

银基誉府项目： 8年初心不改 匠筑标杆人居

□本报记者 魏广军 程颖

这里曾是一个工业厂区，企业退城进园后，一家房地产公司斥资10多亿元摘得宝地，8年匠心建房，稳扎稳打推进，一、二期33栋楼房拔地而起，按期交付；三期6栋高层建成售罄，交付在即；四期4栋高层正在火热建设中……

交出优异答卷的是河南中平银基置业有限责任公司。8月23日，记者来到位于市区凌云路与湛河南路交会处西南角的银基誉府，看到紧张忙碌的情景，10多名工作人员正在研究三期3栋高层的交房工作，完善交房细节，“交付是对项目品质的一次大考，必须做到善尽善美，让业主满意。”河南中平银基置业公司负责人姚鑫一再强调。

2013年，河南中平银基置业公司“圈定”湛南城区341亩（1亩≈666.67平方米）地，致力打造平顶山高端改善人居标杆项目，分期推进项目建设，一期4栋高层、16栋花园洋房，二期4栋高层、9栋花园洋房均如期交付，受到业主的好评。

从西门进入一、二期小



银基誉府一期洋房别墅区健身广场 本报记者程颖摄

区，疏密有致的苗木草坪依偎着楼房，树木笼罩下的健康跑道树影婆娑，儿童乐园内，几名小朋友在嬉戏玩乐；精心打造的中央水系，使人宛若来到江南水乡，宽绰的楼间距，2.3的超低容积率，良好口碑名不虚传。银基誉府项目精心雕琢每一寸空间，楼房设计户户南北通透，客厅卧室阳台连通，建造双重精装入户大堂，改变传统地下停车入户阴暗

冰冷的氛围，让业主回家时感受美好的心情。

“您看，墙面采用石膏砂浆工艺，避免墙面空鼓开裂，价格也比普通的水泥砂浆贵上一倍。”姚鑫摸着平滑的墙面介绍，项目选材均为一线品牌，墙体和地面贴砖进行专业美缝处理，把品质工程落实到每一个细节上，“项目主动接受业主监督，拍摄施工图、视频分享到微信公众号上广而

告之。”中平银基置业公司被评为“市重点工程建设先进单位”，银基誉府项目获得“市级安全文明工地”“河南省结构中州杯奖”等称号。

进入2022年，房地产市场面临严峻考验，出现诸多不确定因素。“资金是项目顺利进行的根本保障，银基誉府项目是我市商品房预售资金监管平台上线后第一个纳入监管的公司，预售资金足额支付给施工

单位，保障施工顺利进行。”姚鑫介绍，第三期项目选择实力雄厚、经验丰富的巨匠建设集团股份有限公司作为总承包方，该公司曾获得中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖等300多个奖项。

今年3月初，上海疫情暴发，致使项目订购的电梯无法及时到货，加之5月初我市突发疫情，第三期3栋高层楼房施工进度受到影响，对此，公司建立周、月、季度考核机制，及时预警纠偏，加班加点施工，用时3个月把耽误的时间补了回来。

于岁月中沉淀，于时光中打磨，银基誉府项目2014年开工时，整个区域道路不通，现如今高楼林立，车水马龙。目前，银基誉府三期项目交房在即，与之相邻的四期项目施工正酣，记者看到，130多名施工人员挥汗如雨，忙碌着支模板、绑扎钢筋、浇筑地板梁柱，8、9号楼两栋高层分别施工至29层和24层，整个项目正按计划顺利推进。

稳运行 看楼盘 增信心

明年起，我市新建商品房全面实施“交房即交证”

□记者 程照华

本报讯 日前，市政府办公室印发《平顶山市新建商品房“交房即交证”工作实施方案》(以下简称《方案》)，明确从2023年1月1日起，市内五区城镇规划范围内依法取得国有建设用地使用权的预售证商品房项目，全面推行“交房即交证”工作。

《方案》明确，2022年10月1日前，市内五区至少完成3个项目(小区)的“交房即交证”工作；12月31日前，至少再完成两个项目(小区)的“交房即交证”工作；2023年1月1日起，市内五区城镇

