

户户有庭院 四季有花香

# 中堂项目让都市田园生活触手可及

□本报记者 魏广军 程照华

一座城市的变迁,首先是城市建筑的变迁。

1961年,原平顶山矿务局在市区光明路北段建起一栋4层职工宿舍楼,被称为“四棚楼”,成为职工的幸福之家。

住有所居,居有所安。回溯鹰城的住房变迁史,最早的第一代住房为茅草房,第二代住房为砖瓦房,第三代住房为电梯房,第四代住房为庭院房。中堂项目正是第四代住房的代表,由平顶山正邦房地产开发有限公司开发,位于凌云路与和顺路交叉口西500米处。

11月8日,记者来到项目工地,施工人员忙碌着加工钢筋、运送物料,施工正在有条不紊地推进。该项目占地约60亩(1亩≈666.67平方米),规划建设10栋住宅楼,建成后将是我市第一个具备第四代建筑特色的城市森林住宅。

何为第四代住房?第四代住房被称为第四代城市森林住宅,集合了中国传统四合院、大平层的舒适,电梯房的便利,空中园林等诸多优势,将自然与建筑结合在一起,使居住拥有室外活动空间,改变了城市里钢筋水泥林立的环境风貌,让住在繁华城市的居



建成开放的中堂项目实景样板房 本报记者 魏广军 摄

民实现了有院子的梦想。近年来,第四代住房在上海、广州等一线城市入市后,受到市场追捧。

为满足鹰城品质人居的新需求,中堂项目率先将第四代住房的设计理念引入鹰城,

融合中国传统居住文化,勾勒出鹰城人的家园蓝图,翻开改善人居的新篇章。

如何在空中建一个庭院呢?中堂项目本着绿色、低碳、环保的规划理念,实施技术创新,每家每户设计一个面

积在20至50平方米不等的超大庭院,局部6米挑高,庭院平面和墙面采用立体绿化。从外观上看,一栋建筑就如同一座花木葱郁的山峰,一个建筑群就如同一片森林,使建筑映衬在大自然的鲜花绿树之中。

中堂项目的独特之处在于“户户有庭院、四季有花香”。实景样板房建成开放后,前来实地看房的客户络绎不绝,看完没有相不中的。“想买套带院子的楼房,又不想买一楼,中堂项目刚好符合俺的心愿,128平方米的户型赠送近30平方米的私家小院,折算下来就没有公摊了。”正在售楼部访问的王先生当即决定购买一套。

中堂项目不仅户户有庭院,还匠心打造每一处细节。在施工组织上,实施标准引路、样板留存,从材料进场、检查验收、现场管理到现场安全等,建立严格的管理制度,抓好制度落实,严把楼房建设质量关,倾情打造高品质改善住宅小区。

美好生活,源于创造。中堂项目五证齐全,目前正在火热销售中。项目建设有序推进,7号、9号楼封顶在即,5号、6号、8号、10号楼也在同步施工中。

围绕如期交付目标奋力冲刺,中堂项目让美好的都市田园生活变得触手可及。

**稳运行 看楼盘 增信心**

## 上月我市商品房和二手房交易数据来了

□记者 程照华

本报讯 11月8日,市房产事务服务中心发布《2022年10月平顶山商品房和二手房交易数据》,市内五区(新华区、卫东区、湛河区、市城乡一体化示范区、高新区)商品住宅销售324套,二手住宅成交144套(间)。

10月,平顶山商品房共批准销售面积362万平方米。其中:商品住宅批准销

售面积362万平方米,商品非住宅批准销售面积为零。

10月,平顶山市内五区商品房共销售338套(间),销售面积41533.84平方米。其中:商品住宅销售324套(新华区52套、卫东区72套、湛河区113套、示范区40套、高新区47套),销售面积40699.78平方米;商品非住宅销售14间(新华区4间、卫东区8间、湛河区1间、示范区1间、高新区0间),销售面积

83406平方米。

此外,上月,市内五区二手房共成交144套(间),成交面积14573.40平方米。其中:二手住宅成交144套(新华区37套、卫东区40套、湛河区41套、示范区26套、高新区0套),成交面积14573.40平方米;二手非住宅成交量为零。

从数据来看,10月市场遇冷。楼市“银十”表现不及预期,成交量创下今年以来最低。

## 市物业管理协会举行消防演练

□记者 张永军

本报讯 “捂住口鼻,赶快撤离到安全区域。”11月9日上午,市城乡一体化示范区荣邦瑞府小区的一栋“居民楼”里浓烟滚滚,小区里警笛急鸣,消防队员各就其位。当天,市物业管理协会举行的消防演练正在进行。

当天上午,由市物业管理协会主办的“提高消防意识提升火灾预防和扑救能力”消防演练活动在荣邦瑞府小区举行。

11月9日,市物业管理协会组织全市物业企业举行了消防演练活动,荣邦瑞府小区是活动的主会场,有30余家物业企业代表现场观看演练。

扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号,了解更多相关内容。



《鹰城地产》由平顶山市房地产开发协会协办

# 节约用水 铸就青山绿水

