

百名记者看项目



□本报记者 王会静/文 姜涛/图

11月20日上午10时许,初冬暖意融融,卫东区优越路街道地质社区党建花园北侧,77岁的余惠英和86岁的魏秀花等人坐在阳光里,言笑晏晏。社区南北主路东侧假山旁,一位老伯专注地练习太极云手,浑然不觉身边谈笑风生的其他几位居民的脚步。

平坦宽阔的水泥路、整齐高大的女贞行道树、停放整齐的车辆、楼前半躺着打盹的老人,目之所及,令人舒适的放松感扑面而来。

老旧小区改造是城市更新行动的重要组成部分,与居民的生活舒适度、幸福感、获得感密切相关。地质社区老旧小区改造项目自去年启动后,对标我市全国文明城市创建要求,从完善基础设施、进行环境及配套建设、丰富社区服务供给等方面提升居民生活品质,让居民在生活的方方面面感知可触摸的幸福。



地质社区党支部书记马淑姬(右)接受本报记者王会静采访

地质社区老旧小区改造： 让幸福原地升级



居民在新建的社区幸福家园中漫步



社区工作人员和志愿者了解居民诉求

“四老一差”老旧小区面临新问题

地质社区成立于2001年,属单位型社区,一单位一院一社区,共13栋楼660户居民。作为目前市区现存的最老的小区之一,地质四队家属院建设于20世纪70年代,院内最老的办公楼建于1958年,最老的居民楼则建于1976年,最新的13号居民楼也已22岁。

地质四队家属院这个名字曾在鹰城市民耳中叫响多年。然而,虽然全国创建无邪教示范社区、全国综合减灾示范社区、省级卫生居民小区、省十佳双拥社区、市文明社区、市平安建设

工作先进单位等国家、省、市级荣誉加身,尽管周边生活配套设施齐全、交通便利,地质社区仍然面临着与诸多高龄小区相同的“四老一差”困局:街老、院老、房老、设施老、生活环境差。水泥道路破损、庭院绿化老化、停车困难,孩子成年成家后纷纷搬离,成为部分居民的心结。

“现在你看这路修得多好,院里多漂亮,出来多方便。”余惠英指着党建花园北侧用透水砖铺就的小道说,“以前这都是土路,北边的停车场以前是个篮球场。孩

子们成家一个搬走一个,现在只有我们老年人住这儿了。”

“别的小区是‘四老一差’,我们社区有‘五老’。”地质四队后勤基地管理中心主任段红伟告诉记者,地质社区常住人口1235人,60岁以上的居民就有476人,占比38%以上。根据国家统计局发布的数据,2023年2月份,全国60岁及以上老年人口在全国人口的占比为19.8%。对比这一数据,地质社区的老龄化程度要高得多,适老化改造也成为居民呼声较高的话题。

应改尽改 社区焕发新生机

老旧小区改造是最大的民生工程,也是民心工程。改造围绕“人”进行,解决群众的“急难愁盼”问题,居民满意至关重要。

2021年,地质社区被纳入我市老旧小区改造计划。2022年,地质社区老旧小区改造项目开工,项目投资300多万元,2023年完成改造。地质社区党支部书记、居委会主任马淑姬介绍,项目实施前期,卫东区住建局切实回应群众呼声,满足群众需求,小区改什么、怎么改,都由居民来决定,居民全程参与和监

督。

拓宽消防通道,硬化小区路面,实现路面平坦一眼净;更换老化的冬青等绿植,升级社区花园;疏通下水管网,做到雨污分离、排水通畅;科学规划120个停车位,解决停车难问题;设置楼前充电车棚10个、公共晾衣竿38个,增设照明灯11盏;新增健身器材5组,优化公共运动场地环境。针对居民所需所盼,按照基础、完善、提升三类步步推进,地质社区从道路整修、绿化升级、管线规整、停车场建设等改

造项目入手,居民居住环境有了质的提升。

今年6月,地质社区老旧小区改造完成,年轻人矫健的身影出现在社区灯光乒乓球场上,幼儿园孩子的笑声更加清朗,社区焕发出新的蓬勃生机。

提起地质社区改造前后的变化,余惠英和魏秀花笑得很开心:“周围院里的居民可眼气我们了,院里改造得好、卫生搞得好、安全抓得好、活动场地大,附近的老头老太太都喜欢来我们社区玩,一坐能坐到天黑。”

以“新”换“心”居民幸福原地升级

悠悠万事,民生为大。老旧小区改造是城市更新的一部分,寄托着人们对美好生活的向往。小区改得“好看”不算啥,“好住”才能保证长长久久的幸福。

在地质社区北门附近的党建公园南侧,有一个色彩明快的“家”景观。马淑姬告诉记者,虽然个体对社会服务的需求多样,但对幸福和谐的追求却是相同的,社区抓住创文、创建“五星”支部等契机,倡导共建共享、和谐共享,在社区形成了幸福和美的家文化氛围。

提档升级社区花园,用小游园汇聚居民微幸福;设置树荫下

的议事亭,引导居民商议事参与治理;营造“五星”支部创建、社区治理、幸福家园的浓厚氛围,与居民共建共享悠乐颐养的生活环境,打造出集老人休憩、成人健身、儿童玩乐、家长看护为一体的全龄活动空间;“五长一员”联系方式上墙进单元,从环境卫生到消防安全,居民一个电话,便能唤来地质四队后勤基地管理中心工作人员和社区网格员;13个居民楼每月进行卫生安全评比,前3名给予奖励;社区每年3月5日进行优秀志愿者、文明家庭等评选,营造向善向上的文明之风……

“院里美,住着舒服,邻居

好,出来看啥都是顺心的。”在10号居民楼前与邻居聊天的63岁段大伯说。

“灯光乒乓球建成以后,一些常在鹰城广场打球的人都转到我们社区来了,说在这儿能玩得时间长,舒服!”另一位居民告诉记者。

以“改到位”为落脚点,以“服务好”为出发点,地质社区在老旧小区改造中找到了凝聚民心的密码。以“新”换“心”,从住有所居到住有宜居,地质社区原地升级,将居民生活中的诸多“小事情”办成改善民生福祉的暖心事,完成了从面貌到肌理的蝶变。



扫一扫,看视频



地质社区居民和志愿者在党建公园内打扫卫生