

# 神舟十八号乘组圆满完成第一次出舱活动

## 航天员叶光富、李广苏漫步太空

据新华社北京5月28日电(记者李国利 刘艺)5月28日18时58分,经过约8.5小时的出舱活动,神舟十八号乘组航天员叶光富、李聪、李广苏密切协

同,在空间站机械臂和地面科研人员的配合支持下,完成了空间站空间碎片防护装置安装、舱外设备设施巡检等任务。航天员叶光富、李广苏已安全返回

问天实验舱,出舱活动取得圆满成功。航天员叶光富再度漫步太空,航天员李广苏首次执行出舱活动任务。

据中国载人航天工程办公室介绍,

按计划,神舟十八号载人飞行任务期间还将开展大量科学实验与技术试验,以及航天员乘组出舱活动和应用载荷出舱任务。

# 超70城推出商品房“以旧换新”

## 首批成功案例正在落地

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

### 国企收购: 咨询和意向登记均超预期

新华社记者记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国资收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

针对这种担忧,南京从信用好、业务强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收来的二手房用来做啥?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房 and 人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。



据不完全统计,  
全国已有超70城推出  
商品房“以旧换新”

### 市场联动:订金可退回解市民后顾之忧

以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低了居民换房的风险。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手商品

住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

### 税费补贴:换房人节省交易成本

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362万元。新旧房屋款差额79万元,全部采用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,税费节省近10万元。

太仓市今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量

房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,各地还在持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。

(据新华社北京5月28日电)

## 2023年度 中国红十字基金会 公益支出6.89亿元

据新华社北京5月28日电 记者28日从中国红十字基金会获悉,中国红十字基金会2023年度报告日前正式发布,向社会各界汇报2023年度中国红十字基金会的整体工作情况。报告显示,中国红十字基金会2023年度公益支出6.89亿元。

在人道救助和人道服务方面,报告显示,中央专项彩票公益金大病儿童救助项目全年资助白血病、先心病患儿11603人,向1286名白血病患儿资助人道关怀金;救助先心病、再障、唇腭裂等大病及重症患者4500余人;实施“爱眼护眼工程”“关爱乡村少年眼健康项目”等,为全国34万人完成视力筛查;立项援建博爱卫生站、博爱校医室、“健康e站”、英雄能量站、博爱学校、未来教室等共280余所,培训乡村医生、儿科医生、校医、基层医生超过3.1万名。

在救灾备灾方面,报告指出,中国红十字基金会全年启动灾害应急响应9次,发放赈济家庭箱30354只;募集总价值7955万元款物支持甘肃积石山抗震救灾;资助社会救援队162支。

在应急救护方面,报告称,中国红十字基金会全年新增配置AED、“应急救护一体机”1098台(套),实现了郑州、厦门地铁应急救护设备全覆盖,8500余名客运人员取得红十字救护员急救证书。

## 安徽铜陵居民楼坍塌 致4人遇难

据新华社合肥5月28日电 记者28日凌晨从安徽省铜陵市郊区人民政府获悉,27日发生在该区大通镇的居民楼坍塌致4人遇难。

5月27日13时40分左右,大通镇龙苑小区48栋一侧发生坍塌,5人失联。经全力搜救,至28日1时28分,5名失联人员全部找到,其中4人确认遇难,1人(女,12岁)正在全力救治中。

## 朝鲜军事侦察卫星 发射失败

据新华社首尔5月28日电 据朝中社报道,朝鲜27日进行的军事侦察卫星发射活动失败。

报道说,朝鲜国家航空航天技术总局27日使用新型卫星运载火箭在平安北道铁山郡西海卫星发射场发射了“万里镜-1-1”号侦察卫星。火箭第一级飞行异常,空中爆炸。