

办房产证先交垃圾清运费?

有居民称已交过,但开发商不认可

□本报记者 王辉

1月22日至28日,本报热线电话4940000接到市民与网友的诉求、咨询内容涉及多个方面,其中多为小区管理衍生出来的问题。

办理房产证有附加条件

1月22日,湛河区康达·彩虹小区居民王女士致电本报,2006年,她在康达彩虹小区4号楼(购房合同9号楼)购买一套商品房,装修入住前,向开发商交了200元垃圾清运费,对方未开收据,只在登记册上打“√”,说明交费一事。近日,开发商称,将为业主办理房产证,要求业主交200元垃圾清运费,否则不予办理房产证。她申诉已经交过200元垃圾清运费,但对方不承认。

1月29日上午,记者来到康达·彩虹小区4号楼采访,居民李勇等人均称,买房时已交过200元垃圾清运费,不然开发商不让装修房子,而且去年还有人交过垃圾清运费。

李勇说:“我在2006年交过200元垃圾清运费,当时开发商开了一张收据。我没想到办房产证还要这张收据,收据没有保存。”

前几天,一位女士找不到交费收据,为办房产证又交了200元垃

圾清运费,不料几天后,以前的交费收据找到了。当她拿着这张收据找开发商退费时,却遭到对方拒绝。

据居民王女士等人介绍,向其出售商品房的开发商是谢某,目前上述收费一事由谢某的亲属张某接管,张某在和顺路一售楼部办公。

当日上午,记者来到这个售楼部采访,工作人员张女士向记者提供了张某的手机号码。记者多次拨打张某电话,始终无人接听。

小区亟待规范管理

1月26日、27日,市区光明路南段常绿·桃花源小区居民刘女士和网友“莉姐姐”反映,因该小区部分业主拖欠物业费,物业公司撤出小区,导致小区电梯停运,高层居民家里停水,公共区域的照明断电,小区垃圾无人清理。在街道与社区工作人员的协调下,小区停水停电及电梯停运问题暂时得到解决,但小区

管理规范化问题亟待解决,春节临近,要是再次停水停电怎么办?

常绿·桃花源小区隶属湛河区九里山街道飞翔社区。1月29日上午,飞翔社区党支部书记牛亚楠在接受记者采访时说,因该小区物业公司未向平顶山供电公司缴纳1月份的电费造成停电,导致小区公共区域照明瘫痪、电梯停运及6楼以

上居民家里停水。事发后,经九里山街道办事处有关负责人出面与供电公司协商,对方答应延续一周供电时间,如果不缴电费,该小区公共区域将再次停电,目前有不少业主拖欠物业费。本周四,小区物业管理委员会将组织召开物业公司招投标选聘大会,以解决小区的物业管理问题。

居民盼望成立业委会

1月25日,湛河区马庄街道平高社区居民侯先生反映,平高社区现有居民3000多户,约1万人,物业公司管理比较规范,但也有不尽如人意的地方,比如停车费的收取、电梯广告收入的分配等,需要向广大业主公布与沟通。为此,业主迫切需要一个业主委员会,以监督物业公司的各项管理工作。几年

前,业主向马庄街道办事处递交了申请书,要求成立业主委员会,但至今没有得到批复。

1月29日上午,针对上述问题,湛河区马庄街道办事处党工委副书记滕芳在电话中说,该办事处全力支持居民代表要求成立业委会的申请,这样可以提高小区的管理水平,提升广大业主自我管理小区的积极

性,但成立业委会需要具备一定的条件,审批程序比较严格。在业委会未成立前,将成立一个物业管理委员会代表居民自治组织,监督管理自己的小区。

一周帮办



东安路北段拓宽工程何时完工?

