

我市购房补贴政策成效初显

□记者 程照华 文/图

本报讯 12月7日,在市行政审批服务中心三楼购房补贴窗口,申请购房补贴的市民络绎不绝。“购房补贴申请本月底截止,这几天不少市民前来赶搭末班车。”市房产事务服务中心购房补贴窗口负责人何树立说。

为促进房地产市场健康平稳发展,今年7月,我市出台购房补贴新政,对2022年5月27日以来在我市中心城区范围内新交易住房(含新建商品住房和存量住房)实施购房补贴政策,补贴金额为10000元或3000元。

购房补贴发放事关购房者切身利益,为使惠民政策尽快落地,市房产事务服务中心高度重视、积极筹备,成立工作专班,明确分工、责任到人,在市行政审批服务中心三楼成立购房补贴窗口,组织8名专职人员到窗口办理购房补贴业务。与此同时,该中心与相关部门沟通协调,优化办理流程,开辟绿色通道,开展延时服务,采取一系列措施提高行政服务效率。在各部门的大力配合、通力合作下,购房补贴工作顺利开展、高效推进。

购房补贴政策和实施细则出台后,市房产事务服务中心



12月7日,市民在市行政审批服务中心三楼购房补贴窗口咨询、办理购房补贴。

第一时间通过门户网站、部门微信公众号发布购房补贴相关政策、申请流程和应提供的申请要件,公布业务咨询电话,同时通过市房产事务服务中心、市不动产登记中心行政服务窗口和房地产开发企业对办理房产交易业务的群众进行

提醒,确保所有购房群众知悉政策,应报尽报、应享尽享。

政策的利好带来了市场的积极回应。当天,在购房补贴窗口,市民潘大鹏通过技能证书申请到1万元补贴,他高兴地说:“一直想买房,总是犹豫不决。现在趁着有补贴,我

果断入手了。”“这次补贴政策,市场的反应非常积极,申领补贴的购房者十分踊跃。”何树立介绍,自7月15日开展购房补贴工作以来,到窗口申请办理购房补贴的市民日渐增多,近日均受理量超过百件。截至12月1日,购房补贴

窗口共受理群众购房补贴申请3464份,其中申请1万元补贴的3411份,申请3000元补贴的53份,申请补贴金额共计3426.9万元。

在利好政策的推动下,近几个月来,我市房地产市场悄然回暖。记者走访市区部分房地产公司发现,前来咨询、看房的客户不断。部分市民表示,目前我市补贴政策、楼市优惠纷纷上阵,切实减轻了经济负担和心理顾虑,有合适的房源会考虑购买。“补贴政策出台之后,我们公司顺势加大了营销推广力度,售楼部到访咨询了解房源的客户明显增多,认购意愿强烈,这在一定程度上提振了房地产开发企业的市场信心。”常绿房地产开发有限公司工作人员说。

据介绍,截至目前,我市购房补贴已发放四批,通过发放购房补贴,拉动住房消费2994套、39.6896万平方米,消费金额达到22.7558亿元。“购房补贴政策在惠民的同时又拉动了商品房销售量增长,有效促进了我市房地产市场平稳健康发展,成效明显。”何树立说。

稳运行 看楼盘 增信心

中远尧基扛稳主体责任 4栋“保交楼”项目进展顺利

□记者 魏广军 程照华

本报讯 12月7日,记者在九龙广场4栋“保交楼”项目施工现场看到,头戴安全帽的施工人员正在粉刷墙漆、砌筑二次结构、铺装工区、绿化园区,项目正按时间节点高效推进。

九龙广场项目位于开源路与姚电大道交叉口西北角,由中远尧基置业公司开发建设,2021年底因资金困难,在建楼盘停工。今年9

月,6号、7号、17号、18号4栋楼750套房屋被列入湛河区“保交楼”项目,获得7500万元借款启动建设。

该公司第一时间成立“保交楼”工作专班,制定工作方案,明确任务,倒排工期,目标任务落实到人、落实到天,日督察、周交办、月点评,全力推进项目建设。在资金保障方面,一方面加大销售力度,精准去化,确保回款,另一方面,积极申报国家政策银行专项借款,

匹配后续资金。同时,强化预算管理,根据不同施工阶段精准拨付资金,确保合理使用。

11月,该公司主要负责人坚守工地现场,身体力行带动施工人员、监理、总监坚守现场,调配进场施工材料,通过提前筹划与组织,九龙广场项目每天施工人员保持在200人以上。“中远尧基有信心、有决心、有能力,高品质、按时兑现‘保交楼’承诺。”该公司负责人刘钟远说。

家庭装修要选择正规的装修公司

□记者 魏广军 张永军

本报讯 家装对大部分人而言都是“陌生消费”。12月7日,市装饰协会会长丁群立提醒市民,装修要选择正规的装修公司。

据了解,消费者最担心的家装问题主要集中在材料、产品方面,此外,还有对装修工艺、计划外增项、售后维保服务等方面的担忧。

据丁群立介绍,正规的

装修公司讲信誉,使用的施工材料有保障,施工中不会偷梁换柱。而游击队所使用的材料质量无法保证,给后期施工埋下隐患。从工程质量来讲,正规的装修公司施工质量严格把控,而游击队的施工质量没法保障。装修中的服务不仅有工地服务,还包括前期的设计、后期的施工、再后期的质保等。正规装修公司售后服务有保障,而游击队今天干完活,明

天可能就找不着人了。

专业的人做专业的事。丁群立建议大家选择装修公司时,注意以下几点:首先,装修公司的资质是否完整,与其合作的建材品牌、厂家、商家是否正规;其次,设计师的专业水平也可以反映出装修公司的实力,消费者可以参考设计师之前的设计和成功案例;最后,不要一味地相信广告宣传,最好多咨询几家装修公司,综合对比后再做决定。

市房产事务服务中心开展 物业小区消防安全大检查

□记者 程照华

本报讯 近日,市房产事务服务中心物业管理科组织专人对市内5区物业管理小区开展督导检查,切实将各种消防安全隐患消除在萌芽状态,保障居民的生命财产安全。

住宅小区消防安全关系着千家万户,容不得半点闪失。检查中,物业管理科的工作人员深入湛河区惠泽园小区,卫东区臻龙旺世、东方骏景小区,新华区春华·国际茗都、佳田·塞纳城小区等物业管理小区现场查看,重点排查小区内消防设施设备是否符合消防技术标准、有无按时维护保养,消防车通道、地下车库、楼梯口、电梯口等区域是否保持畅通,是否存在电动车飞线充电等现象。

通过现场排查,找准了各物业管理小区消防安全工作中存在的薄弱环节及漏洞,发现部分小区存在楼道内乱堆杂物堵塞消防通道、消防器材设施缺失、飞线充电、电梯内无年检标识等安全隐患。

对检查中发现的问题,市房产事务服务中心物管科工作人员现场下发整改通知书,要求物业企业进一步开展自查自纠并上报整改完成情况。同时要求各小区物业消防安全管理人员高度重视消防安全工作,加强小区内部日常巡查和检查,多渠道开展消防知识宣传,广泛普及用火、用电、用气等各方面安全常识,增强业主消防安全意识和自救自护能力,切实提升物业管理小区的消防安全管理水平。

扫码关注“鹰城地产”
微信公众号、抖音号,了解
更多相关内容。