规划范围内所有新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”，并实现常态化运行。

据了解，房地产开发项目从竣工到验收完成，再到拿到不动产登记证，涉及部门多、环节复杂。《方案》指出，要调整优化办事窗口，整合业务流程，构建信息共享、联合审批机制，按照前置一批、并联一批、简化一批的要求，对商品房预售许可、商品房网签备案、联合测绘、竣工联合验收、税费缴纳、办理不动产首次登记及转移登记等全流程进行精简优化。

《方案》强调，相关部门要按照各自职能提前介入、主动服务，合理设置和细化办事流程，明确各环节时间节点和具体要求，主动为企业和群众提供高效服务。进一步完善市工程建设项目审批管理系统与国土空间基础信息平台、“多测合一”信息服务平台、住房领域信息化“一网通办”平台、税收征管系统、不动产登记平台等无缝衔接，支撑房地产开发项目报建、审批、测绘、竣工验收、交易、登记成果全流程信息共享和“一网通办”。

市房产事务服务中心副主任娄长宏介绍，推行

“交房即交证”工作是进一步优化营商环境的决策部署、促进房地产市场平稳健康发展、保护购房人合法权益的民心工程，我市高度重视，成立市新建商品房“交房即交证”工作领导小组负责统筹安排新建商品房“交房即交证”工作。

近期，市房产事务服务中心牵头对主城区所有在建在售楼盘进行摸排登记，制定时间表，明确交房时间及工程建设各阶段时间节点，加班加点协助企业解决交房交证过程中的“堵点、难点”，合力推进“交房即交证”尽快落地。

我市通报住宅小区配建养老服务设施专项清理工作情况

□记者 王孟鹤

本报讯 8月22日，市住建局通报我市新建住宅小区配建养老服务设施专项清理工作进展情况，自2017年9月以来，全市176个新建小区中规划有养老服务设施的有102个。

住宅小区配建养老服务设施是保障改善民生的重要举措，我市自2020年起应规尽规，市区按照100户30平方米并且总面积不低于300平方米规划，县(市)按照100户30平方米进行规划，构建以社区服务为依托、专业服务为支撑的社区养老服务体系。

按照省住宅小区配建养老服务设施专项清理工作要求，我市成立专班，积极推进。检查发现，2021年我市竣工小区8个，配建养老服务用房有1个。市民政局主动对接街道、社区以及国有企事业单位闲置房产进行改扩建，建成社区养老服务设施44个，建成面积5万多平方米。

市住建局提醒：对存在配套养老服务设施缩建、停建、缓建或建而不交等问题的，在整改到位之前建设单位不得组织竣工验收。规划部门不予规划核实，住建部门不予联合验收。

今年前7月平顶山商品房和二手房交易数据来了

□记者 程照华

本报讯 记者8月23日从市房产事务服务中心了解到，今年1-7月，平顶山市内五区商品房共销售6463套(间)，销售面积830543.34平方米。其中：商品住宅销售5921套，销售面积702406.37平方米；商品非住宅销售542间，销售面积128136.97平方米。

1-7月，平顶山市内五

区二手房共成交2813套(间)，成交面积269730.33平方米。其中：二手住宅成交2797套，成交面积266651.16平方米；二手非住宅成交16间，成交面积3079.17平方米。

1-7月，市内五区商品房共批准销售面积132.33万平方米。其中：商品住宅批准销售面积118.48万平方米，商品非住宅批准销售面积13.85万平方米。

7月，我市市内五区商品房共销售1158套(间)，销售面积142630.77平方米。其中：商品住宅销售1043套，销售面积127918.11平方米；商品非住宅销售115间，销售面积14712.66平方米。市内五区二手房共成交616套(间)，成交面积60474.30平方米。其中：二手住宅成交612套，成交面积59945.23平方米；二手非住宅成交4间，成交面积

529.07平方米。

从数据走势来看，6月、7月的商品房和二手房交易量均较之前5个月有所上涨，下半年以来，政策调控作用逐步传导至市场，政策导向的不断清晰和购房补贴等暖市措施的实施，加速了楼市稳步发展的脚步，也使市民购房信心和需求有所回归。目前，树立市场信心仍是重中之重，也是当务之急。



扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号，了解更多相关内容。