

一周帮办

物业撤出 小区环境脏乱不堪

□记者 高红侠

本报讯 6月4日至6月10日,本报热线电话与平顶山微报微信公众号接到不少市民及微友反映,主要集中在物业撤出,小区内卫生环境脏乱不堪;路灯不亮等方面。

物业撤出 小区环境脏乱

6月6日,微友“坦诚相待”向平顶山微报反映,湛河区锦绣花园小区物业撤出,小区里面太脏了,希望有关领导重视。该小区一居民向本报热线反映,锦绣花园小区物业已撤出几个月,小区里公共区域卫生无人打扫,环境脏乱不堪,大门无人看守,盗窃事件时有发生。他们曾向有关部门反映,几个月过去了,至今无果。他们希望新物业公司尽快进驻,改变小区脏乱局面。

6月11日上午,记者来到该小区,只见大门敞开,门卫室无人值班,行人及车辆可随意进出。在大门口,一张红底黄字的告示格外显眼:“……

大部分业主在我们公司服务期间自觉履行缴纳物业服务费的义务,……部分未缴纳2023年12月之前物业服务费的业主请在2024年6月30日之前抽空缴纳……”落款单位为市安里物业管理有限公司,时间是2024年6月11日。

走进该小区,楼房林立,楼房前后的地面、绿化带内树叶、塑料包装袋、废纸等随处可见。绿化带的绿植长时间没人修剪和浇水,已经有些枯萎。“物业已经撤出两个多月,公共区域一直没人打扫,真是太脏了。”记者随机采访了几名居民,大家均怨声载道。

随后,记者来到位于该小区内的湛河区轻工路街道锦绣社区。社区相关负责人、该小区业委会筹备组副组长郭跃伟接受采访时说,锦绣小区共有42栋楼(不包含东铁炉村安置房14栋),2000多户居民。2007年交房后,一直由市安里物业管理有限公司参与管理。其间由于地面停车位收费等问题,业主与物业公司意见不统一。后来,物业公司撤出。

去年下半年,社区联合热心居民成立物业管理委员会。经过招、投标等程序,河南良帆物业服务有限公司进驻,物业管理委员会与其签订三年服务合同(试用期一年)。但该物业公司在服务期限内未达到合同标准要求,经物业管理委员会催告仍未改正,今年3月17日,小区物业管理委员会与其解除服务合同。郭跃伟向记者出示了一份解除《锦绣花园物业服务合同》通知函,内容正如他所说。

郭跃伟说,河南良帆物业服务有限公司撤出后,为了保证小区居民的正常生活,社区出面协调请来专人负责清运生活垃圾。小区的问题也引起轻工路街道有关领导的重视,今年4月份,为了让该小区管理尽快步入正轨,他们积极引导居民自治,正筹备成立业主委员会,多方征求居民意见和建议,引进新的物业公司。

“我们也很着急,但是为了让大多数居民满意,我们这次严格按照程序走,时间可能会有点儿长。”郭跃伟无奈地说。

路灯不亮 夜间出行有隐患

6月5日,微友“金子”和“张草”反映,四矿路已改扩建完工半年有余,至今路灯不亮,给夜间出行带来隐患。

对此,记者采访了新华区住建局副局长徐振华,对方称四矿路原来没有路灯,也没有相应的接线口。去年底,他们对该路段进行升级改造,安装了72盏路灯。由于没有接线口,只能从附近的平安大道和平煤大道接电源,但因电费问题暂时没有和相关部门沟通好,此事他们正在协调解决中。

近日,微友“左鞋右穿的”反映,新华路锦绣花园小区对面观棠街的路灯长期不亮,希望有关部门关注。对此,记者采访了湛河区住建局城乡建设办公室相关负责人谷先生,对方称,这条街属于区修建道路,一年前完工。但道路红线宽度超过30米,根据有关规定,应属于市级城管部门负责管养维护,但因一些原因,目前对方未接收,他们会尽量再与对方沟通协调。

追踪报道

路灯已修好

□记者 李霞

本报讯 6月4日,本报“一周帮办”栏目刊登了微友“天马行空”反映的问题,市区长虹路西段路北有一盏太阳能路灯的太阳能接收板和路灯被风刮反,夜间亮灯时本该向下照明的路灯却照向夜空。

6月11日上午,记者再次来到长虹路西段,看到路灯已恢复正常。据新华区智慧城市运行服务中心工作人员介绍,专业维修人员现场了解发现,路灯照天空并不是风的原因,很可能是路灯杆受到车辆撞击所致,不仅太阳能接收板和路灯照射面撞反了,路灯杆也被撞得有些歪斜。他们在维修太阳能接收板和路灯的同时,把歪斜的路灯杆也扶正了。

西瓜俏销

6月11日,市区团结路西瓜定点销售区,买瓜的市民络绎不绝。

连日来,我市高温持续,西瓜成为市民消暑解渴的首选,西瓜销量明显增大。目前,我市郟县、叶县的西瓜正陆续上市,售价每公斤1.2元至2元不等。据摊主介绍,近几天,每天都能卖出西瓜500公斤以上。

本报记者 张鹏 摄



地质纪念碑前矿工雕塑损坏

职能部门:属实! 将向上级部门申请修复

□记者 吕占伟

本报讯 近日,有市民通过平观新闻12345民呼必应掌上平台反映,市区开源路与湛河北路交叉口东南角的地质纪念碑前一座矿工雕塑存在损坏情况,希望有关部门重视此事,尽快修复。日前,市住建局回应称,市民反映情况属实,他们将向上级部门汇报,争取尽快修复。

“地质纪念碑前一座矿工雕塑肩上的工具存在明显的损坏迹象,有损城市形象,希望有关部门重视此事,尽快将其修复如初。”一周前,市民黄先生在平观新闻12345民呼必应掌上平台留言说。

记者注意到,黄先生在留言中附上了一张图片,图中显示该矿工雕塑右肩上扛着的一把钢钎呈现弯曲状。

市12345民生热线服务中心将

黄先生的诉求派单给市住建局。6月11日,记者从该局了解到,经现场查看,反映人反映的情况属实。“该工具属于铸铜工艺,我们将向上级部门汇报情况,申请制作加工,尽快将雕塑恢复原状。”市住建局有关负责人说。

回音壁

城市留言板 4940000

绿化树盼浇水

微友“小小薛薛”留言:市区湛河南路与东环路交叉口红绿灯等待区旁的绿化树缺水严重,盼浇水。

微友“雷电”留言:市区稻香路南段路西大片绿化树干枯,该浇水了。

认领身份证

市民吴先生捡到李祥的身份证,请失主拨打电话13333903155联系认领。(平报热线办 鲁俊励)