

创文明城市 做文明市民

物业联片管理

无主管楼(院)“有主”了

□记者 牛超

本报讯“有物业入驻就是不一样,楼道干净了,小广告也没了……”9月6日上午,市区朝阳路南段建行家属院41号楼,居民包莉指着干净整洁的楼道说。

建行家属院41号楼位于新华区湛河北路街道文园社区,建于上世纪八九十年代。院小、人少,一直没有物业公司愿意入驻。“家属院紧临路边,又没有门卫,以前经常有闲杂人员出入,楼道里小广告随处可见。”包莉说,楼道卫生都是居民“自扫门前雪”。后根据居民的需求,社区在老旧小区改造时更新了院内的污水管、雨水管,整修路面、粉刷墙壁,还安装了电子门禁,规划了电动车停车位。今年夏天,社区又帮他们引进物业公司。

包莉感叹:“变化特别大!”据了解,这只是文园社区引进物业公司实行无主管楼(院)联片管理的一个缩影。

缩影。

据文园社区党支部书记翟银环介绍,文园社区有43个楼(院)58幢居民楼,其中32个无主管楼(院)。以前,这些无主管楼(院)均由社区代管,社区委托楼(院)长收取卫生费,安排人员清运垃圾,院内卫生则由居民自发打扫,每逢周五,社区会组织人员进行大扫除。“但这并不是长久之计。”翟银环说,社区人手有限,要想解决无主管楼(院)的脏乱差问题,还是要引进物业公司。

去年冬天,翟银环得知市青少年宫家属院实行物业公司入驻“先服务后收费”模式,效果不错,就去“取经”。市青少宫家属院有2栋楼64户居民,建成于1994年。院内长期存在脏乱差问题。后市青少年宫出面引入物业公司管理,脏乱差问题解决了,楼道干净了,扶手也擦得一尘不染……居民对物业公司的服务普遍反映不错,纷纷表示愿意接受其

入驻。

翟银环将这一经验在辖区无主管楼(院)进行推广。“物业入驻家属院大半年了,服务真不错。”家住市区曙光街中段和园小区26号楼的许斌说,和园小区共有3幢楼76户居民,居民太少,没有物业公司愿意入驻,属于无主管楼(院)。去年底,社区出面引入物业公司服务该小区。“物业入驻后,院内垃圾一日两清,楼道扶手擦洗干净了,小广告不见了,连楼道台阶都天天用拖把拖,真是不错。”许斌说,小区干净了,每天出入心情也舒畅了。

“辖区32个无主管楼(院)不都是老楼,而且多数只有一幢或两幢楼,单独引入物业公司不现实。”翟银环说,为了解决这一问题,经过两个月的试运行,今年1月,社区正式将部分无主管楼(院)联片引入物业公司,这样物业公司有收益,居民也能受益。目前,该社区已经有15个无主管楼(院)实行了联片管理。

市公交公司开通“高校直通车”



刘晓静(左三)帮学生提行李

□记者 燕亚男 文/图

本报讯9月7日,记者从市公交公司了解到,即日起至9月10日,我市两所高校陆续开学,市公交公司特开通了“高校直通车”,为师生提供安全、便捷的出行服务。

“一出高铁站就能直接坐上去学校的直通公交,真是太方便了!”9月7日下午3点多,前往平顶山学院的张同学从平顶山西站出站后,看到停在路边的公交“高校直通车”,高兴地说。他和父母从广西过来,第一次来平顶山,带了很多行李,正头疼怎么去学校,没想到平顶山的公交服务这么周到。

G68路公交车车长刘晓静和同事王建涛一边帮他们提行李,一边为他们介绍平顶山的美景和美食,并告诉他们怎么用手机扫码乘车。

随着开学季的到来,我市平顶山学院和河南城建学院学生陆续返校,为方便学生安全顺利到达学校,市公交公司积极打造“助学”专车,在加密G68路公交车班次的基础上,又增加了“高校直通车”,一站到达为学生提供定制服务。

“每年开学季,我们都会开通‘高校直通车’,学生乘坐可以一站到校,不仅节省时间,也保障了他们的人身和出行安全,‘高校直通车’车长都是抽调的优秀驾驶员,所有车辆性能都经过安全检测,确保学生安全顺利返校。”市公交公司四分公司经理李未说。

“家风家训”展文明

9月7日,湛河区九里山街道山南社区小游园里,辖区居民展示“家风家训”书法作品。当天,山南社区举办“家风家训居民公约”展示评选活动。居民们踊跃参与,以家风“小窗口”展现家庭文明风尚。

本报记者 张鹏 摄



■广告

文明城市人民建 建好城市为人民

