时隔23年修订
“两高两部”发布新的取保候审规定

本报讯 据新京报报道，9月21日，最高人民法院、最高人民检察院、公安部、国家安全部联合发布《关于取保候审若干问题的规定》。其中明确，对于采取取保候审足以防止发生社会危险性的犯罪嫌疑人，应当依法适用取保候审；可以在被取保候审人暂住地执行取保候审。

进一步明确了取保候审的适用范围

取保候审是刑事诉讼中一项重要的非羁押性强制措施，依法规范适用取保候审，对于尊重和保障人权、节约司法资源、保障刑事诉讼顺利进行具有重要意义。随着我国经济社会发展和法治建设不断进步，犯罪结构和刑罚结构逐渐轻缓化，为体现宽严相济刑事政策以及少捕慎诉慎押的刑事司法政策，“两高两部”对1999年印发的《关于取保候审若干问题的规定》进行了修订，并于2022年9月21日正式发布。

《规定》共六章四十条，对取保候审的一般规定、决定、执行、变更、解除、责任等方面作出了规定。其中，进一步明确了取保候审的适用范围。关于取保候审的对象，《规定》明确对于采取取保候审足以防止发生社会危险性的犯罪嫌疑人，应当依法适用取保候审。关于取保候审的适用条件，明确了对于《刑事诉讼法》第六十七条中的“严重疾病”和“生活不能自理”，分别参照最高人民法院等部门印发的有关规范性文件执行。

符合一定条件的可在暂住地执行取保候审

《规定》进一步强化对被取保候审人的执行监管。为进一步明确被取保人的活动范围，《规定》对《刑事诉讼法》第七十一条中“特定的场所”“特定的人员”“特定的活动”的范围进行了细化，以便实际操作。

针对异地执行取保候审的，《规定》对被取保候审人向执行机关报到的期限作出了规定，并明确了未在规定期限内报到的后果及处置措施，以确保异地取保候审有效执行。对被取保候审人申请离开居住地的，进一步细化了相关条件、批准程序、应当遵守的规定等内容。同时，为加大对被取保候审人的违规惩处力度，《规定》还对没收保证金、对保证人罚款、逮捕等措施的条件、程序予以进一步明确，以保障取保候审相关规定得到贯彻执行。

针对犯罪嫌疑人、被告人没有经常居住地，而又常年不在户籍地这一常见问题，《规定》明确，在符合一定条件的情况下，可以在被取保候审人暂住地执行取保候审。

针对被取保候审人居住地变更后如何处理的问题，《规定》要求，决定取保候审的公安机关应当重新确定被取保候审人变更后的居住地派出所执行，且原执行机关应当与变更后的执行机关进行工作交接。此外，为方便退还被取保候审人保证金，《规定》提出经本人出具书面申请，公安机关可以书面通知银行转账退还保证金。

《规定》如何体现少捕慎诉慎押

有关负责人表示，《规定》主要在以下方面体现：进一步明确应当取保候审的对象。《规定》强调，对于采取取保候审足以防止发生社会危险性的犯罪嫌疑人，应当依法适用取保候审；明确可以在被取保候审人暂住地执行取保候审。被取保候审人离开户籍所在地一年以上且无经常居住地，但在暂住地有固定住处的，可以在暂住地执行取保候审；明确“严重疾病”和“生活不能自理”的标准；简化被取保候审人申请离开居住地的审批程序；规定了保证金退还的便利途径。实践中时有出现取保候审解除后，被取保候审人由于种种原因不便领取退还的保证金的现象。为更加方便退还被取保候审人保证金，《规定》提出经本人出具书面申请，公安机关可以书面通知银行转账退还保证金，以充分保障当事人的财产权利。

（沙雪良）

云海一号03星成功发射

9月21日7时15分，我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭，成功将云海一号03星发射升空，卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

