

华诚荣邦地产： 秉持责任地产初心 筑造匠心品质人居

□本报记者 魏广军 张永军

在平顶山谈到华诚荣邦，想必大家都不陌生。自1998年成立至今，华诚荣邦秉承“精工者立，善筑者行”的理念，倾力打造高品质住宅，累计开发房屋建筑面积300余万平方米。

今年以来，全国楼市遭遇寒流，材料供需紧张、

劳务成本增加、疫情反复，个别房企楼盘出现停工、延期交房等情况。为何在华诚荣邦这里风景一片独好，不但如期交房，而且交房即拿证，能够给业主送上满满的幸福感？7月26日，记者走进其开发的现房在售项目——荣邦建昌·瑞府，一探究竟。

匠心筑精品

瑞府项目位于白龟湖畔，“临水而居，推窗见湖”的独特环境，使得楼盘拥有超高人气。“华诚荣邦集团股份有限公司以‘责任地产实践者’为己任，倾力打造高品质住宅，持续为业主提供高品质服务。”该集团公司总经理任动飞说，瑞府项目选择世界双500强企业——中铁四局集团作为总承包单位，实施样板引路，实物测量、留存施工影像资料，严格执行质量标准、施工图及设计说明，运用抽查、巡查、普查等手段跟踪作业过程。

同时，强化过程管理，全力支持监理监管，发挥安全生产和质量管理、材料报验、隐蔽验收等监督职能，确保项目最终高品质呈现。

在华诚荣邦看来，选材标准与品质的好坏不仅影响工程质量，更决定了入住后的生活品质。为做好这一步，华诚荣邦坚持集中采购优质建材，每一道工序都严格把关，落实项目设计意图与质量标准。2020年12月，建设中的瑞府被市住房和城乡建设局评为“平顶山市建筑工程质量标准化示范工地”。



瑞府小区实景图 公司供图

履责保交房

2019年6月，瑞府项目举行开工奠基仪式，今年4月如期交付。让人没想到的是，当天交房当天拿证，市房产事务服务中心负责人到场发证。“华诚荣邦的做法证明，虽然我市的房地产像全国一样遇到困难，但各个房企还是想尽办法保工期、保交房，稳定市场，树立市场信心。”该负责人表示。

“交房即拿证，太好了。”购

房业主欣喜不已。如期交房、兑现承诺的背后，凝聚了华诚人拼搏赶超的精神。

2020年春节，疫情突袭，工程被迫停工3个月，疫情好转后，公司组织专车，点对点、一站式”接送，“零风险”返岗复工。严格执行预售资金监管制度，保证工程款全额支付，施工队伍稳定，干劲充足。

过程好，结果才会更好，实景拍摄制作图片和视频，定期向购房业主和准客户发布，让他们随时获知家园变化，安心消费、放心购买。致力于为客户创造满意价值的承诺，华诚荣邦言出必行，交出了一份满意答卷，也会在“不追求利润的快速增长，坚持做有意义的事”这一发展道路上走得更远。

稳运行 看楼盘 增信心

单独建立政府监管账户 我市对问题楼盘资金实施闭环管理

□记者 王孟鹤

本报讯7月26日，记者从市问题楼盘处置化解工作领导小组办公室了解到，为遏制新的问题产生，保障群众合法权益，我市对问题楼盘资金实施闭环管理，问题

楼盘项目的各类流动资金、新增销售收入、收房尾款、资产处置收入和依法追回资金全部纳入政府监管账户。

近年来，我市全力以赴解决群众“交房难”“入住难”“办证难”问题，在全省范围内率先开展了问题楼盘专项

资金监管工作。7月22日上午，市问题楼盘处置化解工作领导小组办公室召开会议，安排部署问题楼盘项目资金监管工作。

凡纳入台账的问题楼盘项目，每个都单独建立政府监管账户，监管部门将企业

印章等进行共管，涉及项目的各类资金全部纳入政府监管账户，实行资金封闭运行、闭环管理。监管账户由辖区政府、项目开发建设单位、开户银行及涉及的相关单位共同进行监管，账户资金用于缴纳各类水费、工程建设等。

关于申请购房补贴 你想知道的都在这里

□记者 张永军

本报讯7月初，市购房补贴实施细则发布，引起群众广泛关注，不少市民拨打本报热线电话或留言询问。就市民关注的一些问题，7月26日，记者采访了市住建局有关负责人。

购房范围。市购房补贴实施细则明确，享受购房政策的区域为，新华区、卫东区、湛河区、示范区、高新区范围内的新交易住房（含新建商品住房和存量住房）。买新房和二手房不限，购买首套房或二套房不限。

技能人员。市购房补贴实施细则明确，购房人是市稳定就业的大专以上毕业生、持有各类技能证书人员。技能证书必须是正规发证单位颁发的、政府认可的。

问题楼盘。2022年5月27日前已实际销售、因纳入问题楼盘解决办证问题进行网签备案的住房，不享受本次购房补贴。属问题楼盘项目销售尾盘住房的，由市问题楼盘处置部门进行认定并出具证明，可以享受购房补贴。

弄虚作假。房地产开发企业应严格合同签约备案管理，因假签约、假备案导致购房人骗取购房补贴资金的，除限期退回补贴资金外，同时移交司法机关依法追究。申请人弄虚作假套取购房补贴资金的，责令限期退回补贴资金及相应利息，拒不退回的，移交司法机关依法追究。

承诺不追究违约责任方才给办理房产证 孙女士办证被开发商设“前置条件”

□记者 魏广军 张永军

本报讯“开发商通知我办理不动产登记证，前提是承诺不追究开发商的违约责任，否则不收取资料，不予办理房产证，俺实在想不通。”7月26日，市民孙女士向本报反映遇到的烦心事。

孙女士介绍，她于2011年购买位于示范区福佑路小学对面的楼房，开发商是市帝荣房地产开发有限公司，购房建筑面积为56.96平方米，开发商承诺2014年12月31日前取得房屋权属证书交付给业主，在约定日期90日内交付的，按已付房款的万

分之一承担违约责任，约定日期90日后仍不交付的，按日向业主交付已付房款万分之0.1的违约金。

今年2月14日，孙女士接到物业办公室递交办证资料办理不动产登记证的通知。按合同约定，开发商延期交房需支付孙女士7000多元违约金。但交资料时，工作人员要孙女士签署不追究开发商违约责任承诺书。感觉不合理的她没有在承诺书上签字，被拒收了办证资料。

“物业在微信群里催促没有办证的业主尽快递交资料，错过机会过期不候，截止日期为7月15日。”孙女士说，

她7月14日递交资料时，由于不愿签订承诺书，开发商仍然不收办证资料。“我的诉求是赔偿违约金，收我的办证资料，尽快办理房产证。”

记者来到市行政审批服务中心不动产登记窗口咨询，工作人员解释，孙女士办理的不动产登记证实际是不动产转移登记证，此前，开发商已经取得了该栋楼房的所有权首次登记证，按照合同

约定，应该将所有权移给孙女士，办理转移登记时双方需到场，开发商提供加盖公章的申请表和首次登记证书，购房者提供购房合同、契税费票等。不动产登记部门做询问笔录，进行审核，完成转移登记。

该工作人员表示，开发商让业主签署承诺书的行为不属于不动产登记环节，建议通过法律途径解决。



扫码关注“鹰城地产”微信公众号、抖音号，倾听您关于房子的的心声，了解您的诉求。