

创文明城市 做文明市民

聚焦城镇老旧小区改造

新华区湛河北路街道： 老旧小区改造 透出浓浓人文气息

□ 本报记者 牛超/文
禹舸/图

维护整治、整体改造、拆除重建，是城市老旧小区改造的主要手段，如何将提升居民生活质量、寄托对美好生活的向往与老旧小区改造结合起来，新华区湛河北路街道在老旧小区改造实践中多了“神来一笔”：挖掘辖区特有历史文化，为老旧小区注入新的人文元素，改出满满历史文化能量。



改造后的体育路文化墙

市场变迁史「上墙」 文化墙成网红打卡处

市区体育路是我市一条老街，尤其是体南农贸市场，有着30多年的历史，是我市90%以上大中型饭店的原料供应地。

1月1日上午，记者在体育路看到，体西27号院外墙被打造成了一面景观墙——白色格子状墙体上有个“心”形图案，光明路、矿工路、中兴路分别用深蓝、褐色等颜色做底色标注出来；西市场街道、新新街街道、湛河北路街道等街道用浅蓝或绿色做底色标注；中原大佛、香山寺等主要景点则用卡通形状的特色地标标出。中间是一行醒目的大字“是的，我也很喜欢平顶山”，旁边还竖着“我为平顶山比个心”路牌，下面还有一行小字“那些年，记忆里的这座城”。图案清新、亮眼，让路过的人都忍不住看上几眼。

景观墙南侧，还有一段“体南农贸市场变迁史墙”，长约20米。老照片和文字介绍了体南农贸市场从形成到统一管理，再到升级改造、退路进场成为智慧市场的变迁，给人满满的年代感，不少市民在拍照。

叶县洪庄杨镇人马新安1983年来到市区，一直在体南农贸市场卖菜。今年78岁的马新安说，1983年，体南农贸市场还未形成，“我们十几

个商贩就在体育路与建设路交叉口东南角路边摆摊”。1993年，体南农贸市场成立。其间，经历过几次升级改造。

“2018年前后，体南农贸市场的商户最多，有近180个摊点，从建设路一直绵延到曙光街，一家挨着一家，特别热闹。”马新安说，市场大了，来买菜的市民也越来越多。噪声扰民、交通堵塞等问题也日渐突出。2021年，按照我市重点农贸市场退路进场的要求，体南农贸市场搬入体南智慧农贸市场，体育路面临升级改造。

据新华区湛河北路街道相关负责人阎晓涛介绍，市场搬迁后，在实施体育路及周边片区改造中，新华区住建局和湛河北路街道对居民意愿进行摸底调查，发现居民对这一路段有着深厚的情感记忆。综合居民意见，他们在改造方案设计上，将老旧小区改造与背街小巷提升治理“打包”，综合考虑街区风貌、地域历史、城市色彩等因素，重点突出文化记忆和历史元素。

“自从有了这面文化墙，天天有人来这儿打卡。”家住体西27号院的吴先生说，“我们在这儿住几十年了，是看着市场一步一步发展起来的，看到这些照片很有感触。”

给老旧小区改造赋予文化灵魂

体育路的改造，只是湛河北路街道老旧小区改造的一个缩影。

漫步湛河北路街道辖区，不时有景观小品撞入眼帘。朝阳路南段市烟草局38号楼、城专3号楼等老旧小区改造后，院落干净整洁、楼体穿上了“新衣”、路面铺设成整齐的透水地砖，下雨天在院里走再也不会溅湿衣角。

文园社区党支部书记翟银环说，这些小区都建成于上世纪八九十年代，基础设施差、路面坑洼不平。在老旧小区改造中，他们除了进行雨污分流、整修路面、粉刷墙壁外，还在建筑风格上进行了改造，将现代建筑融入青瓦、白墙、砖雕等徽派建筑元素，在各居民院的边边角角设置了休闲椅、建青砖花坛、种植苗木、安放景石，建起了微景观和口袋公园，并命名为静园、翠园、和园，满满的历史感扑面而来，昔日的老旧小区成为具有中国特色的园林式庭院住宅，既有“品质”也有“颜值”。

“楼院改造后，整体面貌

瞬间上了一个档次，看着心里美滋滋的。”朝阳路41号楼居民魏丽说。

另据阎晓涛介绍，湛河北路街道辖区共103个家属院，其中2000年之前建成的有62个家属院130栋居民楼。自2018年底开始，湛河北路街道按照老旧小区改造的相关要求，对辖区57个符合标准的老旧小区进行了改造，涉及122栋居民楼。

改造中，街道根据小区的地理位置和院内的实际情况，坚持因地制宜，兼顾完善功能和传承历史。对部分小区的大门、围墙重新整修，形成江南仿古徽派建筑风格，院内统一刷白，墙顶装上仿古瓦做成文化墙；修复坡道，增加护栏和安装路灯；清理整治公共绿地，补栽花草树木，完善小区绿化设施；合理增设休闲座椅……将文化元素融入老城大街小巷，营造烟火味、人情味、市井味。截至目前，已改造完成100栋居民楼，还有9个家属院22栋居民楼正在改造中。



上世纪九十年代的体育路



朝阳路南段改造后的小区大门