

2023年12月26日，市民经过体育路中段文化墙。



1994-2024

同向而行

美美与共

庆祝平顶山晚报创刊三十周年

编辑 付文龙  
校对 侯娅楠

T19

2024.1.1  
星期一

平顶山晚报

## 新华区住建局： 着墨安全宜居 书写为民新卷

□本报记者 毛玺玺/文 张鹏/图

城市，是人民高品质生活的重要空间，人民城市人民建，人民城市为人民。做好住房和城乡建设，关乎民生。2023年，新华区住建局亮点工作频出，聚焦安全宜居，推进老旧小区物业服务全覆盖、背街小巷改造、城市基础设施建设等工作，用心用力勾勒出一幅为民新画卷。

### “书记领办”推进物业全覆盖

小区虽小，关乎民生。老旧小区的物业管理问题一直是社区治理中的老大难，设施陈旧、环境脏乱、难以引入物业服务……2023年，新华区创新思路、多措并举，将“老、旧、散、小”小区物业全覆盖作为该区的重点工作推进。

“前所未有的重视，作为‘书记领办’工作，今年真是从上到下都把老旧小区物业服务全覆盖放在心上，全力推动。”新华区住建局局长唐猛说。按照市委、市政府工作部署要求，新华区把“老、旧、散、小”小区物业进驻全覆盖作为“书记领办”工作，纳入全区创文“十项工程、六项活动、三项制度”中，成立工作专班，每周一次调度研判、一次督导通报。2023年8月31日以来，新华区先后召开14次推进会，解决堵点问题，紧盯节点推进。

老旧小区的管理和维护需要持续的资金投入，新华区探索社区物业管理一体化服务“自我造血”机制，努力破解物业管理服务经费少难题，逐步形成物业、居民互惠共赢局面。新华区主要采取两种形式，一是平台公司选聘专业物业公司采取合作或劳务外包形式管理；二是平台物业公司独立运营，市场化运作。以3年为期，每年投入奖补资金近400万元兜底基础服务，通过奖补政策短期“输血”，促进无主庭院规范化治理，逐步实现市场“自我造血”。目前，全区列入台账的10个镇办、158个小区514栋楼已实现物业全覆盖，分别由宝石花物业、润民物业、惠华物业、从兴物业4家物业公司提供服务。

好事要办好、办实。新华区为做好后续服务保障工作继续谋篇布局。持续压实相关镇办责任，强力推进城市基层治理工作，通过党建引领，引导居民自治，组织成立业主委员会、物业管委会、居民红色议事会，常态化架好物业公司与居民沟通协调的桥梁，同时帮助物业公司寻找盈利点，激活社区用房和闲置资产，实现物业公司持续盈利经营。此外，该区还将发挥平台公司监管作用，加强对签约物业公司的日常管理考核，提升物业服务质量，确保入驻小区环境干净整洁。

### 背街小巷 改出大民生

如果说主干道是城市的“大动脉”，那背街小巷则是城市的“毛细血管”。背街小巷与居民日常出行和生活息息相关，事关城市的“里子”，关系城市形象，甚至有不少背街小巷还蕴藏着一座城市的文化底蕴和地方特色。

2023年12月26日，暖阳映冬，气温回升。在位于新华区湛河北路街道市体育路中段体南智慧农贸市场对面，不少人在此打卡拍照。

白色格子状的墙体上，点缀一个“心”形图案，平顶山的道路名、街道名、特色地标名一一标出。中间“是的，我也很喜欢平顶山”几个大字引人注目，一旁路牌上“我为平顶山比个心”的构思也令人喜欢。“从今年上半年开始，这里就成了网红打卡地，除了这里，墙面上的体南智慧农贸市场变迁史也很有历史感。”家住湛河北路街道八中北街社区的居民李楠说。

### 夯实基础 助力城市发展

做好住建工作，离不开夯实基础设施。

2023年，新华区住建局围绕脚下的安全大力整治窞井盖安全隐患，已完成窞井盖整治1444个，完成比例206%，超额完成省定民生实事任务。做好游园绿地提档

升级工作，按照“拆违建绿、垂直挂绿、见缝插绿”的原则，对辖区9处游园绿地提档升级，补栽补种22000余株，修补路面5000余平方米，安装健身器材12套，更换宣传版面100余幅……极大地提升了城市的颜值和品位。此外，为了切实解决人民群众急难愁盼的河道生态问题和满足防汛工作的需要，新华区对陈庄沟、稻田沟等河道清淤疏浚45次，清运垃圾淤泥100余车，有效地改善了生态水域环境，提升了周边居民居住舒适度和环境美观度。

目前，新华区和平路步行街在提档升级中，对道路两侧楼体进行美化、亮化，对步行街添加景观小品，注入

网红打卡地、透着历史感的文化墙都和新华区背街小巷改造整治工作分不开。为改善市场经营和消费环境，提升城市品位和整体形象，全面推动全国文明城市创建工作，2023年，新华区住建局联动有关街道完成了长青路（李庄村段）、胜利街、新程街、碧圃巷、云泽巷、体南路等的改造工作，实施道路加宽、强电入地及道路景观升级改造，恢复道路交通功能，变城市“堵点”为“亮点”。其中，体南路经过改造变为网红打卡点，胜利街增加具有我市文化底蕴的艺术墙，打造社区文化宣传墙，树立以党建内容的雕塑和增设以形象化的树木和活泼可爱的动物剪影形象为主的墙面装饰，提升城市形象和改善生活环境。

商业活力；四矿路改造工程已完成98%，道路由原来的7米宽扩展到如今的20米宽，先后拆除红线内建筑31处2900平方米，雨污管网改造、强弱电入地、道路铺设均已完成，安装路灯72盏，种植行道树47棵，道路拐角、见缝插绿2000平方米，人行道铺设400平方米，门头拆除800平方米，一体化安装500平方米，门头更换正在收尾。



2023年12月26日，一市民经过建设路西段天湖苑小区附近一游园。

2023年12月26日，新华区西市场街团结路社区北团小区游园，居民在凉亭下休息。