

# 24户居民共享“楼院自治”硕果

□本报记者 牛超

新华区中兴路街道中兴社区商业大楼家属院是一个只有24户居民、却有29年历史的老小区。在社区的引导下,该院居民实行“楼院自治”,探索出一套管理模式,做到了“小事不出院,大事不出社区”,让老小区变成安居乐业的“幸福院”。

## 加装电梯 初露萌芽

商业大楼家属院位于市区建设路与中兴路交叉口东北角。3月30日上午,记者来到该院。院不大,但干净整洁,粗大的榉子树枝繁叶茂,单元口两侧规划有电动车停放处,西单元门口还有电梯。大门两侧放着两把干净的长条椅,几位居民边晒太阳边聊天。

“住这儿几十年了,尤其是前几年

加装了电梯,买菜、遛弯都很方便,多亏了小韩他们……”提起家属院的变化,85岁的李大妈说。

院里只有一栋8层家属楼,两个单元,其中一个单元是一层一户。李大妈说的小韩是韩庄亭,今年69岁。

据中兴社区党委书记郝喜娜介绍,该院建成于1995年,居民1996年入住,院内居民多为商业大楼员工。以前该院的门卫由单位委派,每户每月只需要交十几元的卫生等费用。随着时间的推移,院内的老人越来越多,上下楼越来越不方便,装个电梯成了不少居民的心愿。

2019年初,韩庄亭、张永梅、方玉娟等人主动站出来,召集居民征求意见。很快,加装电梯便被居民纳入日程。

参观已加装电梯的老旧小区、挑选电梯公司、核算费用……两个月后,家属院的电梯加装完工。“电费、维保费

每户每年400元,几年过去了,大家都配合。”韩庄亭说,他们有一个微信群,收支明细都会定期在群里公布。这也是该院居民第一次合力办事。

## 共治共享 开花结果

2023年底,家属院实行社会化管理,单位不再负担门卫工资。不久,门卫便辞职了。

“我们院人少,没有物业愿意入驻,如果凑钱请门卫也不现实。”居民闫艳说,该院紧邻丰源路美食街,来往人员很杂。尤其是晚上,有食客跑到院里大小便,还有商户将垃圾随手扔在院内。居民对此意见很大。

“你们加装电梯有过合作,为啥不实行楼院自治呢?”郝喜娜向居民提议,并由社区牵头,走访入户,听取居民意见和建议。今年1月初,在社区指导下,该院正式实行“楼院自治”,由

韩庄亭、张永梅、方玉娟等热心居民牵头为居民服务。小区居民纷纷为家属院的改造建言献策。

大伙儿推选居民代表考察、造预算、公示,然后凑钱换门、安门禁、装监控;为了解决电车充电问题,经社区牵线,院北墙处安装了充电桩,以满足居民的需求。为了方便大家休息,有居民还主动捐出几把长条椅放在院里……

“每月还是交十几元的费用,但卫生和治安越来越好,还增添不少便民设施,我们越来越舒心了。”闫艳说,现在该院基本形成了“小事不出院,大事不出社区”的自治模式。

郝喜娜说,他们将对该院空出的门卫室进行改造,将其打造成一间老年活动室,并将以该院为典范,影响和推动周边其他老旧小区的自治主动性。

## 集中整治 便民出行

3月31日下午,新华区城市管理局执法人员对停放在启蒙路上的一辆三轮车张贴违规停车提示单。

近段时间,新华区城市管理局对辖区人员密集的路边公共停车位的“僵尸车”、违规停放的三轮车等进行集中整治,释放有限的停车资源,为更多市民提供方便。

本报记者 高红侠 摄



## 兴华社区整治 “飞线”充电

□记者 牛超

本报讯3月29日,新华区新新街街道兴华社区联合辖区派出所、物业人员开展电动车“飞线”充电整治行动,发现个别居民仍抱有侥幸心理。

当天上午,工作人员深入各小区,针对电动车“飞线”充电、楼道内充电及乱停乱放、占用消防通道等行为进行全方位清理、整治。

在72号楼2单元门前,工作人员发现一个充电插座从楼上“空降”下来悬在半空,插孔处有些发黑,疑似老化烧蚀。在70号楼一单元门前,一辆电动车不仅“飞线”充电,还紧挨燃气表箱,存在较大安全隐患……工作人员逐户查找,要求居民现场自行拆除。此次整治行动共发现“飞线”充电隐患两处,现场督促居民自行拆除“飞线”12条。

一起美化家园 一起吃大锅菜

## 张泉庄村的别样午餐

□本报记者 李霞

“肉片再切得薄点,容易入味!”3月31日上午10点多,新华区西市场街道张泉庄村村民张河滨家门前的空地上格外热闹。有的村民负责择菜、有的负责切肉、有的负责支起大锅灶台,大家为午饭做着准备。

与此同时,在张河滨家西侧的U型路两侧,一台铲车正挥舞着铁臂,对路边的一大堆建筑垃圾进行清理,扫地、清理路边杂草和小广告、用竹竿挑下路边树上悬挂的塑料袋……不少村民穿着红马甲,也在紧张地忙碌着。

据张泉庄村党支部书记兰世超介绍,他们村共有315户1075人,连日来,为推动农村人居环境整治,村“两委”

干部带头,发动全村村民清理村内房前屋后、坑塘、道路两侧的枯枝、杂草、垃圾等。当天正值周末,考虑到大家连日来干活很辛苦,该村党员干部和部分村民自发捐款,准备请当天在U型路上义务劳动的村民聚餐。

这顿饭很简单,只有大锅菜配馒头。这顿饭又不简单,村干部向全体村民汇报去年重点给村民办了啥实事,近段时间村上为村民们还要再干啥实事。

芹菜、豆腐、粉条、肉片……直径一米多的大铁锅内,咕嘟地冒着热气。临近中午,经过近两小时灶火熬制的大锅菜已是香气扑鼻。

中午12时许,热腾腾的大锅菜出锅后,大家或蹲或站聚在一起,边吃边聊。“大家注意,马上该清明了,各村小

组村民祭祖时一定要注意安全,文明祭扫,U型路边生活垃圾和杂草清理干净后,西北角空地前段时间种的香樟树该浇水了,地面也需要再撒些草籽美化一下,空地旁边的河道里明渠改暗渠,水泥管已经拉来了,争取这月底完工……”趁着大家吃饭的间隙,兰世超还汇报了近段时间村部的工作安排。

“咱村这些年红白事大操大办、铺张浪费的现象有所抬头。这股风必须刹住,村规民约就包括细化红白事办理的标准。今后无论谁家办事,都要倡导婚事新办、丧事简办……”紧接着,村红白理事会长张国立又接过了话茬……

村民何喜芳感慨地说,这次的午饭不仅吃起来格外香,还特别有意义。

## 城市留言板 4940000

### 建议改为虚线

微友“182”留言:建议公正路与长安大道交叉口由南往北方向的地面标线改为虚线,让在此掉头的机动车不受红绿灯限制,提高通行效率。

### 这里排水不畅

微友“唯一”留言:市区一矿口过街天桥桥面排水不畅,雨天过桥不方便。

### 人行道待整修

微友“低调”留言:市区新华路与黄河路交叉口西南角有一段不足50米的人行道烂尾很久了,希望有关部门整修一下。

(平报热线办 李金鸽)