

建昌·城市花园项目： 践行国企责任担当 匠心精筑城市花园

□本报记者 魏广军 程颖

2021年底开始,房地产市场风云跌宕,购房者信心不足,楼盘销售普遍疲软。艰难的市场形势下,建昌地产充分展现了国企风范,韧性十足,不但项目建设稳步推进,而且商品房预售形势喜人,风景这边独好,仅7月就销售30多套,目前,楼盘房源告罄在即,购房者争相购买。

8月16日,记者来到位于市区黄河路与开源路交叉口东南角的建昌·城市花园项目采访,暑热高温下,施工人员坚守岗位,铺装地砖、整理地坪、养护苗木、安装窗户、粉刷外墙……施工现场一片热火朝天的景象。

“建昌·城市花园2020年12月开工,短短8个月时间,12栋住宅楼中的11栋封顶,创造出‘建昌速度’,项目建设远超前预期。”正在施工现场查看工程进度的市建昌房地产开发有限公司总经理刘建维介绍。

“建昌速度”源于国企实力。建昌·城市花园项目由平发集团旗下建昌地产投资开



建昌·城市花园营销中心 图片由建昌·城市花园项目部提供

发,平发集团作为市政府批准成立的国有独资公司,承担全市基础设施的筹资融资、投资建设等任务,资产总额近千亿元。去年以来,房地产市场下行,市区部分楼盘停工、延期交付,建昌地产把社会责任放在第一位,选择同样实力雄

厚、经验丰富的河南四建、江西一建承建项目,400多名施工人员奋战不止,加班加点施工,全力以赴保工期、赶进度,快于预期的工程进度,展现出建昌地产不凡的实力。

在刘建维看来,“平顶山市不缺房子,缺有品质的房

子”。建昌地产秉持“打造精品社区,引领住宅潮流”的产品理念,以初心致敬匠心,深度打磨产品,所有建材包括电梯、门窗、管材、开关、插座、智能化系统等均选用国内外一线知名品牌。

去年9月,市双重预防体

系暨智慧化工地观摩会在建昌·城市花园举行,与会的500多人领略了项目别样的魅力:墙面抹灰、地坪施工平整均匀;水、电、门窗安装精准到位;墙面全挂网,防止开裂……国企品质折服众人。

精于工,匠于心,践于行。建昌地产严格落实技术标准,严格把控工程质量,以实际行动打造优质工程,建设进度超越预期,项目工地被评为“全国建设工程项目安全生产标准化工地”和“河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”。

从一纸蓝图到美好初现,从沙盘演示到实景看房,每一处细节都凝聚着智慧和责任,“合同约定的交房日期是明年底,预计今年年底工程全面完工,再用足够的时间精心打磨细节,确保交房标准超出业主预期。”刘建维充满信心地说,建昌地产践行国企责任担当,正在谋划启动下一个楼盘的建设,将继续不遗余力打造一个品质人居标杆,满足鹰城市民对美好家园的期待。

稳运行 看楼盘 增信心

履行监督管理职责 创建和谐文明小区 市房产事务服务中心督导物业管理区域创文工作

□记者 程照华

本报讯“楼道口堆放杂物,既影响环境卫生,又存在安全隐患,要赶快清理;车辆停放占堵消防通道,不能这样停放……”8月16日上午,市房产事务服务中心督导检查人员实地走访湛河区物业管理区域住宅小区,对沁园小区创文工作中存在的问题

提出指导意见。

今年8月初,市房产事务服务中心按照创文要求,成立工作专班,组成5个督导组,对市内5区300多家物业管理小区开展创文督导工作,督导检查的主要内容包括:小区环境是否整洁,楼道是否有杂物堆放,墙面是否干净;绿化有无缺株断垄、毁绿占绿现象;车辆停放是

否有序规范,消防通道、消防门有无占用、堵塞现象等。

连日来,督导组先后来到湛河区阳光丽景、锦绣星龙、大乘领仕馆、秀水名居、建工佳苑等小区,重点围绕小区创文氛围是否浓厚、环境卫生状况是否良好、物业服务是否规范等方面进行督导检查。从检查情况看,部分小区仍存在创文氛围

