

公积金贷款利率下调,你能省多少?

□记者 燕亚男

本报讯 自2023年1月1日起,首套个人住房公积金贷款利率调整,下调后我市5年以下(含5年)和5年以上住房公积金贷款利率分别为2.6%和3.1%,下调比例为0.15个百分点。那么,贷款利率下调能少还多少钱?等额本金、等额本息不同,还款方式又有何不同?2月14日,记者采访市住房公积金管理中心相关工作人员。

“最近我们中心客服热线也接到了

不少职工打电话咨询自己的月供在利率调整后,1月份还款额度并没有减少,而有的职工已经享受到了新的政策,这是为什么?”2月14日上午,市住房公积金管理中心12329客服中心的工作人员张晓薇表示,由于公积金是按月还款,购房者2023年1月期贷款的时间横跨2022年12月至2023年1月,覆盖新旧两种利率。因此中心对2023年1月期贷款采用分段计息方式,在保持总月供不变的情况下,下调1月的应还利息,上调应还本金。待到归还2023年2月

期贷款时,无论您的还款方式是等额本息还是等额本金,均按最新利率执行。

那么,调整后,购房者能省多少钱?等额本金和等额本息的还款又有何不同呢?张晓薇说:“调整后等额本息每月月供相同,月供中本金逐步增加,利息逐步减少。等额本金月供呈递减趋势,月供中本金保持不变,利息逐步减少。”

以今年的购房者为例,公积金贷款46万元、贷款期限30年,还款方式为等额本息。如果按原贷款利率3.25%计算,则还款总额为720701.39元,需要支

付利息260701.39元,首月还款2001.95元。如果按最新贷款利率3.1%计算,则还款总额为707138.04元,需要支付利息247138.04元,首月还款1964.28元。相比之下,可以节省利息13563.35元。

同等条件下,如果还款方式为等额本金,按原贷款利率3.25%计算,则还款总额为684872.53元,需要支付利息224872.53元。按最新贷款利率3.1%计算,则还款总额为674493.79元,需要支付利息214493.79元。相比之下,可以节省利息10378.74元。



春光大好运动忙

2月14日,市区湛河公园光明路桥附近,骑行爱好者畅游湛河两岸。

据了解,三位骑行爱好者都在65岁左右,平时坚持骑行健身,今年计划骑游张家界。

本报记者 张鹏 摄

亮了几天又“罢工” 河滨广场的路灯 市民喊你“来上班”

□记者 李霞

本报讯 2月7日,本报4版“一周帮办”栏目中刊登了居民反映市区河滨广场北侧主干道路灯长时间不亮问题,河滨广场相关负责人回复称工作人员已排除路灯线路故障,亮灯时间也由原来的每日17时30分至21时30分调整为17时30分至22时。2月13日、14日,记者回访了解到,晚报报道刊出后,这一路段的路灯曾亮了几天,近日又进入“罢工”状态。

“你看,这是我录的小视频,这路上黑不黑?吓不吓人?咋又不亮了?”2月12日,河滨广场附近居民王女士

再次来到本报热线办公室,向记者展示了上周五(2月10日)晚上她在河滨广场散步时用手机录制的小视频。

据王女士介绍,2月7日晚报报道刊出的当天晚上,她专门去河滨广场看了看,发现河滨广场北侧及西侧主干道一侧的路灯都亮了,心里很高兴。没想到三四天后,路灯又不亮了。

为核实王女士反映的情况,2月13日晚8时40分,记者骑电动车从和顺路进入河滨广场,沿着广场西侧南北向主干道前行。果如王女士所言,这段道路一侧的路灯没有亮,广场北侧主干道两侧的路灯也没有亮。几位在广场健身的市民也说,这里的路灯前

几天晚上确实亮过,后来就又不亮了。

至当晚9时30分记者离开,广场主干道的路灯一直未亮。

2月14日下午,记者与河滨广场负责人刘先生取得联系反馈相关信息。下午4时20分,河滨广场一位林姓工作人员回复记者称,他们对河滨广场主干道路灯再次不亮问题“也感到很奇怪”。他们已通知为广场供电的供电商派人到现场查看,目前正紧急排查原因。



乡村博物馆开馆

2月14日中午,郏县渣园乡渣园村博物馆迎来首批游客。图书馆负责人尹庆向游客介绍馆内藏品算盘。

渣园村2012年被列入第一批中国传统村落名录,2018年入选“中国景观村落”名录。渣园博物馆的藏品主要有世界各国钱币、木匠工具和民国至建国初期的碗、碟、酒具等日用品。

本报记者 孙书贤 摄



有梦想,您就来 我市选拔残疾人运动苗子备战省残运会

□记者 李科学

本报讯 记者2月14日从市残联获悉,为备战2023年全省残疾人运动会,即日起市残联在全市范围内开展2023年残疾人运动苗子选拔集训。

据市残联组联部部长韩晓洁介绍,近年来,我市残疾人体育事业取得了较快发展,鹰城残疾人体育健儿为国家、省、市争得了荣誉。但目前一些运动项目出现后继人才不足、接续乏力现象,需要大力挖掘培养各项目残疾人运动苗子。

此次选拔包括田径、游泳、举重、乒乓球、羽毛球、自行车、射箭、飞镖、象棋、聋人篮球、盲人跳绳等11个项目。选拔对象须具有我市户籍,年龄不超过18周岁(2005年3月31日以后出生,以前参加过市集中训练的和特殊人才不受年龄限制)。残疾类别包括视力残疾、肢体残疾(脑瘫、脊髓损伤、截肢及其他肢体残疾者,其中脑瘫患者生活能自理、大脑能理解、四肢基本协调)、听力残疾。报名者残疾类别稳定,无重大疾病隐患,适合体育运动训练。

据了解,报名时间截至今年4月中旬。有意愿的残疾人可拨打电话0375-2690909报名,也可以直接到各县(市、区)残联报名。

村民家中突遭不幸 爱心企业伸手相帮

□记者 胡耀华 通讯员 马进伟

本报讯 2月12日,河南盛世永昌建设工程有限公司组织员工赶赴鲁山县仓头乡白河村尚庄组,为突遭不幸的尚某一家奉献爱心。

据了解,尚某卧病在床,无语言及生活自理能力,妻子不久前因病去世。家中突遭变故,尚某两个17岁的双胞胎儿子中,老大去陕西渭南打工赚钱,在市区求学老二休学回家照顾父亲。当天,盛世永昌公司总经理雷金鹤带领公司部分员工为尚某家送去了米面油和10000元现金,随行的一名儿童也捐出了自己的500元压岁钱。