

两会 通道聚焦

大力支持首套房 合理支持二套房 城市更新要重点做好四方面工作

——住房和城乡建设部部长倪虹谈住房城乡建设热点话题

2023年房地产市场形势如何？怎样防范化解房地产“灰犀牛”风险？将采取哪些举措继续实施城市更新行动？

3月7日，在十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，住房和城乡建设部部长倪虹就当前住房城乡建设领域热点话题，回应关切。

2023年房地产市场形势如何？倪虹说，从市场供给和需求、市场预期、政策落实等三方面情况看，他对房地产的企稳回升“充满信心”。

他说，房地产供需两端出现积极变化。从供给看，住房项目复工率大大提高；从需求看，现在售楼处看房量大幅提升，成交量明显改善。

同时，今年1、2月份全国商品房销售结束了13个月的负增长，70个大中城市的房价总体平稳。保交楼工作扎实推进，有力保障了购房人合法权益，房企的合理性融资得到改善。市场信心正在恢复。

“购买首套住房的大力支持政策、购买二套住房的合理支持政策已经出台，正在落实见效。不让投机炒

房重新入市、原则上不支持三套以上购房的要求，各地也在认真落实。”倪虹说。

如何稳住房地产市场？倪虹强调，一方面，要坚持因城施策、精准施策、一城一策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振信心，促进房地产市场企稳回升、平稳健康发展；另一方面，增加保障性租赁住房供给和长租房建设，重点解决好新市民、青年人的住房困难问题，让他们能放开手脚为了幸福生活去奋斗。

“我们期望的企稳回升应该是：第一，牢牢坚持‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位的企稳回升；第二，大力支持刚性和改善性住房需求的企稳回升；第三，防止市场大起大落的企稳回升；第四，促进行业高质量发展的企稳回升。”倪虹说。

“房地产牵一发而动全身。”倪虹说，住房和城乡建设领域拥有两个支柱，一个是建筑业，2022年增加值占GDP的6.9%；另一个是房地产业，2022年增加值占GDP的6.1%，两个支柱加起来占GDP的13%。“把两根柱子稳住，

对稳定经济大盘有重要意义。”

“防风险”是今年住房和城乡建设工作的关键词之一。对于防范化解房地产“灰犀牛”风险，倪虹表示，要避免房地产风险和金融风险、地方债风险交织，发生系统性风险。

“用‘抓两头、带中间’的方法，以‘精准拆弹’的方式化解风险。”倪虹说，“一头”是抓优质房企，一视同仁支持优质国有房企和优质民营房企，改善他们的资产负债状况，满足他们合理的融资需求；另“一头”是抓出险的房企，一方面帮助他们自救，另一方面严格依法依规处置，绝不让损害群众利益的行为蒙混过关，要让他们付出应有代价。

同时，要大力整顿房地产市场秩序，营造诚实守信、风清气正的市场氛围，让人民群众放心购房、放心租房。

城市更新是城市化发展的必然过程，是推动城市高质量发展的重要手段。

“城市更新怎么做？关键是要找准问题和有效地解决问题。”倪虹说，要对城市实施体检。坚持问题导向，

找准人民群众身边的急难愁盼问题；坚持目标导向，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

他表示，今年城市更新要重点做好四个方面的工作。一是持续推进老旧小区改造，建设完整社区。近五年，全国改造了16.7万个老旧小区，惠及2900多万户、8000多万居民。2023年计划再开工改造5万个以上老旧小区，力争能够让2000万居民获益。

二是推进城市生命线安全工程建设，提高城市的韧性。通过数字化手段和城市更新，对城市的供水、排水、燃气、热力、桥梁、管廊等进行实时监测，及早发现问题和解决问题，大幅提高城市的保障能力。

三是做好城市历史街区、历史建筑的保护与传承。不能因为城市更新，搞大拆大建。历史街区、历史建筑既要保护好，还要活化利用好，让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。

四是推进城市数字化基础设施建设。用科技赋能城市更新，建设数字家庭、智慧城市。

(据新华社北京3月7日电)

我市表彰各行各业“铿锵玫瑰”

□记者 燕亚男

本报讯 3月8日上午，全市三八国际妇女节纪念暨表彰大会在市文化艺术中心举行，获得全国、省、市三八红旗手、三八红旗集体和巾帼建功标兵、巾帼文明岗等称号的个人和集体受到表彰。

