

# 民宿经济,让“穷土壤”变身“金土地”

□本报记者 胡耀华 文/图

古树参天、绿映庄园、水环村舍、老屋静立……5月20日,记者走进鲁山县尧山镇上坪村龙月苑民宿,目之所及的是一幅宁静祥和的田园景观:光滑整洁的水泥路宛如长龙,曲曲折折伸向一座座农家小院;在一片被划成方格的小菜园里,各种时令蔬菜郁郁葱葱。可谁曾想到,两年多前,这里还是荒凉的村落。

像龙月苑这样的民宿,时下鲁山县有很多。近年来,在鲁山县委、县政府的大力支持下,一些农民依靠地理优势,发展民俗旅游,既美化了环境,又过上了幸福生活。

## “山姑娘”返乡建民宿

今年43岁的赵月燕家住鲁山县张集镇袁寨村,也是尧山镇上坪村龙月苑民宿老板。1997年,不甘落后的她走出农村,到深圳一家工厂做普工,一干就是10年。

多年打工生涯,赵月燕增长了不少见识,萌生了创业当老板的想法。2007年,赵月燕离开工厂,与老公李三洋到广州成立了一家物业

服务公司。

2018年,随着国家对返乡创业、创新支持力度的不断加大,赵月燕决定为家乡发展贡献一分力量。不过,她多次考察,却没发现适合自己投资的项目。

或许出生在乡村,赵月燕并不喜欢城市的高楼大厦,反而对农村的田园生活情有独钟。春天山花烂漫、夏日山泉潺潺、秋季硕果累累、冬日温泉氤氲,是她梦想中常有的场景。

2019年10月,赵月燕和丈夫、朋友一行人到尧山镇上坪村的山上游玩,因迷路来到一处荒凉的村落。村里只有两户人家,还都是老人,剩余的10几座房屋闲置在杂草丛中,显得十分荒凉。从老人口中得知,这里是上坪村东沟组,因交通不便,另外几户人家,有的在城里买了房,有的搬到了山下。

上坪村东沟组距离山下道路有一公里远,但这里山水好,是春看山花、夏避暑、秋吃野果、冬赏雪的好地方。龙潭峡、尧山(石人山)大峡谷漂流等景区更是近在咫尺。

赵月燕像发现了“新大陆”,想把这些闲置房屋变成民宿,把周边闲散土地打造成生态农庄,既创业又圆梦。



赵月燕在收拾草木

## 打造生态庄园留住乡愁

赵月燕的想法得到了丈夫的大力支持。经再三考察,她找来当地村两委干部,租下了此处所有闲置房屋和土地。2020年,她一次性投资200余万元,在当地政府的帮助下,把闲置房屋装修成民宿,又修建了道路,路旁进行了绿化,在闲置土地上种植了时令蔬菜和瓜果。很快,曾经荒凉的村落焕然一新。2012年5月1日,赵月燕的民宿龙月苑正式开门迎宾。

“‘龙’是附近的龙潭峡景区,‘月’是我名字中的一个字,‘苑’就

是我的家。”谈起民宿名字,赵月燕笑着说。

为进一步吸引游客,赵月燕在民宿经营中充分植入当地文化元素,让游客感受到乡情、体验到乡愁,并利用地理优势饲养了山羊、土鸡、兔子、香猪等,打造生态庄园,吸引不少家庭带娃入住,零距离体验乡村生活。

土鸡饲养在民宿门前的河道旁,羊在山坡上吃草。赵月燕说:“山羊不用人工放养,全都在山上觅食,我们通过手机定位查看山羊行

踪。”

民宿门前,有一片绿油油的菜园,里面种着辣椒、黄瓜等时令蔬菜和瓜果。“游客想吃啥菜,可以自己采摘。”赵月燕说,这些蔬菜瓜果不打农药、不用化肥,全部施以农家肥;土鸡也一样,游客就地取材,现场随便抓。

## 盘活经济助力乡村振兴

“原来也没想着生意有多好,没想到开张后天天游客不断。”赵月燕高兴地说,逢节假日和星期天,所有房间经常被游客抢订一空。

赵月燕的龙月苑受人青睐,四棵树乡黄沟村的自助式农家乐,也是当地一道风景线。

黄沟村是四棵树乡一个偏僻的小山村,为让村里闲置的房屋和土地充分发挥作用,2018年以来,在驻村工作队的帮助下,该村利用闲置房屋发展休闲旅游,相继建成了静园、雅园、慧园、耿园等12所自助式农家院,每所农家院可同时容纳3户至4户家庭,8人至10人,开业至今,生意火爆,节假日和星期天一房难求。

为进一步吸引游客,村民在房前屋后种植了赤松茸、天麻和时令蔬菜,又建了猕猴桃、八月炸等采摘园,游人如织。

一石激起千层浪。也是在黄沟村等的示范带动下,类似的“民宿+旅游”经济在鲁山县境内如雨后春笋,迅速蔓延。

“我家的自助式民宿也不错,经常有游客来玩。”在尧山镇想马河村黄土岭组,站在精致的小木屋前,40多岁的王栓金笑着说。

原本经营传统农家院的王栓金,看到了民宿的广阔发展前景,两年前利用房前空地搭建了两座小木屋,搞起了庭院经济。今年初,他又增加了两套木屋,并创新性地把木屋外墙裹上树皮,使木屋看起来原始、古朴,有种身在大自然中的舒适感。

