

鹰城人居新作品!

# 第四代城市森林住宅来了!

□记者 娄刚 文/图

本报讯 4月16日上午,位于市凌云路与和顺路交叉口西的中堂项目营销中心内,茶香四溢、琴声悠扬、红酒飘香,一场以“立序中原 礼献鹰城”为主题的产品发布与红酒品鉴会在这里隆重举行,多家项目合作单位代表、鹰城主流媒体代表以及特邀客户等共襄盛会,见证这一代表新型人居方式的楼盘新作亮相。

无数人梦想过在城市拥有这样一方庭院:钢筋水泥是其坚硬的内核,外部空间与自然足够亲近,甚至可以在空中拥有一片真实的绿色。中堂项目的出现让这个梦想不再是梦想,该项目具有创新性、颠覆性的绿色生态建筑理念,精心雕琢、制作考究,将重新定义鹰城人居新高度。

据了解,中堂项目由平顶山正邦房地产开发有限公司开发,总占地约55亩,规划建设10栋住

宅,容积率不到3.5,绿地率达38%。项目本着绿色、低碳、环保的理念进行规划设计,建成后将是鹰城第一个具备第四代建筑特色的城市森林住宅。每户住宅、每个业主都将拥有一个局部挑高6米的专属私家空中庭院,并配有自动灌溉系统,实现墙面垂直绿化,真正做到户户有庭院、四季有花香。

该项目有关负责人表示,中国人对于庭院的喜爱是渗透在骨子里的,中堂在实现户户有庭院、有天有地有生活的同时,更首创城市居家养老“两房+一房”户型-亲情合院,很好地解决了因三代同堂生活理念不同所产生的问题。

目前,该项目7#、9#楼已施工至14层,8#楼施工至9层,10#楼即将出地面,工程建设正在如火如荼地进行中。中堂,正在用独具匠心的城市森林建筑美学,唤醒人们心中的千年院落情。



中堂项目的城市森林住宅样板间

2022年第一份答卷!

## 常绿·运河壹号院全面交付



南阳常绿·运河壹号院绿意盎然

□记者 娄刚 文/图

本报讯 河南常绿集团2022年首个交付项目南阳常绿·运河壹号院于4月8日圆满交付,至此,整个小区已实现闭园交付。

当天的交付现场,业主们对常绿·运河壹号院的交房品质和服务赞不绝口,不管是园区景观、主楼公共区域,还是户内交付形象均超出业主预期,实现了90%的交付满意度,成为2022年常绿交给业主的第一份答卷。

据了解,2022年对常绿集团的运营管理和工程管理是极具考验的一年,全年共计6个项目达到交付节点,近3个月内平顶山、南阳共有3个项目即将交付,各项交付工作紧锣密鼓、接二连三,如果不未雨绸缪,提前做好工作调配,很难在规定时间内

交付业主。为此,该集团有关负责人要求各部门积极推进工程进度,不管市场怎么变化,不管情况多么复杂,都要无条件履行交付承诺。

有关负责人表示,由于近年来受多种因素影响,相当一批楼盘被迫延期交付,河南常绿集团作为河南本土房地产开发企业,已历经28载发展,他们始终把客户利益放在首位,把如约交付作为企业经营的底线,哪怕项目不赚钱,没有利润,也不能让客户吃亏。所以,在今后的发展过程中,常绿集团依然会保持清醒的头脑,一如既往地围绕客户需求转,进一步提升小区品质、物业服务标准,进一步加强公司运营、经营能力,把健康生活的理念深入产品、深入生活,有效提升业主的幸福指数和居住满意度。

### 金牌栏目

#### 张先生想在老城区买养老房

想买房请拨打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民张先生给本报“为您推荐”栏目热线打电话,请平顶山日报社房地产工作室为他推荐一套新房。

张先生想在老城区的新楼盘买一套电梯房,希望小区环境良好,配套齐全,户型合理。房地产工作室为他推荐了建业光明府、天河庄园等楼盘。张先生表示择

日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求

我们帮你对接

热线电话:  
18837579995

### 政策解读

#### 办理“按月冲”要注意这些事项

□记者 娄刚

本报讯 近日,有读者向本报询问住房公积金贷款“按月冲”的有关政策,记者在市住房公积金管理中心作了了解。

“按月冲还贷”是借款人与市住房公积金管理中心签订《委托按月提取住房公积金归还个人住房公积金贷款协议书》,在不改变公积金贷款还贷方式的前提下,委托公积金中心按月从其个人住房公积金缴存账户中提取公积金用于归还公积金贷款的业务。办理“按月冲”须携带的材料包括身份证原件以及配偶还款人的身份证、结婚证原件。

办理“按月冲”须注意:委托人每月

根据还贷额及缴存账户的余额情况,自行确认还贷资金是否充足,如有不足需提前将补充资金存入还贷储蓄账户,以确保每月按时足额还款。避免因委托人单位公积金缴存或到账不及时造成个人公积金账户余额不足导致“按月冲还贷”失败出现贷款逾期,由此造成的贷款逾期等违约责任由借款人承担。

委托人的住房公积金账户、婚姻状况等发生变化时,应及时到公积金管理中心办理相关信息变更手续。若因委托人未及时变更委托提取还贷信息,造成委托提取贷款操作失败或提取还贷违背委托人意愿等,以及由此产生的贷款逾期或其他法律纠纷,责任由借款人承担。