卫东区热线办:2月2日拆围挡、还路于民

□记者 吕占伟

本报讯“东安路北段拓宽工程进展如何?何时拆除围挡、还路于民?”近日,有市民在平观新闻12345民呼必应掌上平台反映此事。日前,卫东区热线办回复称,将于2月2日拆除围挡、还路于民。

一周前,市民程女士留言称,东安路北段因为修路设了围挡,每次

下班回家都很堵,不知道路修得咋样了?希望尽快拆除围挡、还路于民。程女士提供的交通晚高峰图片显示,围挡附近堵塞严重。

市12345民生热线服务中心将程女士的诉求派单给卫东区热线办处理。1月29日,记者从该热线办了解到,卫东区住建局迅速派人调查,经了解,东安路北段拓宽工程进度缓慢的主要原因是:“该工程涉及管线

较多,存在新旧管线标高冲突等问题,需协调电力、通信、燃气、热力、自来水等各单位,以确定管线铺设位置。目前,围挡内各种管线已完成改移,雨水管道已完成铺设,正在进行路基施工。卫东区住建局保证今年2月2日完成围挡范围水稳层铺设并拆除围挡,还路于民。”

▶ 回音壁

流浪狗在居民小区“安营扎寨”

街道办将其擒获 安置到流浪狗回收站

□记者 毛玺玺

本报讯“小区里的流浪狗被妥善安置了,再也不用担心被狗追着咬了。”1月29日,家住湛河区九里山街道倾城小区的李女士说。

日前,李女士通过12345民生热线反映,倾城小区有几条流浪狗,居民每天都担惊受怕,并且狗叫声此起

彼伏,严重影响正常休息,希望有关部门帮助处理。

接到市政府热线办下发的诉求工单后,湛河区政府热线办立即联系九里山街道。1月24日上午,九里山街道办事处副主任丁文方带领街道城管所和光明社区工作人员来到倾城小区,确认多条流浪狗在倾城小区“安营扎寨”,非常吵闹,且有安全隐

患。当天下午,丁文方等人携带捕捉工具擒获3条流浪狗,将其安置到流浪狗回收站。

随后,街道办工作人员在倾城小区开展了文明养犬宣传活动。九里山街道办事处主任许伟丹说:“我们将继续坚持以人民为中心,认真解决群众诉求,切实增强辖区群众的获得感、满意度。”

新程街社区: 邻里文化秀 快乐迎新春

□记者 毛玺玺 通讯员 姚思羽

本报讯 写春联、送福字、猜字谜……1月27日一早,在新华区光明路街道新程街社区,一场形式多样、喜乐祥和的新春大联欢拉开了帷幕。

当天上午9时许,书画展和猜谜语现场围满了居民。社区书法爱好者饱蘸浓墨,笔锋流转,为居民免费写春联、写福字,一副副春联承载着大家对龙年新春的期盼和祝愿,散发着油墨的香气。

家住新程街社区的书法爱好者张为民说:“社区邀请我们来,与邻居一块参加迎新春活动。我们发挥自己的特长为大家写春联,很荣幸!”

上午场的趣味活动中,该社区结合辖区老年群体比例较大的实际情况,设置了投壶、套圈、推铁环等怀旧小游戏,同时,以闯关、盖奖章、赢礼品等形式吸引了许多小朋友来,老少皆宜,其乐融融。

下午场是群众喜闻乐见的文艺演出,相声、小品、歌舞、戏曲、朗诵等13个节目齐上阵,烘托出浓厚的新年氛围。

“昨天就看到咱社区的通知了,正好孩子放寒假,一块来看联欢会,希望以后多举办这样的活动!”居住在该社区供应处家属院的居民管晓珍说。

“灯火里的中国,青春婀娜;灯火里的中国,胸怀辽阔……”在阵阵歌声中,新春大联欢落幕。

此次活动,在休闲娱乐之余还表彰了社区“好邻居”“最美志愿者”“优秀楼栋长”“最美加梯员”等。

“我们举办此活动是为了将喜气洋洋的迎新春氛围,传递给每个居民,打造团结奋进、文明幸福、喜庆祥和的和美社区。”光明路街道党工委副书记赵文婷说。

城市留言板 4940000

杨卿,你的社保卡

1月29日早上7时左右,在市区建设路中段宏图书店门口公交站牌,有市民捡到杨卿的社保卡,请失主拨打电话15136957753联系认领。

电动车乱行

微友“路上”留言:市区很多电动三轮车、四轮车违反交通规则乱行,影响其他车辆正常行驶,望有关部门重视起来。

路灯不亮

市民李女士来电:市区长江路蓝欣家园小区1号院小广场附近的部分路灯不亮,居民夜间出行不便,望有关部门尽快维修。

(平报热线办 李金鸽)