

重信守诺践初心 精雕细琢建好房

明骏房地产公司用实力赢得群众信任

□记者 张永军

秋高气爽,正是施工的黄金季节。

9月27日上午,位于三七街与稻香路交叉口北100米处的盛世御源二期项目建设工地塔臂转动、车辆穿梭,头戴安全帽、身穿制服的施工人员忙碌着绑扎钢筋、支护模板、铺设管线,现场热火朝天。

“盛世御源二期占地面积12000平方米,第一批建设1栋13层、两栋11层小高层,今年3月开工建设,目前2号楼已经封顶。”市明骏房地产开发有限公司总经理杜劲松介绍,项目建设稳步推进,3号楼年底封顶,1号楼预计明年封顶。

2022年,房地产市场低迷,部分在建楼盘停工、延期交房,市场预期减弱。如此形势下,市明骏房地产开发有限公司却逆势而行,开工建设二期项目,源于足够的信心和实力。

两个月前,与盛世御源二期一路之隔的盛世御源一期9号、12号、13号楼提前30天交房,书写令人满意的精彩答卷,用看得见的实力证明了自己“能行”。

9月26日,记者来到盛世御源二期采访,9号楼一位姓张的业主开心地说,合同约定



绿意葱茏的盛世御源小区一角 本报记者 魏广军 摄

交房日期是6月30日,6月初就交付了,“接到交房通知那天,心里特别高兴,没想到能提前拿到钥匙,这样的开发商值得表扬,新房已经装修好,打算这几天看个好日子搬新家!”

让人喜悦的还有小区宜人的环境和匠心品质。小区绿化率高达35%,楼房掩映在绿地间,园中曲径蜿蜒,植物

层次丰富,置身小区仿佛置身花园中,置身盛世御源小区,关于家的幸福感油然而生。

盛世御源小区一期总投资约8亿元,占地面积137亩(1亩≈666.7平方米),总建筑面积33万平方米,规划建设高层、小高层、多层21栋,配套建设幼儿园1栋,商业楼3栋,会所1栋。

市明骏房地产开发有限公司

公司深知,鹰城不缺房子,缺的是有品质的房子,公司秉承“做精品工程,建和谐人居”的经营理念,高起点规划、高水平设计,户型南北通透,采光良好,从材料进场、检查验收到施工安全等,建立严格的规章制度,抓好制度落实,严把质量关,倾情打造高品质住宅小区。

公司重信守诺,按时足额

发放农民工工资,充分调动起大家的干劲,这一做法也得到国务院检查组的高度评价。在经济下行压力巨大,一些楼盘停工、延期交房的情况下,盛世御源一期创造出9号、12号、13号楼开盘1个月售罄,提前30天交房的骄人业绩,“凭借良好的口碑,项目一期实现清盘销售和按时(提前)交付双达标。”该公司副总经理杜松涛介绍。

良好的营商环境是企业发展的强劲动力。“明骏公司之所以提前交房,与政府部门的关心和支持密不可分。”杜劲松介绍,我市“万人助万企”活动开展后,分包单位——市房产事务服务中心和新华区政府领导经常走访企业,查看施工进度,提出意见和建议,帮助解决遇到的问题,特别是协调推进房屋预售销售签约速度,为提前交房提供了帮助。

重信守诺担使命,奋楫笃行启新章。市明骏房地产开发有限公司坚守为民开发初心,稳扎稳打,匠心建造品质住宅,盛世御源二期一经开发建设便引起群众关注,一份值得期待的答卷正在书写,新的业绩近在眼前。

稳运行 看楼盘 增信心

2022年度“最美物业人”选树活动开始了

□记者 程照华

本报讯9月27日,记者从市房产事务服务中心获悉,我市2022年度“最美物业人”选树活动正式启动。全市从事物业服务、管理工作满3年(含)以上的项目经理及一线员工均有机会参与评选。

此次活动由平顶山市房产事务服务中心主办,平顶山市物业管理协会承办,选树对象为在我市从事物业管理工作的一线员工,包括物业项目经理、物业管理员、设施设备维修技工、秩

序维护员、保洁员、绿化养护工等六大岗位的物业人。报名者除了具备良好的个人信用记录、无违法违规记录外,还须在物业管理行业工作满3年以上(含),近两年有突出的先进事例。

