

《平顶山市住房公积金2023年年度报告》出炉

去年发放个人住房贷款 19.37亿元 5491个职工家庭圆安居梦

□记者 燕亚男

本报讯 4月1日,记者从市公积金管理中心了解到,该中心日前发布了《平顶山市住房公积金2023年年度报告》(以下简称《报告》),报告显示,2023年全市住房公积金缴存49.52亿元,提取37.6亿元,发放个人住房贷款19.37亿元,支持职工购建住房面积68.06万平方米,实现增值收益2.75亿元。住房公积金运行总体健康平稳,管理服务水平持续提升,社会经济效益进一步彰显。

缴存总额 同比增长10.51%

去年,市住房公积金管理中心强化归集举措,规范缴存基数和缴存比例,积极推动有能力建制企业规范建制缴存,合理引导符合条件的个人缴存住房公积金,扩大住房公积金制度受益范围,发挥住房公积金制度的住房保障功能。

截至2023年末,市住房公积金缴存总额520.76亿元,同比增长10.51%;缴存余额227.72亿元,同比增长5.52%。2023年,新开户单位472家,净增单位187家;新开户职工2.49万人,净增职工-0.91万人;实缴单位5015家,实缴职工46.56万人,缴存额49.52亿元,分别同比增长3.87%、-1.92%、10.97%。

缴存职工中,国家机关和事业单位占33.39%,国有企业占42.2%,城镇集体企业占0.14%,外商投资企业占0.07%,城镇私营企业及其他城镇企业占16.35%,民办非企业单位和社会团体占0.29%,灵活就业人员占6.82%,其他占0.74%;中、低收入占98.33%,高收入占1.67%。

1.12万人次 提取公积金减轻租房压力

去年,我市10.54万名缴存职工提取住房公积金,提取37.6亿元,同比增长34.27%;提取额占当年缴存额的75.93%,比上年增加13.17个百分点。

2023年,该中心积极助推租购并举住房保障体系建设,加大租房支持力度,职工租房提取最高额度由1.56万元提高至2.4万元,共办理租房提取1.62亿元,同比增长22.73%,全市1.12万人次通过提取公积金减轻了租房资金压力。

提取金额中,购买、建造、翻建、大修自住住房占12.28%,偿还购房贷款本息占38.84%,租赁住房占4.32%,离休和退休提取占35.68%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占4.25%,其他占4.63%。提取职工中,中、低收入占96.24%,高收入占3.76%。住房公积金提取政策更多普惠于中、低收入职工,为进一步改善职工居住条件和服务“住有所居”发挥了有效作用。

去年向5491个职工家庭 发放个人住房贷款

2023年,全市共向5491个职工家庭发放个人住房贷款19.37亿元,其中异地贷款692笔2.55亿元,发挥住房公积金贷款支持刚需和改善型购房群体的政策导向与制度优势,有效发挥住房保障功能,助力缴存职工安居圆梦。

2023年,支持职工购建住房面积68.06万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为27.8%,比上年末减少1.7个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出57580.27万元。

职工贷款笔数中,单缴存职工申请贷款占27.34%,双缴存职工申请贷款占72.66%。购房建筑面积90(含)平方米以下占9.54%,90平方米至144(含)平方米占81.26%,144平方米以上占9.2%。购买新房

占53.14%,购买二手房占21.33%,其他占25.53%。贷款职工中,30岁(含)以下占18.12%,30岁至40岁(含)占57.55%,40岁至50岁(含)占20.82%,50岁以上占3.51%;购买首套住房申请贷款占76.6%,购买二套及以上申请贷款占23.4%;中、低收入占98.51%,高收入占1.49%。

同时,该中心发挥住房公积金制度保障作用,出台多子女家庭住房公积金贷款支持政策,多子女缴存职工家庭在我市购买首套自住住房申请住房公积金贷款时,住房公积金贷款额度可上浮20%。调整后,多子女家庭为单缴存职工的,购买住房最高贷款额度为54万元;多子女家庭为双缴存职工的,购买首套住房最高贷款额度为66万元。

惠民生/促消费/振经济

2024 平顶山春季 房产汽车家居博览会

主办单位:平顶山市住房和城乡建设局、平顶山市商务局、平顶山市新华区人民政府、
平顶山市房产事务中心、平顶山日报社

承办单位:平顶山日报报业传媒实业有限公司

协办单位:平顶山市住建局园林绿化中心、平顶山市房地产开发协会、平顶山市装饰协会

时间:2024年4月19日至21日

地点:平顶山市区鹰城广场



咨询电话:平顶山市住房和城乡建设局 2633688

平顶山市商务局 2222732

平顶山日报社 16603756777