

中骏世界城·璟悦项目： 打造城市生活品质家园

□本报记者 魏广军 程昭华

随着经济发展和生活水平的提高,人们对住宅环境的期望也越来越高。近年来,“商业综合体”成为开发商开发楼盘的选项,从卖房子到卖品质、卖服务、卖配套,更加凸显了住宅的价值。

在平顶山市区,哪个房地产项目自带商业综合体,能让业主下楼即可享受各种美食、闲逛时尚街区、体验购物便利?毫无疑问是位于凌云路与和顺路交会处的中骏世界城·璟悦项目。

11月15日,记者来到项目现场,只见有7栋32层至34层住宅楼拔地而起,全部封顶,1号、11号、12号楼正在粉刷外墙、安装门窗、铺装公区。另外4栋正在进行二次结构施工,安装管道,粉刷墙面,300多名施工人员加班加点赶工期。

“中骏世界城是湛河区招商引资项目,定位为品质生活引领者,总建筑面积约50万平方米,规划包含世界城购物中心、壹号街区及生态国际住宅区,建设集购物中心、文化、娱乐、餐饮休闲等设施于一体的一站式家庭生活体验中



中骏世界城·璟悦项目 本报记者 张永军 摄

心。”该项目营销负责人李广校介绍。

如果说城市提高了人们的生活品质,那么商业综合体无疑让人们的生活变得更加美好。“为给区域带来多元化、高品质的全新消费生活体验,公司加快商业综合体建设,去年12月18日,引入超200家知

名品牌的中骏世界城在全城关注中开业,当天客流爆满,销售额达1517万元。”李广校介绍,中骏世界城改变了鹰城传统商业中心的格局,为鹰城再添一座新地标。

2020年3月,中骏世界城·璟悦项目开工建设,该项目总建筑面积约30万平方米,

规划建设15栋高层及1个幼儿园,涵盖礼仪花园、水岸花园、运动热身区、老年锻炼区等13个景观节点,营造多样化景观效果,建设社区会客厅、绿化环岛、滨水看台、跌级草坪、小品雕塑、艺术廊架及健康跑道等场景,丰富业主生活体验。

致力于打造城市高品质

生活家园理念,中骏世界城·璟悦项目始终坚持建设标杆工程,严格施工标准,严格质量把关,建立智能化监控工程管理系统,对材料、工序、隐蔽工程等细节,实现全天候实时监控,采用双层中空low-e玻璃,透光降幅降噪,除温隔热节能环保,建筑外墙“零管道”,外立面更加现代时尚,匠心营造舒适人居……

该项目始终以不变的初心与坚守,肩负对客户“家”的责任与使命,以稳健的脚步前行。项目工程部上下戮力同心,多措并举保障施工。全体管理者和施工人员吃住在工地,协调施工材料、物资保障,保证安全文明有序作业,全力以赴推进1号、11号、12号楼年底如期交房。

中骏世界城·璟悦携手“中国物业服务百强企业TOP23”世邦泰和物业、中骏商业强大品牌资源库,借力于中骏集团成熟的开发运营模式,中骏世界城·璟悦项目将筑就城市生活品质新标杆,为鹰城人民带来舒适的人居环境。

稳运行 看楼盘 增信心

优化办事流程 合并工作窗口 市不动产登记中心贴心服务便民利民

□记者 程昭华

本报讯11月16日,记者从市不动产登记中心获悉,今年以来,该中心持续优化营商环境,不断创新服务举措,前三季度完成总办件量44504件,累计核发不动产权证书64938本、不动产登记证明16523份。

为给群众提供温馨的服务环境和贴心的服务体验,

市不动产登记中心扎实开展窗口服务,强化便民措施,持续推行“延时服务”,对临近下班时间受理的业务一律提供延时服务,实现当日办结;对老弱病残孕等行动不便的特殊群体提供上门服务,切实解决群众的办事困难;常态化开展“周末不打烊”服务,有效解决了企业和群众“上班时间没空办事、下班时间没处办事”的困扰。

与此同时,针对群众和企业办理不动产登记往返多个部门和窗口、审批流程复杂等情况,该中心进一步优化办事流程,精简办事资料,使不动产登记递交资料由原来的189项减少为63项,抵押登记由原来的7个环节减少为1个环节,二手房过户登记由原来的9个环节减少为1个环节;通过对房产、税务、不动产3个部门实施数据共

享,使3个窗口“跨界合作”,合并成一个“不动产登记综合窗口”,实现群众、企业办理不动产登记“一个窗口进、一个窗口出,只跑一次腿”。

今年8月,市不动产登记中心对不动产登记业务办理时限再次进行压缩,目前已实现线下大厅内不动产登记业务“一小时办结”,查询业务即时办结,办理时限达到全省最佳。

我市在建筑施工领域开展“地毯式”大排查

□记者 程昭华

本报讯11月16日,记者从市住建局获悉,即日起至2023年1月31日,我市在建筑施工领域开展安全生产大排查大整治集中攻坚行动,“地毯式”排查整治各类安全隐患,确保全市建筑施工领域安全生产形势稳定。

据了解,此次行动将对

全市房屋建筑施工(含全市22个保交楼项目)、装饰装修施工、自建房领域进行“地毯式”排查整治。房屋建筑施工方面重点排查内容包括:安全生产责任制检查、危险性较大的分部分项工程安全管控隐患、高空作业安全防护隐患、临时用电安全管理隐患、有限空间作业安全管理隐患、消防安全

管理隐患等。自建房整治方面重点排查内容包括:自建房台账信息不完善,房屋结构安全性、经营安全性、建设合法合规性存在的隐患、留有死角、盲区等。装饰装修施工方面重点排查内容包括:危险性较大的分部分项工程质量安全专项施工方案制定和执行不到位,施工现场消防安全管理

不到位,质量安全保证体系没有按照管理规范或技术标准实施等。

本次行动将围绕重点整治任务,坚持问题导向,对排查发现的安全隐患逐一登记建档、分类造册,建立“三个清单”,严格落实“三查三签字”制度,明确整改时限,同时对责任企业予以综合惩戒,确保攻坚行动取得实效。

观摩消防应急演练 筑牢安全“防火墙”

□记者 魏广军 张永军

本报讯11月16日上午,由市住建局组织开展的市建筑施工安全文明标准化暨消防宣传月消防应急演练现场观摩会在常绿·林溪上苑项目举行,30多家施工单位参加。

观摩会上,项目建设单位——省第一建筑工程集团有限责任公司介绍了安全文明施工经验。常绿·林溪上苑项目去年10月开工时,公司就编制了安全施工技术措施,为施工提供安全保障。

观摩会上,消防应急演练以一名工人违规抽烟引燃木工棚的锯末为模拟场景,事故发生后,建设单位第一时间启动应急预案,人员疏散、现场警戒、医疗救护等高效进行,演练提高了施工人员应急处置能力,积累了救援的实战经验。



扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号,了解更多相关内容。