

## 新一轮保障性住房建设启动

# 保障谁？怎么保？谁来建？

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

### 为什么启动： 重构市场和保障关系的重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，之所以启动新一轮保障性住房规划建设，是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在住房供给中占比偏低，不能满足需求，存在明显短板。特别是在一二线大城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同？该负责人说，原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，合理确定保障范围和准入条件，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

### 保障谁：当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设，并非照搬国外某种模式，而是一项具有中国特色的住房保障模式改革，要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么，哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢？

该负责人表示，新一轮保障性住房建设，以家庭为单位，保障对象只能购买一套保障性住房，其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时，新一轮保障性住房建设一个突出的特点，就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从最困难的群体做起，逐步拓展范围。

同时，新一轮保障性住房建设一

### 怎么建：城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设，那么这类房子怎么建？由谁来建设呢？该负责人表示，规划建设保障性住房，根本目的是满足住房困难群众基本住房需求，按照要求，城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目，住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块，同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多，因此要坚持问题导向和目标导向，运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此，配售型

保障性住房的建设数量，将由城市政府“以需定建”，科学合理确定供给规模。该负责人表示，部分城市个别区域已经出现供给过剩，可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免闲置浪费。与此同时，涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

### 如何管理：实施严格的封闭管理

新一轮保障性住房规划建设还有一个特点，就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说，配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理，禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理，将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措，可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是，按照要求，新一轮保障性住房规划建设过程中，将采用“新房新政策，老房老办法”的原则，保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等，将继续执行原有政策。（据新华社北京12月20日电）



## 美国科罗拉多州最高法院裁决

# 特朗普不具备总统选举党内初选资格

据新华社北京12月20日电（记者孙丁）美国科罗拉多州最高法院19日作出裁决，因牵涉2021年1月6日“国会山骚乱”，美国前总统特朗普在该州不具备2024年美国大选党内初选资格。特朗普竞选团队表示，将上诉至联邦最高法院。

科罗拉多州最高法院为何作出这一裁决？裁决是否影响特朗普竞选总统？裁决对2024年选战又有何冲击？

### 为何作出这一裁决

科罗拉多州最高法院7名法官中，有4人支持这一裁决，3人反对。判决书援引了美国宪法第十四修正案第三款（即“叛乱者禁令”），这一条款禁止那些宣誓支持美国宪法、后来又参与叛乱的人担任公职。

科罗拉多州最高法院认为，“叛乱者禁令”适用于特朗普，因为特朗普不具备担任公职的资格，科罗拉多州选举官员不能将他在该州初选选票上列为美国总统候选人。

特朗普2017年1月至2021年1月担任美国总统。2020年美国总统选举后，

特朗普拒绝向民主党对手拜登认输，并反复宣称存在大规模选举舞弊。2021年1月6日，美国国会认证选举结果期间，大批特朗普支持者暴力闯入国会大厦并酿成骚乱，造成人员伤亡。由民主党人控制的众议院随后第二次弹劾特朗普，指控他“煽动叛乱”。

科罗拉多州最高法院表示，“国会山骚乱”是一场“叛乱”，特朗普参与其中。就“国会山骚乱”，特朗普一直否认自己有不当行为，并谴责以“叛乱者禁令”为基础的法律诉讼，强调这些针对他的诉讼是“滥用法律程序”。

### 是否影响特朗普竞选

科罗拉多州最高法院的裁决目前暂缓生效，以等待特朗普上诉以及联邦最高法院裁决。科罗拉多州选举官员说，这一问题需要在2024年1月5日前得到解决，这是该州确定共和党初选竞选人名单的最后期限。

特朗普在美国多州面临以“叛乱者禁令”为基础的法律诉讼，科罗拉多州是首个作出不利于特朗普裁决的州。美国圣母大学法学教授德里克·穆勒

认为，科罗拉多州带头后，其他州在采取法律行动时可能更有底气，这对特朗普的竞选资格“构成重大威胁”。

共和党人总体站在特朗普一边。特朗普竞选团队发言人发表声明说，科罗拉多州最高法院的裁决存在严重缺陷，他们将立即向联邦最高法院提起上诉，相信联邦最高法院会作出有利于特朗普方面的裁决。

联邦最高法院是美国司法系统最终上诉法院，有权评审和推翻下级法院裁决。联邦最高法院中，保守派占优势，有多名大法官由特朗普提名。美国智库布鲁金斯学会治理研究高级研究员诺曼·艾森表示，联邦最高法院会严肃对待这一上诉，但很难预测结果会如何。

### 如何冲击2024年选战

2024年11月，美国将举行总统选举，党内初选将于明年年初在各州陆续进行。目前，特朗普在民调中大幅领先共和党其他竞选者。民主党方面，现任美国总统拜登正在竞选连任。

《纽约时报》文章认为，科罗拉多

州最高法院的最新裁决是“爆炸性的”，在法律层面为明年的总统选举注入了更多不确定性。除此诉讼外，特朗普还涉及其他诉讼，他不得不在法庭和竞选活动之间“奔波”。拜登也遭遇麻烦，众议院共和党籍议员正在对他进行弹劾调查。

2000年总统选举，共和党候选人小布什和时任民主党籍副总统戈尔曾就佛罗里达州重新计票产生争议，联邦最高法院的裁决使小布什胜出。加利福尼亚大学洛杉矶分校法学教授里克·哈森表示，联邦最高法院被再次推向总统选举的中心，但这次不同的是，美国政治总体的不稳定令目前局势看上去更加危险。

随着选举年临近以及围绕特朗普的法律诉讼进一步展开，美国政治和社会撕裂预计将更加明显。美国广播公司新闻网和《华盛顿邮报》今年早些时候的一项联合民调结果显示，超过四成的受访者认为，根据美国宪法第十四修正案，应禁止特朗普竞选总统；另有半数受访者则表示，不应禁止特朗普竞选总统。