

## 创文明城市 做文明市民

全省首批智慧物业创新服务典型案例发布

## 我市3个智慧小区上榜

□记者 王辉 实习生 王喆

本报讯 11月23日上午,从市房产事务中心传来消息,近日,省住房和城乡建设厅发布全省第一批21个智慧物业创新服务典型案例,我市3个小区上榜,分别是市城乡一体化示范区瑞府小区、叶县广诚·美林里小区、宝丰县领创大地城小区。

瑞府小区位于示范区吉祥路与晨辉路交会处。当日上午,记者在瑞府小区看到,花木错落有致,橡胶跑道、休闲桌椅、游乐中心等一应俱全,在室外聊

天休闲还可享受物业的免费茶水服务。在安保方面,该小区门禁纳入人脸识别系统,小区内装有电子高抛高清摄像头和脉冲式电子围栏,前者可清晰地抓拍高空抛物,后者一旦有人触发即可自动报警。

在该小区16号楼,居民张亚平指着家里的对讲机说:“这个可视化对讲机连通物业监控室,有事可直接求助。我弟弟也在小区住,打开对讲机输入房号就能通话,很方便。此外,对讲机还能控制小区门禁实现远程开锁,亲友在小区门口输入房号即可通话

开门。”

张亚平说,有一次她太忙没办法接送女儿,就打电话联系小区物业,由小区金牌管家送孩子去了学校。“我对小区的设施很满意,物业也很贴心,住在这里很有归属感”。

随行的秩序主管贺建说,该小区一些老年人的床头还设置了急救按钮,连通物业监控室,后台24小时有人值班。

据市房产事务中心物业和房屋安全管理科科长杨超介绍,我市此次上榜的3个小区案例智慧元素丰富、亮点突出,具有较为典型的行业代表性、

技术领先性和应用成熟性。其中,示范区瑞府小区在物联方面安装了高抛监控、智能脉冲电网、居家应急求救等设备,上线了金牌管家服务系统,实现业主线上缴费、报事报修全覆盖;叶县广诚·美林里小区引入智慧安防、智慧车场等管理系统,实现绿植自动灌溉、智能电子围栏实时预警等,为业主提供安全便捷的生活环境;宝丰县领创大地城小区以智慧养老服务为亮点,搭建以养老为标签的智慧服务社区,丰富智慧养老设施和服务内容,成为科技适老的新样板。

## 男子公交车上晕倒 司机乘客暖心救助

□记者 燕亚男

本报讯 近日,在市公交五公司24路公交车上,一名男子突发疾病晕倒在地,公交车长李敏和热心乘客及时伸出援手,将其送医救治。目前,发病男子已脱离危险。

11月22日14时57分,李敏驾驶24路车到达神马大道新华路口站,乘客上下车之际,一名男子突然从座位上栽了下去。“有人晕倒了!”听到呼救声,李敏立即从驾驶室走出查看状况,同时提醒大家不要围得太近,并开窗通风。

11月23日,回忆起当时的场景,李敏仍心有余悸,“那名男子看起来30岁左右,倒在地上全身抽搐。一位老人见状,从包里拿出一

块毛巾塞到男子的嘴里,不一会儿,对方不抽搐了,但失去了意识,几次呼喊都没有回应。”李敏告诉记者,见情况危急,自己连忙拨打120、110求助,然后和乘客一起将男子身体放平、头部微侧,防止他被呕吐物回流呛到。5分钟后,医护人员到达现场,诊断那名男子是癫痫引起的晕厥,需送往医院治疗,李敏和多名热心乘客帮助医护人员将病人抬上救护车。

让李敏感动的是,那名男子晕倒后,车厢内不少乘客伸出援手,并没有因为耽误时间而抱怨,“22日晚我接到那名男子家人打来的感谢电话,称对方已经没事了,我才放心。作为公交车长,帮助乘客是我应尽的责任,而且公司平时也经常开展安全方面的培训”。



## 对占道经营说“不”

11月22日,市区和平路中段,社区工作人员和志愿者对商家占道经营行为进行清理疏导。当天,新华区中兴路街道中兴社区开展店外经营整治行动,确保市容环境整洁有序。

本报记者 张鹏 摄

## 龙山家苑小区用上“直供暖”

□记者 牛超 通讯员 王俊鹤

本报讯 11月22日下午,新华区新新街街道办事处院内,家住新新街街道前进社区龙山家苑小区的胡安齐、井俊梅等9位业主代表将一面写有“真心为民办事 倾心替民解忧”的锦旗递到该街道办事处主任李亚峰手中,感谢街道积极协调小区供暖问题。

胡安齐家住龙山家苑小区1号楼。据其介绍,此前该小区为“转供暖”,去年冬天暖气供应断断续续,不少居民家存在暖气片不

热的情况。今年采暖季来临之前,新新街街道多次与新华区城管局、中国平煤神马热力公司协商,连接通往该小区的供热主管道,帮助居民实现了“转供暖”变“直供暖”的愿望。

与此同时,街道下辖社区的网格员划片分包供暖工作,公布供暖负责人电话,定期入户走访供暖情况,与新华区暖气专班工作人员检查泵站运行、进回水温度等。

“自11月13日供暖以来,我们小区的暖气一直都很正常,特别满意。”胡安齐说。

## 城市留言板 4940000

红绿灯被树叶遮挡

市民雍女士来电:市区长青路与建设路交叉口由南往北的红绿灯被树叶遮挡,希望有关部门尽快修剪。

隔离设施占道

微友“静心”留言:中国平煤神马平煤供水总厂一分厂门口,隔离设施占用人行道,影响

附近居民通行,希望有关部门尽快处理。

圈地装围杆停车收费

微友“书芳”留言:市城乡一体化示范区宝创福园小区楼前圈地装围杆停车收费,业主的车无处停放,望有关部门尽快整治。

微友“海”留言:市区宏升国际楼前圈地装围杆停车收费,影响通行。

(本报热线办 李金鸽)

## ■广告

## 拍卖公告

我公司接受委托,定于2023年12月1日15时,在平顶山市新华区建设路中段路北佳田新天地举行拍卖会,依法定程序对以下资产进行公开拍卖。

1.内街商铺2处,保证金:5万元/处。

2.住宅3处,保证金:5万元/处。

3.F2层车位10个,保证金:1万元/个。

标的详细资料请与我联系获取,拍卖标的详细资料,请扫码查阅。并携带有效身份证明及保证金证明参加竞买报名。竞买不成功或拍卖会因故延期或取消,保证金全额按规定时间无息退还。

报名截止时间:2023年11月30日16时止(以保

证金到达指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)

户名:河南省宝财拍卖有限公司

账号:12105011000000102

开户行:平顶山鹰城农村商业银行股份有限公司

标的预展时间和地点:自公告之日起,标的物所在地

联系电话:0375-2912939、17337562813

公司地址:平顶山市中兴路工行大厦20楼

公司网址:www.baocaiauction.com



扫码关注公众号

河南省宝财拍卖有限公司  
2023年11月24日