

市十二届人大一次会议闭幕

(上接1版)

张雷明最后说,我们要更加紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,以众志成城的决心、奋勇拼搏的姿态,乘势而上、开拓进取,勇毅攻坚、倍道而进,努力在新时代新征程上跑好接力赛、干出更精彩、拼出好未来。

张明新在闭幕词中说,这次换届,市十一届人大常委会部分班子成员因年龄原因不再担任新一届市人大常委会领导职务,部分同志不再担任市人大常委会组成人员和市人大代表,这些同志在任职期间付出了大量心血、作出了

重要贡献,让我们向他们致以崇高的敬意。这次大会选举产生了市十二届人大常委会,选举我担任市人大常委会主任,这是组织的信任、代表的支持,更是全市人民的重托。新一届人大将紧跟中央、省委、市委决策部署,紧贴人民群众美好向往热切期盼,坚持把“打造郑洛平‘新三角’、建设区域中心城市、成为中原城市群重要一极”作为奋斗指向,砥砺奋进新征程,踔厉奋发谱新篇。

张明新强调,要始终紧跟核心,旗帜鲜明讲政治。要牢牢把握党的全面领导这一最高政治原则,切实把“两个

确立”转化为做到“两个维护”的思想自觉、政治自觉、行动自觉,严格执行请示报告制度,始终与市委同心同向、同频共振。要始终聚焦中心,担当实干促发展。要牢牢把握围绕中心服务大局这一工作指向,锚定“十大战略”和“四城四区”目标任务,积极引领思想向攻坚目标聚焦、力量向重点环节聚拢、举措向工作落地聚合,以硬核监督促进“时间表”变成“计程表”、“规划图”变成“施工图”。要始终坚守初心,用心用情惠民生。要牢牢把握人民当家作主这一根本要求,自觉把为民办事、为民造福作为最

重要的政治责任,积极践行全过程人民民主,高标准建设基层示范点,架好民意“连心桥”,开好民情“直通车”,确保人大决策、执行和监督落实各环节都能听到来自人民的声音。要始终戮力同心,守正创新树形象。要牢牢把握打造“四个机关”这一科学定位,坚定扛起管党治党主体责任,强化出彩意识,弘扬斗争精神,深化“学标杆、争先进、创一流”活动,努力打造更多具有鹰城辨识度和贡献度的人大工作品牌,为加快建设社会主义现代化新鹰城贡献智慧力量。

大会在庄严的国歌声中闭幕。



李明俊同志简历

李明俊,男,汉族,1970年9月出生,河南辉县人,1988年10月参加工作,1989年10月加入中国共产党,郑州大学工商管理专业毕业,在职研究生学历,工商管理硕士学位。

现任平顶山市委副书记,市人民政府市长、党组书记。

1985.08—1988.10 河南省汲县师范学校学习

1988.10—1996.01 河南省辉县市百泉镇政府科员(其间:1995.01—1995.12兼任百泉镇王庄村党支部书记)

1996.01—1999.01 河南省辉县市百泉镇党委委员(1995.05—1998.07

河南广播电视大学汉语言文学专业在职学习)

1999.01—2002.04 河南省辉县市沙窝乡党委副书记、乡长

2002.04—2006.04 河南省辉县市沙窝乡党委书记(2000.08—2002.12河南省委党校法律专业在职本科学习)

2006.04—2009.01 河南省长垣县副县长

2009.01—2015.08 河南省长垣县委常委、副县长(其间:2010.09—2012.12郑州大学工商管理专业在职研究生学习,获工商管理硕士学位)

2015.08—2016.03 河南省兰考

县委副书记

2016.03—2020.11 河南省兰考县委副书记、县长

2020.11—2021.02 河南省开封市委常委、兰考县委书记、县长

2021.02—2022.12 河南省开封市委常委、兰考县委书记

2022.12—2023.01 河南省平顶山市委副书记,市人民政府副市长、代理市长、党组书记

2023.01— 河南省平顶山市委副书记,市人民政府市长、党组书记

第二十届中央候补委员,中国共产党河南省第十一届委员会委员,中共二十大代表。

首套住房贷款利率政策“动态调整”如何看?

在阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限数月后,中国人民银行、银保监会1月5日对外宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。这一政策调整如何看?又将给购房者带来哪些影响?

部分城市首套房贷款利率下限或迎来调整

人民银行、银保监会近日发布通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

按照通知要求,2022年9月至11月是机制发布以来的首个评估期,地方政府可在2022年12月末根据当地新建住房价格走势,自主调整自2023年1月起的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

业内人士称,鉴于政策刚刚公布,

实际执行可能会有时滞。不过,金融管理部门已给予地方政府调整权限,各城市政府可于近期随时根据当地房地产市场情况调整首季度首套房贷款利率下限。购房者何时能享受到政策红利,取决于各地政府何时落地政策、实施调整。

国家统计局的数据显示,2022年11月份,各线城市商品住宅销售价格环比下降,一线城市同比涨幅回落、二三线城市同比降幅趋缓。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,我国各地区之间房地产市场差异大,市场分化明显。各地政府要因城施策用足用好政策工具箱,落实好政策,更好地支持刚性住房需求。

对前期政策进一步延续和深化

人民银行、银保监会曾于2022年9月29日发布通知,符合条件的城市政府可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。当时,不少符合条件的城市将首套个人住房贷款利率下限进行了下调。

专家介绍,同样是给予地方政府调整权限,同样是以新建商品住宅销售价格环比、同比走势为判断基础,此次发布的政策明显是此前阶段性放宽首套

房贷利率下限政策的延续,但更是一种深化。

从“2022年底前”阶段性放宽,到这次建立“动态调整机制”,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整已成为一个长期机制被固定下来,这将是形成支持房地产市场平稳健康运行长效机制的重要一步。

动态评估将引导动态调整。根据通知,一旦后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,自下一个季度起,已经下调或取消利率下限的城市,要恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

复旦大学金融研究院研究员董希淼认为,此举有利于因城施策,地方政府和金融机构可以及时、灵活地根据市场变化情况,对首套房贷款利率下限进行适时调整;同时,能够增强市场的预判,降低不确定性。

释放支持刚需信号 提振信心

此次人民银行和银保监会发布的通知明确,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。这意味着,只有首套房购房者有望享受到政策红利,支持刚性住房需求的政策信号明显。

国家统计局发布的数据显示,2022年11月份,70个大中城市中,有51个城市的新建商品住宅销售价格环比下降。

去年11月,人民银行、银保监会出台金融支持房地产16条措施,其中明确提出支持个人住房贷款合理需求。支持各地在全国政策基础上,因城施策实施好差别化住房信贷政策,合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限,支持刚性和改善性住房需求。

今年,推动房地产市场企稳回升压力依然较大,迫切需要因城施策、精准施策,提振市场信心。日前召开的2023年中国人民银行工作会议再次明确,今年将落实金融支持房地产16条措施,支持房地产市场平稳健康发展。

业内人士表示,在“房住不炒”政策基调不变的背景下,重点鼓励刚需,遏制投机炒房,有助于促进房地产市场平稳健康发展。

值得注意的是,首套房贷款利率政策动态调整机制旨在引导各地调整首套房贷款利率政策,而非房贷利率本身,房贷如何定价仍需购房者和银行双方协商确定。业内专家预期,在多部门政策协同发力下,部分城市的首套房贷款利率有望延续此前水平或进一步下调。

(新华社北京1月6日电)