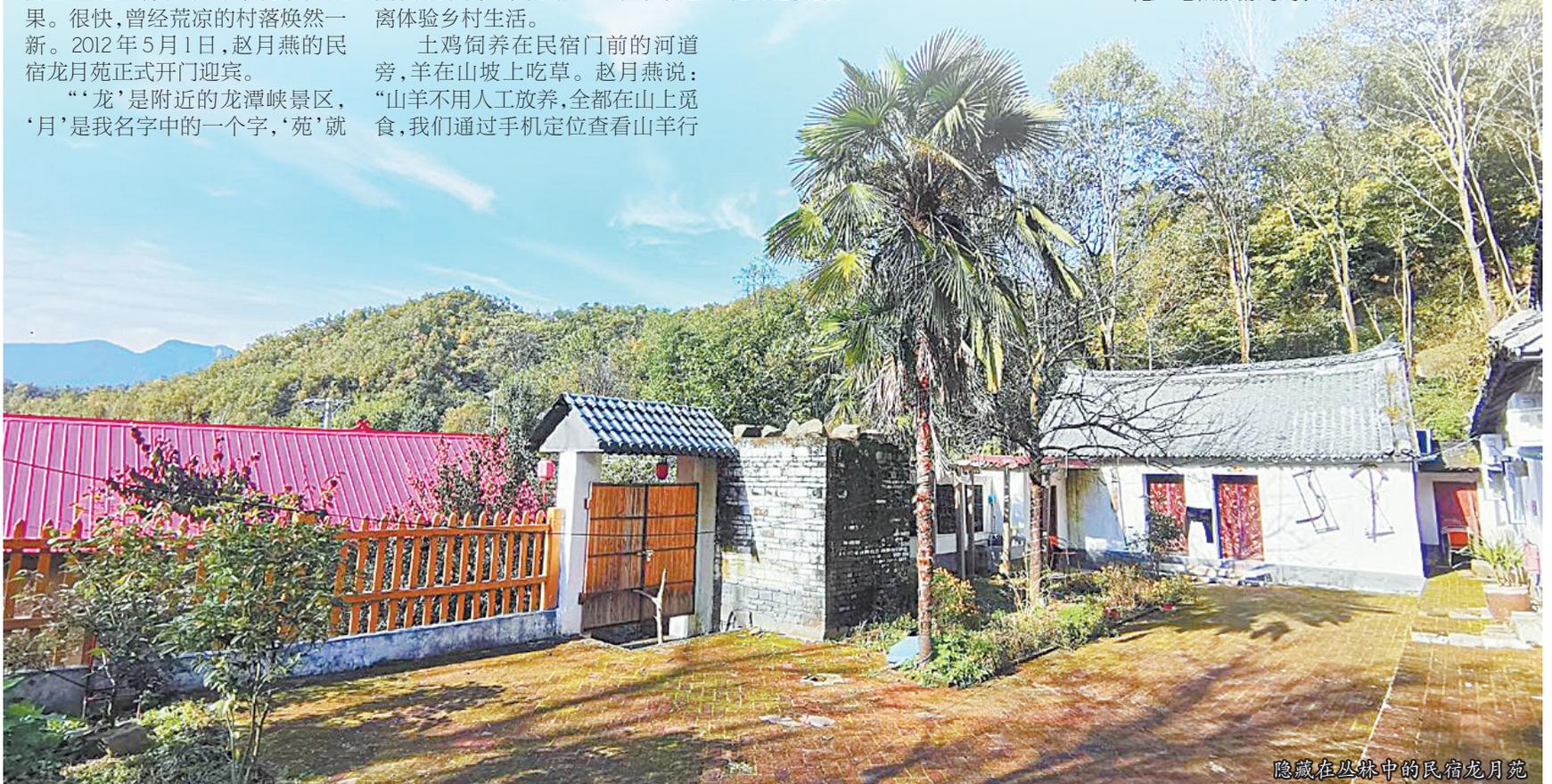
闲置房屋改造成民宿,发展自助式农家乐,鼓起了村民的钱袋子,也为乡村旅游增添了新活力。“原来,我们这里经常不见人,现在一年四季游客不断。”在鲁山县团城乡花园沟村,不少村民笑着说。

目前,团城乡有清水源山居、半山有客、山水团城、清水居等各类乡村民宿(农家院)23家,房屋近130间,日接待能力360多人,直接带动600多人就业,民宿产业已成为当地乡村振兴的重要引擎。

“把闲置房屋变成民宿,发展自助式农家乐,村民们合理利用土地资源,既美化了环境,也盘活了庭院经济,助推了旅游业发展,为乡村振兴增添了新活力。”鲁山县文化广电和旅游局局长许辉说。



民宿龙月苑房间内部



隐藏在丛林中的民宿龙月苑