

碧桂园物业：

细节化服务温暖社区每一个角落

□记者 娄刚 文图

本报讯 如今,越来越多的市民在买房时把物业服务作为重要考量指标,毕竟房子如果没问题,长期的居住生活是否称心要看物业的表现。2022年以来,碧桂园豫西南区域除了提供各项正常服务外,还将服务进一步细化,深受业主称道。

据了解,2022年,为进一步加强火灾防控工作、保障业主和员工的人身安全,碧桂园豫西南区域各小区物管部组织工作人员多次进行消防知识宣讲,同时开展消防演练。物管部工作人员还对小区的消防设施设备进行定期检查,管控地库车辆及商业街非机动车的停放,并且对小区装修户进行巡查。为了消除楼道火灾隐患,物管部工作人员开展“清道夫”专项工作,清理楼道杂物,保障生命通道安全畅通。

每周一和每周五,物业管家们在小区主出入口开展朝送暮迎工作,对小区长期不在家的住户提供空置房打理服务。工程师师傅日常接单,维修小区公共设施设备,维护单元防火门、儿童游乐场设施等,尽力协助解决住户室内问题。很多室内问题已经过了质保期,但工程师师傅能修则修,尽力服务,让业主深受感动。

碧桂园小区的保洁人员定期对小区大堂玻璃、公共区域地面、走廊及车库出入口等进行重点保洁,保证小区环境品质。对道路雨水篦子进行清理,保证下水道畅通。他们还把小业主们经常光顾的游乐场作为重点卫生区域进行保洁,确保孩子们玩得开心、玩得健康。

他们的绿化工作非常细致,对草坪砍边、清理草坪杂草、补栽苗木、施肥浇水、修剪乔木等,让小区绿地既整洁又美观。

他们配合社区开展全员核酸检测工作,严格把控小区进出人员,查看健康码、行程卡后登记放行。

除了上述各项正常工作外,他们还在各个小区开展新春送祝福、正月闹元宵、3·8妇女节送鲜花、3·12植树以及备受业主喜爱的贴心服务节等活动。

在碧桂园小区,随处可见的细节服务让人感到特别舒适。在快递箱前,物业人员特意设置快递拆解点,提供小刀、笔等物品,在小区绿地旁设置方便宠物粪便收集的蚯蚓塔……种种服务细节超乎业主想象。碧桂园豫西南区域有关人士表示,他们将一如既往,全心为业主打造幸福家园,让阳光透明的物业服务温暖社区的每一个角落。



上图:工程师师傅到业主家中维修

下左:物业工作人员与居民共同防疫 下右:物业在小区举行庆元宵活动

我省四部门联合发文：

建好人才公寓 让青年人才安居乐业

近日,省住房和城乡建设厅等四部门联合印发《河南省关于发展人才公寓的意见》(以下简称《意见》),坚持政府主导、多方参与、市场运作、统一管理的原则,以保障性租赁住房为主要依托,多渠道筹集人才公寓,解决各层次人才的居住问题,确保把人才公寓打造成民心工程、放心工程,营造有利于人才安居乐业的环境,打造人才集聚新高地。

向全日制硕士研究生和全日制本科生青年人才提供不超70平方米的人才公寓

人才公寓是指专门为优秀人才特别是青年拔尖人才在豫就业、创业提供的过渡性租赁住房。

《意见》指出,各地要根据人才分类分层级建设人才公寓,支持向全日制博士研究生青年人才提供建筑面积不超过90平方米的人才公寓,向全日制硕士研究生和全日制本科生青年人才提供建筑面积不超过70平方米的人才公寓。对高端人才住房需求,可采用“一事一议”方式解决。

根据省政府的工作部署,河南省

计划开工建设5万套青年人才公寓,由省直和郑州市各承建2.5万套,郑州市青年人才公寓市本级承建1万套。近年来郑州市大力发展青年友好型城市建设,高水平打造青年人才安居工程,利用两年时间建设40万套高品质人才公寓。

租金低于同地段同品质市场租赁住房租金

《意见》明确,人才公寓的供应对象为在本市无住房的各类人才,按照不同层次享受相应的住房面积标准。租金应低于同地段同品质市场租赁住房租金,具体标准由城市人民政府按照“租户可承受、运营可持续”的原则确定。

人才安居补贴采取租房补贴和安家补贴两种方式实施,具体补贴标准和补贴期限由各地自行确定。

鼓励各地利用自有闲置土地建设人才公寓

在人才公寓供给方面,《意见》鼓励各地利用自有闲置土地建设,或闲置房屋改建,适当利用新增国有建设

用地建设,或在新建普通商品住房地块上配建,也可通过购买或长期租赁商品住房的方式增加人才公寓供给。将人才公寓纳入城市保障性租赁住房管理平台统一监管,引进市场化机制,对未享受国家资金和对保障性租赁住房专门支持政策的人才公寓,在不降低保障能力的前提下,适时向社会出售。

《意见》还对土地政策、资金支持、税费减免、审批程序上明确了政策支持。对企事业单位依法取得使用权的土地、闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋,允许用于建设人才公寓,纳入保障性租赁住房管理,不补缴土地价款。对符合保障性租赁住房等税收政策规定条件的人才公寓项目,可比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策;对纳入保障性租赁住房管理的,免收城市基础设施配套费。同时,强调各级财政要做好相应资金支持,鼓励银行业金融机构加大对人才公寓的信贷支持力度,不断优化人才公寓建设项目审批流程,提高审批效率。(何山)

金牌栏目

赵女士想在示范区买房
想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民赵女士给本报“为您推荐”栏目打电话,请平顶山日报社房地产工作室在示范区为她推荐一套新房。

赵女士在老城区住,去年起开始在示范区上班,她不想把时间浪费在路上,想在示范区买新房。她希望能住在一个环境好的小区,配套齐全,物业服务优良。

根据赵女士的需求,房地产工作室的工作人员为她推荐了常绿林溪宸苑、昌建望悦台、建业十八城等楼盘。赵女士表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995