不足、飞线充电、楼道内堆放杂物等现象。针对这些问题,督导组现场下发整改指令书,要求各物业公司对照标准,限期整改到位。同时将此次检查结果建档立卡,作为我市“物业行业红黑榜”评定依据,对于逾期未完成整改的物业企业,将纳入下季度“黑榜”名单进行公示。

政策发力 服务给力 市区受理审核 购房补贴396户

□记者 程照华

本报讯8月15日下午,在市行政审批服务中心3楼购房补贴窗口,市民史珺和黄文峰夫妇在工作人员的指导下,认真填写了《平顶山市购房补贴申请表》,递交就业相关证明、学历证、户口簿等资料和签约承诺书,一会儿就办好了购房补贴手续。

“7月8日,市住建局、市房产事务服务中心等5部门出台《平顶山市购房补贴发放实施细则》,对2022年5月27日以来在中心城区范围内新交易住房(含新建商品住房和存量住房)实施购房补贴政策,补贴金额为10000元或3000元。目前,市房产事务服务中心已受理审核购房补贴396户。”该中心购房补贴窗口负责人何树立说,因补贴政策非常宽松,申请者大部分都符合1万元补贴条件。

据悉,市财政局先期拨付的1千万元专项资金已到位,首批396户购房补贴已审核完毕进入发放程序,累计补贴金额392.5万元,将于近日陆续发放到位。

用好项目资金 发挥最大效益 兰庭项目4号楼预计9月底竣工

□记者 张永军

本报讯 老城中心区,黄金地段,一处沉寂多年的楼盘悄然重启,下个月底将实现单体竣工,对于购房者来说,这个消息无疑让人振奋。这家楼盘就是兰庭项目(原台北晶华项目)。

兰庭项目由河南省朝阳置业有限公司开发建设,位于市区建设路与体育路交会处附近,市区核心地段,是新华区旧城改造的重点工程。项目占地约61.24亩(1亩≈666.67平方米),规划建筑面积35.67万平方米,其中,居民安置区用地面积27.27亩,多

种因素导致项目停滞,2018年被纳入全市问题楼盘台账。

被纳入问题楼盘台账以来,市问题楼盘处置化解工作领导小组办公室、新华区政府、新华区湛河北路街道办事处、项目指挥部以及开发企业高度重视,多方联动,化解难题,3年来通过企业筹集、应收账款催收、政府帮扶筹集资金近亿元,缴纳了土地出让金,陆续支付了工程款。

问题楼盘化解的关键点在于管好用好来之不易的资金。2019年7月,湛河北路街道办事处财务人员开设银行账户,账户的印章章分别由湛河北路街道办事处财务人员

和项目指挥部工作人员提供,双方同意才能支取账户资金。开发企业做到应入尽入,不得账外运作,所有到账资金封闭运行、闭环管理。资金需要支出时,首先由资金使用申请表,必须填写清楚资金用途、支出事由、支出金额、申请人签名,然后由项目建设方负责人、指挥部负责人、办事处主任分别审查签批,最后由项目指挥部指挥长审查签批。

“共管账户资金重在推动项目建设,同时兼顾其他支出,划分轻重缓急,按照急事急办、重要的事情特办的原则支出,使有限的资金发挥最大

效益。”市新华区兰庭项目问题楼盘工作专班成员刘理祥说,账户每月的收支情况,财务人员会制成表格报送各方领导。同时在项目建设方公示栏内进行公示,接受多方监督。事后定期对照审查,防止挪作他用。

据了解,该项目2020年1月成功竞得1976亩土地使用权。2021年9月,项目取得建设用地规划许可证。“本着总体把控、分步实施的原则,先期化解4号楼存在的问题,该栋楼共2个单元248户,目前正紧张施工,预计9月底前竣工。”项目工程部经理孟新栋说。



扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号,了解更多相关内容。