具体推选流程:物业服务企业推荐申报,各县(市、区)物业管理主管部门对申报材料进行初步考核,筛选出区级最美物业人候选推荐名单上报市房产事务服务中心,再由市物业管理协会组成评审小组,对申报人和申报材料从人物事迹影响力、社会责任感和所引发的

示范效应三个方面综合评价,并进行实地考察,最终在每个岗位申报的候选人中选出5—10名“最美物业人”。

推选材料:各县(市、区)物业管理主管部门需提交一式两份“最美物业人候选人推荐表”,被推选人身份证复印件一份和展示被推选人工作作风的照片两张,同时事迹材料(Word版)和照片(jpg格式,大于1M)一并发至电子邮箱:pdsywgjxh@163.com。

报名时间:即日起至10月22日。联系电话:王秋丽,15617339188。

常绿·林溪天悦项目开展保交楼百日攻坚行动

□记者 程照华

本报讯“保交楼、稳民生”对稳定房地产市场、提振市场信心、稳住经济大盘具有重要意义。9月25日,常绿·林溪天悦保交楼百日攻坚行动启动大会在项目所在地举行,建设、使用和监理单位逾百人参加大会庄严宣誓,展现出昂扬斗志和兑现承诺的决心。

该项目位于城乡一体化示范区菊香路与潞阳路交叉口,总占地约100亩(1亩≈666.7平方米),总建筑面积21.42万平方米,规划11栋洋房、1栋幼儿园、4栋高层,总户数1292户。常绿·林溪天悦作为常绿集团匠心打造的品质项目,一期11栋洋房、幼儿园、商业去年3月31日交付。二

期15号、16号楼,三期17号、18号楼正在建设之中,在疫情等多种因素的影响下,面临多种困难和挑战。

常绿集团将“保交楼”作为重中之重,加强资金协调与组织保障,积极推动工程进度。“保交楼是关系民生的大事,是房企信誉的基石,常绿·林溪天悦成为我市首批保交楼项目之一,深感责任重大,我们将精心组织安排,争分夺秒保工期、保质保量保交楼。”启动大会上,常绿·林溪天悦项目总经理韩向斐表示。从年初至今,已在平顶山、南阳、许昌三地完成交付1921户,交付总建筑面积约28万平方米,常绿·林溪天悦也将通过这次百日攻坚战,确保二期15号、16号楼2022年12月31日完美交付。

停工楼盘复工 业主感谢送锦旗

□记者 张永军

本报讯9月26日上午,以邓振兴为代表的10余名华夏·梧桐园业主代表先后来到市卫东区住房和城乡建设局、市卫东区人民法院,分别送上锦旗感谢为群众排忧解难解决实际问题。

华夏·梧桐园项目位于建设路中段北侧万达广场对面平棉家属区,项目总占地约25亩,规划总建筑面积约11.6万平方米,规划建设3栋高层住宅,商品房共有729套。开发

商、施工方因工程款问题未达成一致产生纠纷,施工方将开发商告上法院,市卫东区人民法院暂对部分房屋冻结,待双方工程款问题解决后将进行解封。

“看着停工10个月的楼盘又‘活’过来,我们发自心底感到高兴。”邓振兴告诉记者。

8月,住房和城乡建设部、财政部、人民银行等部门出台措施,完善政策工具箱,通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。结合辖区楼盘实际,卫东

区选定旭光花园、澜山府、华夏·梧桐园三个项目作为全区第一批保交楼专项借款项目。

为有效解决纠纷,卫东区人民法院在依法自愿的基础上多次组织开发商和施工方协商调解,针对双方争议的诉求,逐项分析利弊和法律风险,引导双方依法诉讼和理性表达诉求,并对广大业主反映的问题,从法律的角度专业耐心地答疑解惑。卫东区住房和城乡建设局派专人入驻项目现场指导督导。目前华夏·梧桐园项目已经复工。

扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号,了解更多相关内容。

