

两部门联合印发意见

十方面举措加强房地产经纪行业管理

据新华社北京5月8日电(记者王优玲)加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容的基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易

提供的一揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。

经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经

经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

“守护苏东坡”
乡村图书馆开馆

□记者 孙书贤

本报讯 琳琅满目的苏东坡文化书籍、文献资料、苏东坡文创产品等,让游客陶醉在厚重的苏东坡文化气息中。5月8日上午,全国首家“守护苏东坡”乡村图书馆在郟县茨芭镇苏坟寺村落成。

在当日的开馆仪式上,来自江苏省常州的解海鹏、倪浩坤、陈平、陈锡厚等六位书画家现场挥笔泼墨,创作并捐出《高山仰苏》《苏轼钓鱼》《江山如画》等20多件书画作品。

“守护苏东坡”乡村图书馆免费向读者开放。深圳苏氏宗亲会会长苏前霞为该图书馆捐赠3000元,江苏省常州市苏东坡纪念馆常务副馆长苏东捐赠《苏东坡常州读本》书籍100册,中国传媒大学副教授刘楠捐赠苏东坡文化书籍100册,平顶山三苏研究会副会长、苏辙第33代后人苏明奇也捐赠苏东坡文化书籍50册。

据茨芭镇苏坟寺村党支部书记王留勋介绍,中国传统村落苏坟寺村位于郟县城西27公里处的小峨眉山东麓,著名的三苏园景区位于该村,为宋代文学家苏洵、苏轼、苏辙三父子的归焉之地。“守护苏东坡”乡村图书馆由郟县籍中国传媒大学副教授刘楠筹备发起,此前,刘楠还在苏坟寺村发起“守护苏东坡”云村民项目,筹备了全国首届守护苏东坡乡村春晚,引导村民胡晓娜建起“三苏人家”民宿,让中国传统村落苏坟寺村走进了全国人民的视野。

出站1分钟可打的
平顶山火车站出租车
专用候车通道改建

□记者 燕亚男

本报讯 5月8日,记者从平顶山出租汽车业协会了解到,该协会近日对平顶山火车站广场东侧出租车专用候车通道进行了改建,更加方便群众出行,助力文明城市创建。

当天下午,记者在平顶山火车站广场东侧看到,出租车专用候车通道处的车辆进出口两侧有隔离栏,中间的候车通道由两车道变成三车道,地上黄色的停车位标线格外醒目。不时有旅客提着行李走出火车站出站口,来到停车通道排队搭乘出租车。

“从出站口出来不到1分钟就到候车区了。”出租车驾驶人王师傅说,乘车专用通道既方便了出租车驾驶员,又方便乘客的安全乘车。

中疾控专家:
主要新冠病毒流行株
为XBB系列变异株
致病力无明显变化

据新华社北京5月8日电(记者李恒 顾天成)中国疾控中心病毒病所研究员陈操8日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示,从监测数据看,目前我国主要新冠病毒流行株为XBB系列变异株,与早期流行的奥密克戎亚分支相比,致病力没有明显变化。

陈操介绍,XBB系列变异株是目前全球优势流行株。今年4月下旬,在输入病例当中,XBB系列变异株的构成占比已达到97.5%,与全球的XBB系列变异株占比基本保持一致。在本土病例中,自今年2月份起,XBB系列变异株的占比明显升高,从2

月中旬的0.2%增长到4月下旬的74.4%。

据介绍,中疾控将继续做好哨点医院确诊病例和聚集性疫情变异株的监测工作,会同海关部门做好输入变异株监测。同时,我国已建立多渠道监测预警体系,在哨点医院、发热门诊、重点场所等开展疫情监测,一旦发现异常风险信号,各地疾控部门将边核实、边评估、边预警、边处置,切实回应社会关切。

“广大群众要继续保持已经形成的良好卫生习惯,科学看待疫情,既不要过于恐慌,也不要麻痹大意,保持良好心态。”陈操说。



持续唱响主旋律、传播好声音、激发正能量

中央宣传部等14部门部署开展
2023年文化科技卫生“三下乡”活动

新华社北京5月8日电 为深入学习贯彻党的二十大精神,进一步动员社会各方力量全面推进乡村振兴,加快农业农村现代化,建设宜居宜业和美乡村,中央宣传部、中央精神文明建设办公室、国家发展改革委、教育部、科技部、司法部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委、广电总局、共青团中央、全国妇联、中国文联、中国科协日前印发通知,部署了2023年文化科技卫生“三下乡”活动。

通知明确,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,进一步动员社会各方力量全面推进乡村振兴,加快农业农村现代化,建设宜居宜业和美乡村,中央宣传部、中央精神文明建设办公室、国家发展改革委、教育部、科技部、司法部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委、广电总局、共青团中央、全国妇联、中国文联、中国科协日前印发通知,部署了2023年文化科技卫生“三下乡”活动。

的创新理论、深化思想政治引领,加强农村文化供给,更好服务群众需求,全面提升农村精神风貌,动员和激励广大干部群众以团结奋进的精神状态投身全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的历史进程。

通知强调,要加强农村思想道德建设,深化“强国复兴有我”群众性主题宣传教育活动,持续开展“四史”宣传教育,弘扬以伟大建党精神为源头的中国共产党人精神谱系,持续唱响主旋律、传播好声音、激发正能量。拓展新时代文明实践中心建设,建好用好农村文化阵地,深入推进农村移风易俗。创作推出更多反映农情农事、充满农趣农味的文艺作品,更好满足多样化、高品质的精神文化需求。持续推动科技助农科技兴农,加强科普宣传,营造讲科学、

爱科学、学科学、用科学的浓厚氛围。宣传普及健康知识,开展乡村妇女儿童关爱帮扶行动,加强养老服务和心理健康服务,着力提升农村医疗卫生服务水平。

通知要求,各地各有关部门要务求实效,把“三下乡”活动作为助力全面推进乡村振兴的有力抓手,加强组织领导,紧密结合实际,精心安排部署,加大对少数民族地区、革命老区、边疆地区、脱贫地区和中西部地区的扶持支持,更好服务基层、惠及农民。坚持系统观念,加强协同配合,总结和创新工作方法,推动“三下乡”活动不断向深度和广度拓展。加大宣传力度,综合运用各级各类媒体,加强对集中示范活动和重点项目的宣传报道,生动反映农民群众的美好生活和乡村振兴的美丽图景。