

公积金助力电梯加装 幸福生活“一键直达”

□本报记者 牛超 文/图

安居是乐业之本,住房问题是重大民生工程,关系着千家万户。我省日前印发了《进一步促进消费若干政策措施的通知》,推出12条举措着力提振消费信心、激发消费活力,其中明确提出支持消费者提取公积金用于租赁住房、城镇老旧小区加装电梯等自住房改造。

为助力居民改善居住条件,扩大惠民政策受益面,市住房公积金管理中心充分发挥住房公积金保障民生的作用,大力支持缴存人提取公积金用于租赁住房、城镇老旧小区加装电梯等自住房改造。

老旧小区加装电梯成趋势

5月24日,阳光明媚。市区矿工路中段幸福小区内,不少老人坐在树荫下聊天、乘凉。

这是一个有着近30年历史的老旧小区,不少单元加装了电梯,其中2号楼5个单元全都装上了电梯。“都是大家凑钱安装的,小区老人多,不装电梯上下楼是真不方便。”一位在2号楼旁乘凉的老人说。

记者注意到,这些电梯有平层入户的,也有错层入户的。

“我们上下楼方便了,没事时可以到楼下和邻居聊聊天,赏赏花,

心情好多了。”居民康阿姨说。

走访中,记者了解到,除了幸福小区之外,佳田·塞纳城小区、民主街5号院、阳光花园小区、绿园小区、鸿翔社区等不少小区都有居民凑钱安装了电梯。

“随着物质条件的提升和人们对居住条件的要求变高,老旧小区住宅楼加装电梯已经成为一种趋势。”河南蕴奥电梯有限公司副总经理许丹说,仅春节过后,他们就接到十余个小区的居民咨询老旧小区加装电梯的电话。

住宅加装电梯可提公积金

虽然不少居民有加装电梯的想法,但安装费用又让一部分人“望而却步”。为切实助力解决居民上下楼难的“关键小事、民生大事”,2022年6月,我市就出台了《关于落实既有住宅加装电梯提取住房公积金相关政策的通知》。通知说,公积金缴存人可以提取公积金用于城镇老旧小区加装电梯。

李女士是我市既有住宅加装电梯提取公积金的第一人。“提取公积金用于老旧小区加装电梯,对居民来说,多了一个资金补贴渠道,是件好事!”记者见到李女士时,她高兴地说。

李女士家住幸福小区。“7层楼太高了,以前没有电梯时,因为上下楼不方便,一些上了年纪的邻

居搬到别处居住了。”李女士说,2021年春节过后,看到附近不少老旧小区加装了电梯,她也动了心。

当年5月,她和同单元的居民就此事进行协商、沟通,最终获得大多数居民的支持。2022年3月,电梯加装完成,经过相关部门验收后投入使用。

“我住顶层,加装电梯及附属设施费用分摊下来将近8万元。”李女士说,电梯加装完成后不久,我市出台了既有住宅加装电梯可提取住房公积金的政策。抱着试试看的想法,她在备齐相关材料后去市住房公积金管理中心申请提取公积金。

“没想到真的提取出来了,瞬间感觉减轻了不少压力。”李女士说。



平层入户电梯使居民家的阳台大了将近一倍,卫东区东安路街道鸿翔社区5号楼3单元康师傅家里,几位老人坐在阳台上聊天。



幸福小区3号楼居民加装了平层入户电梯

公积金还可以用来租房

住有所居是民之所愿。住房安居牵涉千家万户的切身利益,与人民群众的生活密切相关。近年来,市住房公积金管理中心充分发挥制度优势,以服务保障中低收入职工为重点,持续释放政策红利,助力居民住有所居。

高先生是鲁山人,在市区一民营企业当业务员,租住在蓝湾新城小区。去年11月份,受各种因素影响,他的租房压力较大。听朋友说公积金可以用来租房,高先生动了念想,决定用这个“小金库”来支付部分房租。“特别简单,只需要拿着身份证去就行了。”高先生说,他十几分钟就办完了手续,人还没走出市住房公积金管理中心二楼大厅,钱就打到卡上了。

最近几年,在市区一家银行上班的刘先生也因租房压力大先后两次提取公积金。

“无房职工租房自住的包括租赁住房、公共租赁住房、商品房。缴存职工及其配偶每年可申请提取一次公积金,再次提取需间隔一年以上……”市住房公积金管理中心相关负责人介绍,按照现行的住房公积金提取政策,在市行政区域内无自有住房且租房居住的职工,可按一年的实际房租费用一次性提取住房公积金,目前提取限额为每户每年1.56万元。

据该负责人介绍,自2015年至今年4月,全市14651人(次)因租房提取公积金,共计3.13亿元,为居民住有所居、居有所安提供了有力保障。

加装电梯提取公积金政策看过来

据市住房公积金管理中心相关负责人介绍,我市既有住宅加装电梯,缴存职工因加装电梯需个人承担费用的,在加装电梯竣工验收并取得特种设备安全监督管理部门核发的使用登记证书后一年内,可以申请一次性提取房屋所有权人本人、配偶及子女名下的住房公积金。

提取公积金时,需要提供本人身份证、I类银行卡、不动产权证

(或房产证)、加装电梯协议书(含加装电梯费用分摊方案)、电梯竣工验收报告及实际支付加装电梯费用的发票或收据。

提取配偶或子女住房公积金的,须提供结婚证、户口簿、提取人I类银行卡。

申请职工可通过平顶山住房公积金网上业务大厅、微信公众号或豫事办App预约办理。