

工行存量首套住房贷款利率将集中调整

无须申请;调整范围、调整规则、申请方式等有规定

本报讯 9月7日,工商银行通过官网等多个渠道发布《关于存量首套个人住房贷款利率调整的公告》,对存量首套住房贷款利率调整范围、调整规则、申请方式和渠道等做出规定。公告提到,存量首套住房贷款客户无须申请,银行方面将于2023年9月25日集中调整,利率调整后于当日起按新的利率水平执行,此前利息均按原合同利率水平计算。

调整范围

根据公告内容,同时符合以下条件的个人住房贷款可开展存量房贷利率调整:贷款发放时间或合同签订时间在2023年8月31日(含当日)以前;用途为购买住宅的商业性个人住房贷款,包括普通商业性个人住房贷款、公积金组合贷款中的商业性个人住房贷款;须为首套个人住房贷款。

调整规则

根据公告,对于符合公告要求的存量个人住房贷款最低可调整至原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限,具体按照以下情形分别进行调整。

2019年10月8日(不含当日)前发放、已按中国人民银行公告[2019]第30号要求转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,最低可调整至相应期限LPR不加点,原贷款发放

时所在城市首套房贷利率政策下限转换为LPR加点的,按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的、执行LPR定价的浮动利率贷款,最低可调整至全国首套房贷利率政策下限,即相应期限LPR不加点,原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于LPR的,按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月14日(不含当日)后发放的、执行LPR定价的浮动利率贷款,最低可调整至全国首套房贷利率政策下限,即相应期限LPR-20BP,原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于LPR-20BP的,按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

贷款发放时执行利率已为所在城市首套房贷利率政策下限的贷款,或2022年5月14日(含当日)前发放、当前执行LPR浮动利率定价且利率不高于LPR的贷款,或2022年5月14日(不含当日)后发放执行利率不高于LPR-20BP的贷款,或当前按所在城市最新政策仍属于二套房贷利率标准的贷款,均不进行利率调整。

申请方式

原贷款发放时执行所在城市首套房贷利率政策且当前为LPR定价的浮

动利率存量房贷,该行将主动按上述调整规则统一批量调整贷款利率,如有特殊需求的可联系原贷款服务行。

原贷款发放时执行二套房贷利率标准,当前按公告所述已符合所在城市首套房贷利率标准的存量房贷,即“二套房转首套”的存量房贷,或不良贷款归还积欠本息的存量房贷,需由客户向该行主动申请利率调整,经该行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率。

当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷需由客户向该行主动申请利率调整,先按照中国人民银行公告[2019]第30号相关要求转换为LPR定价的浮动利率贷款,再按上述调整规则调整贷款利率。

对于特殊情况需采用新发放贷款置换方式的,将由贷款服务行联系客户办理。

申请及利率调整时间

原贷款发放时执行首套房贷利率标准的存量房贷,该行将于2023年9月25日集中批量调整合同贷款利率,批量调整后于当日起按新的利率水平执行,此前利息均按原合同利率水平计算。

“二套房转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户,可于2023年9月25日起向该行提出申请。其中,2023年10月22日(含当日)前完成申请的,

该行将于2023年10月25日对审核通过的业务进行集中统一利率调整,利率调整后于当日起按新的利率水平执行,此前利息均按原合同利率水平计算。

2023年10月22日后申请利率调整的客户,包括新增“二套房转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户,可继续向该行提出申请。该行将逐笔进行人工审核,审批通过后次日起按新的利率水平执行,此前利息均按原合同利率水平计算。

申请渠道

(一)线上渠道:手机银行。该行手机银行支持“一键申请”,具体办理路径为:下载中国工商银行App-登录/注册-贷款-存量房贷利率调整-一键申请。“二套房转首套”业务申请需客户同步上传首套住房贷款证明材料。不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户无需上传证明材料。

(二)线下渠道。客户可通过“中国工商银行客户服务”微信公众号点击“金融-个人贷款-贷款服务行咨询电话查询”查看该行所有贷款服务行联系方式,可到原贷款服务行线下申请办理利率调整。“二套房转首套”业务申请需客户携带身份证、首套住房贷款证明等材料。(张秀玲 王水记)