她们来自我市各行各业、各条战线，有立足本职、主动作为、务实为民、无私奉献的基层妇联干部，有在抗击疫情期间舍小家为大家的医护人员，还有带领妇女姐妹脱贫致富的巧媳妇等个人和集体。其中，平顶山市的王洁、李晓涓2名个人被全国妇联授予“全国巾帼建功标兵”称号；国家税务总局平顶山市税务局第二税务分局纳税服务股、平顶山市财政国库支付中

心、平顶山市中级人民法院刑事审判第一庭、鲁山县第一高级中学、河南平高通用电气有限公司中压断路器厂配线班5个岗组被授予“全国巾帼文明岗”称号；平顶山市妇联被授予“全国巾帼建功先进集体”称号。

当日，市中级人民法院四级高级法官彭莉、市人民检察院政治部组织处副处长李小燕、市公共交通有限公司职工徐丹丹、市妇幼保健院护士长陈凌云、市第一人民医院甲状腺乳腺外科主管医师张楠楠等获市三八红旗手、市巾帼建功标兵称号；平顶山学院附属口腔医院、河南平高电气股份有限公司财务部、市第四十二中学、市中医医院脑病科、市财政局驻市行政审批服务中心窗口等获得市三八红旗集体、巾帼文明岗称号。

“春风”扑面至 送岗到高新

□记者 王辉

本报讯 3月7日上午，高新区2023年“春风行动”暨就业援助月招聘活动启动仪式在市区神马大道高新火炬园举行，吸引了市区25家用人单位、两所职业院校学生代表与求职者600余人参加。

当天上午，在平顶山瑞洋生物科技有限公司招聘台前，家住创业大道南段高阳小区的屈洁与母亲详细咨询了该公司在化验室、技术操作与采购三个岗位方面的招聘要求。26岁的屈洁说，她大学学的是物流管理专业，有物流公司、超市工作经验，这次希望找到一个较为稳定的工作。经过一番了解后，她给该公司招聘工作人员冯思

洁留下了自己的姓名和联系电话。

平顶山工业职业技术学院大三学生王高枫、杜梦祥等人对平顶山正大有限公司的饲料销售与养殖技术岗位比较感兴趣。王高枫说，他们来是想积累一点应聘经验。该公司任女士说，公司除了在工资待遇、员工食宿等方面吸引年轻人关注以外，最重要的一点就是能让员工学到一门养殖方面的实用技术并受益终生。

一名不愿透露姓名的年轻人告诉记者，希望找到每月有休息日的岗位，用人单位不要总安排员工加班，日后可根据业绩逐步提升工资。

当天，25家用人单位共为求职者提供就业岗位516个，300余名求职者初步达成就业意向。



外骨骼机器人助力康复训练

3月6日，一名截瘫患者在外骨骼机器人辅助下起身站立。

由电子科技大学机器人研究中心研发的这种第五代外骨骼机器人可帮助截瘫患者站立行走，辅助其进行上下楼梯、抬腿、调整步态等康复训练。新华社发

怎样消除工作场所性骚扰？

六部门首次发布操作指南保障女职工权益

据新华社北京3月8日电（记者姜琳）在3月8日国际劳动妇女节当天，人力资源和社会保障部、国家卫生健康委等六部门联合发布《消除工作场所性骚扰制度（参考文本）》和《工作场所女职工特殊劳动保护制度（参考文本）》，旨在加强用人单位内部规章制度规范指引，推动妇女权益保障法在工作场所落实落地落地。

《消除工作场所性骚扰制度（参考文本）》共20条，分别对性骚扰定义及主要表现行为、公开承诺、宣传培训、职工举报投诉、调查处置、工会参与监督等主要内容予以明确。同时，文本还指导用人单位对举报投诉人和调查

处置工作予以保密，要求注意保护个人隐私权，通过采取调整工作岗位等措施，避免对受害者造成二次伤害。

《工作场所女职工特殊劳动保护制度（参考文本）》共26条，以简洁明了的条文形式，对工作场所女职工劳动就业保护、工资福利保护、生育保护、职业安全健康保护等内容进行了一一列举。此外，为保障工作场所的正常生产秩序，文本还对履行程序给出规范指引。

参考文本将“条文中的法”落实转化为“现实中的法”，有利于打通法律落地的最后一百米。据了解，这两份参考文本均为首次发布。