

# 存量首套房贷利率调整事项明确

据新华社北京9月7日电(记者吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也

符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地

首套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,

可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

## 一刻钟便民生活圈试点实现省级全覆盖

据新华社北京9月7日电(记者谢希瑶)商务部6日对外公布,确定了全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点地区70个,涵盖北京、天津、山西等27个省、自治区、直辖市。记者从商务部了解到,加上前两批80个试点地区,全国城市一刻钟便民生

活圈试点已经达到省级全覆盖,目前全国已有一半的地级城市行动起来。

根据有关通知要求,省级相关部门要积极推动开展省级试点,择优确定省级试点城市、便民生活圈典型社区和重点企业,扩大便民生活圈覆盖服务范围,让更多社区居民受益。

## 前7个月新增减税降费 etc 达 1.05 万亿元

据新华社北京9月7日电(记者王雨萧 韩佳诺)国家税务总局总会计师罗天舒7日介绍,今年1至7月,全国新增减税降费及退税缓费已达1.05万亿元。

罗天舒介绍,税务部门升级推出“便民办税春风行动”第五批28项措施。同时,会同财政部发布政策指引,

便于各类纳税人及时理解查找。民营企业税务服务站也正在推动设立。

此外,税务部门还会同相关部门,严厉打击各类违规享受和骗取税费优惠行为,8月以来,已公开曝光涉税违法犯罪案例29起,内部人员失职失责、内外勾结等案例4起,更好护航各项优惠政策落快落准落稳。

抵达北极点



9月5日,科考队在北极点附近的冰站调查作业现场。

北京时间2023年9月5日13时55分,由自然资源部组织的中国第13次北冰洋科学考察队搭乘“雪龙2”号极地科考破冰船在作业期间抵达北纬90度暨北极点区域。考察队在北极点重点围绕大气、水文、生物及海冰情况开展冰站调查和海洋综合调查作业。 新华社记者 魏弘毅 摄

广告

## 2023年平顶山秋季

# 房产家居博览会

时间: 2023年9月15日至17日

地点: 市鹰城广场

主办单位: 平顶山市住房和城乡建设局 平顶山日报社 承办单位: 平顶山日报社 协办单位: 平顶山市房地产开发协会 平顶山市装饰协会

咨询电话: 平顶山市住房和城乡建设局 2633688

平顶山日报社 16603756777