新华社记者 郑伟杰 摄

油价每升下调约0.2元

据新华社北京9月21日电（记者安蓓）国家发展改革委21日称，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自2022年9月21日24时起，国内汽油、柴油价格每吨分别降低290元和280元。

此次调价折合每升下调约0.2元，将在一定程度上减轻车辆出行和物流运输成本。国家发展改革委有关负责人说，中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运，确保市场稳定供应，严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督检查力度，严厉查处不执行国家价格政策的行为，维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

中消协提醒：
警惕商品房买卖、租赁等领域的不公平条款

新华社北京9月21日电（记者赵文君）聚焦商品房买卖、租赁、装修、物业等领域的不公平格式条款，中消协21日发布点评，提醒消费者注意防范。

有的条款完全免除定金责任，例如，“在未签署正式预售协议前，若因出售方原因致使不能出售时，出售方不受任何约定约束，只需退还定金而不必附加利息或赔偿。”这完全规避了经营者不履约所应承担的法律责任。

当商品房买卖合同与广告宣传内容不符时，有的条款将“宣传视为要约邀请”规避责任。例如，“买受人在现场看到的样板房、宣传资料、楼盘广告等仅作为要约邀请，不作为出卖人向买受人交付房屋的合同依据，概以本合同内容为准。”当售房广告和宣传资料构成要约的，即使未写入合同，开发商也应履行相关义务，如未按约履行则构成违约。

有的条款滥用不可抗力适用范围，为延期交房免责。例如，“因设计调整、气候变化等原因导致未按合同规定期限将商品房交付买受人使用的，出卖人不承担违约责任。”设计调整、气候变化是施工前应当充分考虑的因素，如果经营者因设计原因未能按期交房，应属违约，需要承担违约责任。

消费者通过中介机构租房，有的条款限制消费者在租赁期满后与房屋所有人直接交易。例如，“自租赁期满合同终止后三个月内，甲方（承租人）不得与该房屋的产权所有人自行成交，否则应向乙方（中介机构）交付月租金的200%作为赔偿。”实际上，租赁期满合同终止后，消费者有权自行与房屋所有人直接协商再次订立租赁合同，中介机构无权限制，更无权要求消费者支付报酬、违约金或赔偿损失。

在装修过程中，因施工造成质量问题后，往往需要重新施工。有的条款将材料费转嫁给消费者，例如，“装修施工期间属于甲方（消费者）购买材料由乙方（装修公司）施工的项目，如有因乙方施工造成质量问题，乙方负责保修期间的人工费用，材料由甲方负责。”这减轻了经营者应承担的责任，属于不公平格式条款。

有的条款将预付款视为定金或违约金，经营者单方规定消费者解除合同时，不退已支付预付款或将所交货款作为违约金赔偿给经营者。实际上，预付款不是法律概念上的定金，加重了消费者的责任，属于不公平格式条款。

物业管理区域包括小区内的公用设施和场地，绿化养护、园林水池喷泉等水、电费用，应在物业管理服务费中列支，有的物业却在合同条款中让业主额外分摊。还有的物业公司收取业主的车位费、管理费，却在合同条款中规避承担民事责任。实际上，物业公司应按照合同约定提供相应的服务，未能履行合同约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

国产电视剧片头使用统一标识

本报讯 9月21日，国家广播电视总局办公厅发布通知，自2022年9月21日起使用国产电视剧片头统一标识。

各发证机关为审查通过的国产电视剧核发许可证时，应同时下发国产电视剧片头统一标识，指导电视剧制作机构下载使用。

国产电视剧播出时，须使用片头统一标识，准确标注国产电视剧发行许可证号，放置于每集电视剧片头前展示。各播出机构须确保完整、规范使用。

自本通知施行之日起，2016年2月25日由国家广电总局办公厅发布的《关于进一步规范电视剧及相关广告播出管理的通知》（新广电办发〔2016〕21号）中，关于“在每集电视剧剧名出现的画幅中，明确标明发行许可证号”的规范要求不再执行。（广电）