

小区停车位、交通信号灯、路灯…… 市民这些诉求有回应了

□记者 王辉

本报讯 6月19日至6月25日,本报接到众多市民的来电和留言,其中热点问题集中在小区停车位的管理以及路灯、交通信号灯设置等方面。

小区停车位上锁

6月25日,市区创业大道南段高阳小区27号楼居民杨成立反映,高阳小区物业公司向业主收取240元/年的车位费,在居民楼前停车位上加装车位锁,影响其他业主停车,根据《民法典》有关规定,这种做法并不合理。

6月26日上午,高阳小区物业公司负责人翟女士在电话中回应此事,称高阳小区是一个棚改小区,与商品房不同,业主买的棚改房面积仅限于房屋本身,不含公摊面积。该小区的公摊面积由投资方(中国平煤神马)建设,依据相关规定,谁建设,谁使用。该小区在建设规划了1000多个停车位,物业公司作为中国平煤神马的下属企业有权使用、出租这些停车位。

另据市房产事务中心物业科科长杨超介绍,《民法典》第二百七十五条规定:建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。《民法典》第二百七十六

条规定:建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。他建议该小区选举产生业主委员会,由后者与物业公司协商解决小区物业管理事务。在没有选举产生业主委员会前,可由当地街道办事处牵头成立物业管理委员会,同物业公司协商解决小区物业管理问题,从而找到双方利益的平衡点,化解矛盾。

高阳小区隶属高新区皇台街道高阳社区管理。针对上述情况,高阳社区党总支书记王艳艳表示,高阳小区物业公司在居民楼前加装车位锁一事已实行多年,大部分居民都已接受。如果个别居民有意见,可到社区申请调解处理,社区工作人员将尽可能促使双方达成一致意见。

道路路灯不亮

微友“失忆”反映,最近一周,市区五一路东段的路灯一直不亮,给附近居民夜晚出行带来不便,企盼尽快恢复照明。

6月26日上午,卫东区城市管理局综合科负责人穆龙回复称,市区五一路东段路灯因线路老化存在一定的安全隐患,该局与市路灯管理所相关工作人员实地察看后,决定暂时关闭该路段20多盏路灯。目前,该局已向上级主管部门申报了路灯线路维修方案,待批复后,将尽快更新处理老化线路,恢复照明。

微友“顺其自然”反映,市区体

育路南段道路改造后通车已经半年有余,至今没有安装路灯。经了解,市区体育路南段由新华区住建局负责实施改造。据该局有关负责人付延勋介绍,目前该路段的路灯基座、线管与电源设置已经就绪,待资金到位后,即可装配路灯。

交通信号灯缺失

微友“韩冰”说,市区劳动路与优越路交叉口,由北向南的一组红绿灯被附近的行道树枝叶挡住了,影响车辆通行。

对此,6月26日上午,市园林绿化中心办公室工作人员陶攀登接到记者电话后表示,将马上向有关人员反映此事,尽快修剪相关行道树枝叶。

此外,微友“彼岸花开”称,市区新华路南段锦绣花园小区门口交通高峰期车辆众多,通行困难。当天上午,市公安交警支队交通秩序大队三级警长任冰冰接到反映后立即赶赴现场,对附近路段的交通流量、车速等状况展开实地调研,将根据调研结果落实是否设置交通信号灯。任冰冰表示,在上述路段尚未设置交通信号灯期间,她将适时通知湛河区公安交警大队,在交通高峰期加强对车辆的疏导与合理管控,消除交通拥堵现象。

一周帮办

追踪报道

热水器接错一条“管” 魏某赔偿4万余元

□记者 牛超

本报讯 居民更换家中的燃气热水器,维修工竟将进气管和进水管接反,导致155户居民无法用气。6月26日,记者从平顶山燃气有限责任公司(以下简称平燃公司)获悉,维修工的一次错接失误造成直接经济损失4万余元。

6月2日17时许,平燃公司新华营销分公司先后接到多名居民及公司客服电话,反映市区曙光街中段沿西25号院停气了。平燃公司营销、稽查和维修人员多方排查后,发现停气是因为居民魏某更换家中的燃气热水器时,维修工将热水器的进水管和进气管接反所致。这次事故造成该院3幢居民楼155户居民和4户沿街商户停气,500多米低压主管网水堵。经过一天一夜的紧急维修,6月3日下午,该院恢复正常供气(6月6日本报6版曾报道)。

据平燃公司稽查大队大队长李伟生介绍,此次事故造成居民家的燃气表、商户的燃气电磁切断阀等物品损坏,造成直接经济损失4万余元。根据《城镇燃气管理条例》相关规定,魏某的行为违反了第28条——燃气用户及相关单位和个人不得擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置。随后,他们安排人员对魏某家的燃气热水器进行排查并重新安装,随后向其下达通知书,要求其赔偿造成的直接经济损失4万余元。

“图省事,结果买了个大教训。”事后,魏某后悔不已,近日到平燃公司如数上交赔偿金。

据李伟生介绍,自去年至今,我市先后发生近20起用户误将热水器进气管与进水管接反导致停气事故。他提醒市民,燃气用户及相关单位和个人不得擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置,如确有需要,应委托管道燃气供应企业或有资质的专业人员操作。

错别字宣传栏已更换 路灯亮灯时间将延长

□记者 高红侠

本报讯 市民赵先生向本报热线反映,市区长青路、园林路和光明路的路灯早上关闭太早,环卫工人打扫卫生时只能摸黑;微友“王亚娟”反映,市区矿工路市长途汽车站东侧一宣传栏错别字太多(6月22日本报7版曾报道)。6月26日,记者了解到,相关部门已行动起来,着手处理上述事件。

本报记者介入后,新华区城管局市政管理办公室负责人赵先生及时向有关领导汇报。考虑到环卫工人的实际需求,经协调,决定将这些路段的路灯亮灯时间延长10分钟左右。记者向反映人赵先生反馈情况,他表示满意的同时也表达了对晚报的感谢,“我替环卫工人谢谢你们。”

针对微友“王亚娟”反映的市长途汽车站东侧一宣传栏错别字太多一事,卫东区五一路街道河西社区工作人员闻过即改,已将宣传栏上有错别字的版面撤掉,更换成其他内容。



“小掌柜”献爱心

近日,在市区体育路中段我市首条慈善文化商业街——黄金海岸商业街,萌娃化身“小掌柜”,卖起闲置物品。据了解,此次“爱心市集”活动由市志愿者协会联合黄金海岸商业街举办,所筹善款将用于改善我市留守儿童和困境儿童的学习、生活环境。目前,活动仍在进行,报名请拨打13783299057。

本报记者 王亚楠 摄