

三项社会保险费缓缴政策调整优化 单位和个人缴费部分可一并缓缴

□记者 李科学

本报讯 7月14日,从市人力资源和社会保障局传来消息,符合要求的企业申请缓缴三项社会保险费时,由缓缴三项社保费单位缴费部分暂时调整优化为单位缴费部分和个人缴费部分一并缓缴。

据了解,可以申请缓缴三项社会保险费(企业养老保险、工伤保险、失业保险)

险)的企业包括餐饮,零售,旅游,民航,公路水路铁路运输,农副食品加工业,纺织业,纺织服装、服饰业,造纸和纸制品业,印刷和记录媒介复制业,医药制造业,化学纤维制造业,橡胶和塑料制品业,通用设备制造业,汽车制造业,铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业,仪器仪表制造业,社会工作,广播、电视、电影和录音制作业,文化艺术业,体育业,娱乐业等22个行业

所属困难企业;以及受疫情影响严重地区生产经营出现暂时性困难的所有中小微企业。

申请方式包括线上申请和线下申请。符合条件的企业可登录河南省社会保障网上服务平台(<https://ggfw.hnylbx.com>)办理,也可通过社会保险经办业务服务大厅现场提交材料办理。

企业申请缓缴时,由缓缴三项社保费单位缴费部分,暂时调整优化为单位

缴费部分和个人缴费部分一并缓缴。

为推动政策尽快落地,在信息系统缓缴功能模块完善上线前,暂实行“申请即享受”简易核准模式,简化核准环节,压缩核准时间,最大限度方便企业办理业务。信息系统缓缴功能模块完善上线后,阶段性缓缴社会保险费业务办理按照《关于助企纾困扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等问题的通知》有关规定执行。

平层入户+阳光房

绿园小区14户居民实现“一键上楼”梦想

□本报记者 王春霞 文/图

加装电梯一直是老旧小区改造的热门话题,“平层入户”还是“半层入户”也是加装电梯业主面临的选择题。7月14日上午,新华区湛北路街道八北社区绿园小区1号楼二单元加装电梯竣工仪式举行,14户业主喜气洋洋,庆祝实现了“一键上楼”的梦想。居民纷纷表示,对于这种“平层入户+阳光房”的改造新模式非常满意。

实现“一键上楼” 居民幸福感提升

7月14日上午9时,记者来到位于市区中兴路湛河桥西侧的绿园小区,这里原是工行家属院。小区1号楼是一栋7层楼房,新加装的电梯建在楼体南面,外挂在二单元住户的阳台外面。与其他小区加装的电梯不同,它不仅包括一部观光电梯,每层还连接着两间“阳光房”。而这两间“阳光房”其实是两家住户外扩的阳台,建筑采用的是钢架结构+透视玻璃,看起来结实又美观。

牵头组织加装电梯工程的朱永安是该单元6楼业主。他说,2021年5月,该单元业主有了加装电梯的意向,在街道、社区的帮助指导下,建筑单位精心设计、严格施工,电梯加装工程顺利完工并通过了质监部门的调试验收。这是该小区加装的第一部电梯,业主都很高兴,也很满意。

家住该单元4楼的老李今年70多岁。他提着一兜水果从外面回来,走进电梯,摁一下电梯按钮,刚说两句话,4楼就到了。他说:“有了电梯,的确方便多了。”

“原来最怕提东西上楼,现在买再多东西也不担心了。有了电梯,一按键就上来了。”说到加装电梯之后的感受,该单元7楼业主马女士说,特别是加装的阳台,整个面积有18平方米,坐在阳台上视野很开阔,心情特别舒畅。

电梯费用按楼层分摊 阳台外扩模式受欢迎

上午9点多,电梯竣工仪式在电梯门前举行,仪式由该单元5楼业主张先生主持。在一片欢声笑语中,电



改造后的阳台格外宽敞

梯施工单位平顶山蕴奥电梯有限公司有关负责人郑重地将一把“大钥匙”及电梯工程的全套资料交到业主代表手中。

据平顶山蕴奥电梯有限公司有关人员介绍,接到该工程后,他们严格按照国家相关行业标准推进勘探、设计、图纸会审、施工、监理等工作,严把工程质量关。从设计特点来看,这部电梯建在楼体南侧,可直接从阳台实现平层入户,而两边阳台外扩部分是独立的钢架基础结构,对老楼体不会造成任何影响。外扩的阳台还增加了住房的面积,这种改造模式受到不少业主的欢迎。

朱永安告诉记者,经过前期业主协商,加装电梯费用按比例分摊,每层相差的比例系数为0.2,3楼为基数1,那么4楼为1.2,5楼为1.4,以此类推。外扩阳台的费用一至7楼都是一样的。他家住6楼,系数是1.6,装电梯加上扩阳台,总共花了6万多元。

5楼西户张先生家的阳台外扩并装修之后,宽敞又时尚,窗边放了

一张茶几两把椅子。“坐在这么大的阳台上喝茶聊天,感觉特别好。”邻居们一边参观一边感叹。

单元业主齐心协力 顾全大局践行友善

众所周知,旧楼加装电梯中最难的一件事,就是同单元所有业主达成一致意见。朱永安说,由于他们单元的业主都是一个单位的,从最初征集意见到加装施工,大家沟通得比较顺畅。即使中间出现一些小的波动,经过沟通很快就能解决。

电梯加装能够成功,7楼的马女士一直心怀感激:“我们7楼受益是最大的,一楼住户能够支持,我们非常感动。”

家住5楼的一位女业主激动地说:“从加装电梯开始,我们14户业主更亲了。大家齐心协力,互相支持,互相理解。住高层的几位大哥热情公正,为大家早日用上电梯跑前跑后;低层住户虽然对装电梯不是那么迫切,但非常理解高层住户的苦

衷。4楼的一位大姐一直不在家,委托6楼的大哥全权代理,所有的东西都是大家替她精选的。为了这份信任,我们14户家庭携手乘上了幸福的快车。”

今年84岁的常占山老人曾任工商银行平顶山分行党委书记、行长,在仪式现场,他深有感触地说:“这部电梯能够加装成功,说明14户业主践行了社会主义核心价值观——友善。大家住在一栋楼里,低头不见抬头见,有啥事得互相帮助。这是对大家好对多数人好的事,应该支持。一楼一位住户曾对我说,‘不能因为我影响楼上的邻居们’。这些同志顾全大局啊。”

八北社区第一书记杜晓川说,随着人口老龄化加剧,广大居民对老旧小区加装电梯的需求越来越迫切,我市近期也出台了既有住宅加装电梯提取住房公积金的相关政策。随着绿园小区1号楼二单元加装电梯的投入使用,相信将会有更多的电梯在辖区建成使用,造福更多的辖区居民。