

政府发力 部门合力 企业给力

市内五区首批“交房即交证”工作完成

□记者 张永军

本报讯 开心的锣鼓敲起来，威武的狮子舞起来。9月19日上午，位于卫东区建设路东段的深百汇·海棠府人声鼎沸，热闹非凡，该项目“交房即交证”仪式举行。至此，市内五区首批“交房即交证”工作提前10天完成。

“购房业主最关心的是能否如期交房和办理不动产权

证，海棠府提前100天交房，交房就交证，解除了业主的后顾之忧，证明俺当初的选择是正确的。”交房现场，9号楼503号业主激动地说。

海棠府项目规划建设两栋高层楼房、6栋小高层洋房和一座幼儿园，2020年11月开工建设。开发企业在确保质量和安全的前提下，赶工期保交房，8号、9号楼提前100天交房。

8月26日，东湖新城一期

项目如期交房，“交房即交证”，开启我市“交房即交证”模式。7天后，碧桂园·天玺项目11号、12号、18号、19号楼迎来交付，业主在拿到钥匙的同时，拿到了不动产权证，实现“住产权同步”的愿望。

全面推行新建商品房“交房即交证”工作是深化“放管服”改革的重要举措，有利于提振房地产市场信心。我市8月中旬出台的“交房即交

证”工作实施方案提出，10月1日前市内五区至少完成3个项目(小区)“交房即交证”工作的目标，目前顺利完成目标任务。

据市房产事务服务中心副主任姜长宏介绍，“交房即交证”工作考验政府的服务效能，我市通过提前介入、预先审核、流程再造、线上办理等方式，提升服务效能，解决堵点、难点问题，推进工作进

展。开发企业积极履行社会责任，克难攻坚，抓质量、抢工期、赶进度，在“交房即交证”大考中交出优质答卷。

据悉，我市正按照工作部署，推进“交房即交证”工作深入开展，确保12月31日前，市内五区至少再完成两个项目的“交房即交证”工作；2023年1月1日起，全面实施“交房即交证”，并实现常态化运行。

我市第二批购房补贴开始发放

□记者 程照华

本报讯 9月20日，记者从市房产事务服务中心获悉，我市第二批购房补贴即将发放。此批住房补贴享受家庭共有612户，补贴金额605万元，目前已审核完毕，进入发放程序。

当日下午，记者在市行政审批服务中心3楼购房补贴窗口看到，不少市民拿着购房资料等待办理补贴手续。市民王晓歌近日购买了曙光街附近的一处房子，持驾驶证申请了1万元购房补贴。

为积极支持住房消费，消化商品房库存，促进房地产市

场健康发展，我市今年7月出台了购房补贴政策。自购房补贴政策实施以来，我市通过多种途径和有效形式加强政策宣传，确保向广大市民宣传到位。同时，市房产事务服务中心积极与财政部门沟通协调，制定购房补贴政策申请、审核流程，确保购房补贴发放工作顺利进行。

“近日来办理补贴手续的人络绎不绝，每天办件量在50个以上。接下来，我们会进一步加强宣传、提升服务，全力做好这项工作。”购房补贴窗口负责人何树立介绍，符合条件的申请人只需携带相关材料到市

行政审批服务中心3楼购房补贴窗口填写申请表，当场就能受理。审核通过后，补贴款项将通过专项账号直接拨付至申请人银行账号。截至目前，我市已有1449户家庭提交购房补贴申请。经过审核，首批396户家庭的购房补贴已于8月25日全部发放完毕，第二批购房补贴即将于近日陆续发放到位。

何树立提醒，购房补贴受理时间至2022年12月31日，请符合补贴条件的市民抓紧时间来办理。此外，政策明确，持技能证书可申请1万元补贴，其中“技能证书”也包含驾驶证。

聆听心声 共鉴匠心

碧桂园3城6盘项目总见面会举行

□记者 程照华

本报讯 9月16日下午，碧桂园·天玺项目总见面会举行，项目总经理及物业、工程、营销、客户关系等部门负责人诚邀10名业主面对面交流，倾听业主声音、收集业主意见，在零距离沟通中提升服务水平，共同为匠筑幸福家园而努力。