热心回访客户 提供金融服务

9月7日上午,鹰城农商银行新区支行与新华区香山街道筹备组徐洼村村委会联动,来到该村一农户的草莓大棚内,开展“整村授信”回访活动。

该行工作人员与客户面对面交流,全面了解客户金融需求,为客户提供精准、高效的金融服务,与客户建立“既亲又清”的联系机制,确保秋收时节金融服务不断档,为千家万户保驾护航。 白宇飞 摄



农行鲁山县支行: 党员先锋队 上门送服务

本报讯“谢谢你们为我超市里安装了收款码,方便快捷又安全,还为我节省了开支。”说到农行鲁山县支行安装的收款码,开超市的李先生充满喜悦。近日,该行组建了党员先锋队,进社区、进市场,开展送金融服务上门活动,为广大商户无偿办理收款码。

李先生提到的收款码又叫聚合码,是农行推出的一款“收款神器”,支持农行掌银、云闪付、微信和支付宝等扫码服务。

该行组织的党员先锋队有30余人,分为6个小组,深入周边社区、商超等宣传金融知识,介绍金融产品。该行将送金融服务上门活动与“服务升温工程”相结合,把“流动银行”开到老百姓的家门口。(陈海 王宇飞)

话传统 谈复兴 聚力量

——国家金融监督管理总局平顶山监管分局扎实做好退休干部服务管理

本报讯 为持续加强退休人员服务管理工作,近日,国家金融监督管理总局平顶山监管分局在退休干部范围内组织开展“话传统、谈复兴、聚力量”专题调研,不断提升退休干部工作质量和水平。

提高站位、聚焦关键点,引导退休干部讲政治、守规矩。自7月份调研活动开展以来,该局坚持把政治建设摆在首位,组织退休干部党支部开展“三会一课”、主题党日活动,督促退休干部及时通过“离退休干部工作”公众号、“学习强国”等学习平台进行学习,不断加强政治理论学习。通过学习,退休干部们纷纷表示听党话、跟党走,始终严守政治纪律和政

治规矩,严格用党章、党纪、党规规范自己的言行。做到不信谣、不传谣,不在互联网、微信、微博等自媒体上发表不当言论、传播不实信息。做到思想不偏离、言行不跑偏、行为不走样。

主动作为、找准着力点,健全退休干部服务管理机制。该局明确1名分局在职党员干部作为退休干部联系人,积极组织退休干部开展学习教育活动,及时宣讲政策、听取意见、传递信息、了解情况等,充分发挥联络员的桥梁纽带作用,有针对性地释疑解惑,理顺情绪,化解矛盾,凝聚共识;及时了解掌握退休干部思想状况,关注退休干部“急难愁盼”,

办实事、解难题,当好政治引导员、政策讲解员和生活服务员;建立学习活动制度,以退休干部党支部为抓手,定期传达党的路线方针和最新的监管政策,引导退休干部永葆“监管姓监”本色,始终坚定理想信念,保持对党忠诚的政治品格;坚持前移关口、预防在先,多层次多渠道加强教育提醒,并通过组织退休干部签订承诺书,督促引导其自觉遵守相关规定。

多措并举、把好发力点,创新退休干部活动载体内容。牢牢守住退休干部思想建设主阵地,该局不断创新工作方法。在退休干部党支部活动中,该局开展以“廉洁家风”为主

题的书画活动,退休干部们纷纷踊跃参加,发挥各自的特长专长,为廉洁家风宣传活动添砖增瓦;在走访慰问时,详细询问他们的身体状况、日常生活和家庭情况,了解老同志们的实际需求,并向他们通报监管事业的最新情况,倾听他们的意见和建议,提升退休干部们的责任感和使命感。通过丰富活动载体,该局将思想政治引领从集中学习延伸到组织活动、文体健身、贴身关怀中。

通过此次专题调研活动,退休干部们进一步坚定了理想信念,纷纷表示不忘革命初心,永葆政治本色,弘扬光荣传统,努力为党和人民的事业增添正能量。(魏冰 张秀玲)