

## 【关键词】老旧小区改造

## 核心提示：

住房是民生之要，幸福之基。为了持续让居民住得舒心、安心，今年，我市按照《2022年平顶山市重点民生实事工作方案》要求，把老旧小区改造列入其中持续推进，并进一步加大改造力度。

一年来，市住建局牵头，各相关部门与县(市、区)联动，用心用力把群众对老旧小区改造的所需所愿所盼放在心上、抓在手里、落在行动中。在用好此前老旧小区改造经验的基础上，我市不断把这项“老”工作干出新面貌，不仅“面子”上模样更新，“里子”内流程再造，而且让群众参与其中，真正让改造好的老旧小区更加宜居。

截至目前，我市已开工老旧小区改造项目247个，涉及31331户，完成改造182个小区，惠及16284户，当年完成投资2.98亿元。老旧小区改造这一民生实事，以实干赢得民心，让居民获得了“稳稳的幸福”。



日前，西高皇街道园林路社区居民楼加装电梯施工现场。本报记者 张鹏 摄

# 聚焦“民”字抓改造 老小区改出新面貌

□本报记者 毛玺玺

## 装在心里 改在实处

12月21日，临近年末岁尾，我市老旧小区改造的步伐更紧了。

当天上午，在新华区曙光街街道曙北社区曙光街18号院，工人正加紧施工。“这几天主要是整理飞线，回填路面。一天一看进度，及时反映施工中遇到的困难，尽量往前赶工期，让老旧小区改造成果早日惠及居民。”曙北社区网格员闫明阳在巡查改造情况时说。

曙北社区的老旧小区改造工作赶得紧、干得实，多次受到新华区表扬。曙北社区党委书记来鑫鑫坦言，从2020年任职以来，最关紧的工作就是老旧小区改造。“在基层，要想当好居民的主心骨，就得办好民生实事。老旧小区改造对老百姓的影响看得见、摸得着，是实实在在的民生实事。”来鑫鑫深有体会地说。

要把民生实事做实，首先得把群众装进心里。提起辖区的老旧小区工作，来鑫鑫如数家珍：“今年曙北社区涉及4个老旧小区，其中，18号院1号楼是1999年盖的，2号楼是1996年建的，3号楼是2001年建的，3栋楼有124户370余人……”

装在心里，抓在手里，落在行动中。和全市很多社区一样，曙北社区聚焦为老、便民、安民，通过老旧小区改造完善水、电、气等生活设施，提升小区人居环境，把实事办到群众心坎上。其中，建于上世纪70年代的曙北社区15号院通过改造赢得了民心，改造中专门为居民合理规划出养花区域，居民为社区送去了写着“真心为民温暖万家”的锦旗。“改造完后，小区‘返老还童’了，老了老了更享福了，居住环境越来越好了。”15号院60多岁的居民向淑英说。

我市老旧小区改造工作于2018年启动。当年，新华区作为全市试点，在我市先行一步，截至2021年底改造老旧小区123个，涉及26372户。今年，全区加大投入，计划改造老旧小区77个347栋楼，涉及13579户。“目前已完成42个小区的改造，其余35个小区正加紧推进，预计12月底前完成市定改造任务。”新华区住建局局长唐猛说。

和新华区一样，今年以来，全市各县(市、区)不断提高对老旧小区的改造力度。在加紧推进的基

础上，更重视民需民意，不断干出“新”面貌。

“这4年让我们越来越明白，老旧小区改造工作出发点是民生，最终还是为了群众满意。今年以来，我们更加聚焦‘民’字抓改造，用心把这项民生实事办得更好。”卫东区住建局局长樊曙亮说。

前段时间，卫东区东安路街道葡萄园社区原三塑家属院的水表箱浸泡在污水里，居民十分担忧。社区将该问题纳入正在进行的老旧小区改造工作中，借助改造把水表箱的问题彻底解决，得到了群众

认可。“老旧小区改造，不仅要在提高颜值上做文章，还要把民需、民盼、民忧记在心上，让‘忧居’变优居。”东安路街道办事处工作人员任一曼说。

努力让居民的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障，今年，我市按照《2022年平顶山市重点民生实事工作方案》要求，把老旧小区改造列入其中。截至目前，我市已开工247个项目，涉及31331户，完成改造182个小区，惠及16284户，当年完成投资2.98亿元。

182个小区 16284户

我市已开工  
老旧小区改  
造项目  
247个

涉及  
31331  
户

完成改造  
182个  
小区

惠及  
16284  
户

当年完成  
投资  
2.98亿元

我市老旧小区改造工作于2018年启动

□制图 张梦珠

## 党建引领 居民自治

老旧小区改造，既是群众家门口的“关键小事”，也是基层治理的“民生大事”。“老旧小区改造不仅要‘面子’上模样更新，更需要‘里子’内的流程再造，必须引入优质物业管理团队，充分征求业主的意见建议，把群众关心的事儿做实做细，真正让改造好的小区更加宜居。”市住建局局长黄建军说。

为此，我市强化党建引领，不断创新管理模式。结合我市社区治理“五个一”工作机制，实施党组织领导下的居委会、业委会、物业公司“三方联动”机制；老旧小区改造完成后，分类明确公共设施权属，分别确权给对应群体，确保公

共设施权属明确、管理规范、使用安全；加大对全市各小区物业服务现状排查，分类制定规范有效的服务方式，融入居民自治，建立共管共商长效管理模式，使老旧小区不仅改得好，还要管得好，真正把这项民生工程做细做实做好。

改不改、改哪里、怎么改、改得满不满意，由群众说了算。在新华区光明路街道，深化街道“大工委”、社区“大党委”、网格“大支部”做法，引导居民参与到老旧小区改造中来，坚持“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”，推进共建共商、群策群力，将单方投入的改造任务转化为多方参与的民生福祉，努力实现老旧小

区改造工作从“政府排单”到“群众点菜”的转变。“迎宾社区在老旧小区改造中，有居民提出要加装电梯。类似这样的问题，我们充分发挥党建引领、居民自治的作用，党组织牵头，群众共议，提升了基层党组织的组织力，真正改到了群众的心坎上。”光明路街道党委书记赵文婷说。同样的情况，近段时间新华区西高皇街道园林路社区也正在推进。

“小切口”推进“大民生”，以“民生”赢“民心”，我市老旧小区改造改出了市民“稳稳的幸福”，当下，正抓住2022年的尾巴，加速绘就“住有宜居”的美好画卷，为2023年的更多民生期待打好样。