见面会上，碧桂园·天玺项目平顶山片区总经理李亚辉向业主代表解读了碧桂园项目的建筑理念与理想人居定义，就项目自开盘至今周边配套建设的建设情况向业主进行了讲解，重点介绍了碧桂园物业服务内容与服务标准，表示一切以业主为中心，想业主之所想、急业主之所急，以实际行动兑现碧桂园房企责任。业主们畅所欲言，对园林绿化、配套

设施、居住体验等提出意见和建议，项目物业、客关、设计、工程等部门负责人耐心讲解说明，能当场解决的现场解答，不能当场解决的做好记录，研究解决方案，确保业主的利益和需求得到有效保障。

据了解，此次碧桂园开展的“项目总业主见面会”，平顶山、许昌、南阳3城6盘联动同步进行。9月18日下午，平顶山碧桂园·应国府项目总业主见面会举行，双方坦诚沟通、真心交流，通过活动直面业主最真实的声音。“广大业主提出的宝贵意见是我们不断前进的动力，我们将常态化保持与业主的近距离沟通，继续秉持匠心，不断提升项目品质及管理水平，给业主带来最好的居住体验。”该项目平顶山片区总经理李德宁表示。

金秋家宴 情满中堂

中堂客户私家宴暨黄鹤翔歌友会举行



中堂客户私家宴现场

□记者 张永军 文图

本报讯 9月17日晚，位于凌云路与和顺路交叉口西500米路北的中堂项目售楼部，花灯璀璨、鼓乐阵阵、歌舞飞扬，中堂客户私家宴暨黄鹤翔歌友会隆重举行。中堂项目诚邀客户、嘉宾欢聚一堂，与平顶山籍重磅嘉宾——中国歌剧舞剧院国家一级演员、中国流行演唱家黄鹤翔面对面，叙说“家”事、畅叙友谊，共享快乐时光。

风华国乐，声动鹰城。19时10分，活动在气势磅礴的《鼓韵敦煌》舞蹈中拉开序幕，雕龙大鼓之上，长袖美女舞姿优雅，尽

显妖娆，一曲舞罢，掌声四起。琵琶曲《彩云追月》《但愿人长久》，古筝曲《茉莉花》《长相思》等接连上演，国风古韵让人陶醉。

黄鹤翔无疑是当晚的主角。为人质朴豁达、平和谦恭的他登台演唱《好久不见》《陪您变老》《九妹》等传唱不衰的歌曲，演唱中还客串主持人，与业主互动，共叙亲情友情，共话城市发展变迁，留住欢乐、留下美好瞬间。

人类的居住形态，经历了从茅草房、砖瓦房到电梯房的升级与变迁，如今，中堂第四代城市森林住宅拉开了平顶山改善人居环境的新篇章。据悉，中堂项

目由平顶山正邦房地产开发有限公司开发，总占地约60亩，规划建设10栋住宅，项目本着绿色、低碳、环保的理念进行规划设计，建成后将是平顶山第一个具备第四代建筑特色的城市森林住宅。每户住宅、每个业主都将拥有一个局部挑高6m的专属私家空中庭院，配备自动灌溉系统实现墙面垂直绿化，真正做到户户有庭院，四季有花香。

目前，中堂项目“五证齐全”火热销售中，项目建设更是如火如荼，7号、9号楼封顶在即，其他楼栋也在同步施工中，在鹰城繁华地段，让美好的都市田园生活变得触手可及。

市不动产登记中心请多家单位提意见

□记者 程照华

本报讯 9月20日，市不动产登记中心邀请市房地产开发企业、金融、法院、税务等单位代表召开座谈会，听取大家的意见和建议，进一步优化营商环境。

座谈会上，该中心介绍了打造“互联网+不动产登记”便民服务体系、推动信息互通共享和压缩办理时限等优化营商环境方面的改革举措。随后，参会代表分别发言，就业务

办理中遇到的困难和问题进行沟通，并就如何提升审批效率、提高服务水平、支持实体经济发展提出了意见和建议。

该中心对大家提出的不动产异地办理、贷款客户信息核查、“带押过户”、不动产查封等问题做好记录，耐心解疑释惑，现场与相关部门交换意见，研究解决方案，疏通痛点，化解堵点，力争提供更加便捷高效的政务服务，进一步提升企业和群众的获得感、幸福感。

扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号，了解更多相关内容。

