

卫东区创新制度约束商户不文明行为

“信用积分” 培育文明经商环境

□本报记者 曹晓雨

“占道经营、偷倒泔水、油烟净化不彻底、燃气装置不规范……这些常见的问题以后都与信用积分挂钩。”

“如果积分被扣,会有什么后果?”“执法人员会经常来上门检查,还会更加严格地审批你们的证件。”

4月18日上午,在东安路

中段美味扣碗店,卫东区城市管理局市容四队执法人员叶秀占向商户讲解信用积分制度的实施细则。

为助力构建以信用为基础的新型执法监管体制,有效解决城市管理中的痛点难点问题,近日,卫东区城市管理局开始在全区范围内推行《信用分级分类监督制度》,将商户的具体行为与信用信息挂钩。

“目前,我们已完成对全区3100余家商户信息的采集工作,建立了商户积分数据库,执法人员在执法过程中,将根据商户表现进行扣分或加分。”卫东区城市管理局局长贾若愚介绍。

根据规定,每个信息主体原始信用分为100分,若出现违规、屡罚不改及暴力抗法等行为,会被扣除诚信分;若能够

落实“门前五包”责任、积极参加文明志愿服务等,积分会增加。失信主体按信用情况分为轻微失信主体(≥80分且<100分)、一般失信主体(>70分且<80分)和严重失信主体(≤70分)。信用总分达到120分以上且本年度内未产生失信信息的,为优良诚信主体。

对严重失信的商户,卫东区城市管理局会将其纳入重点

监管范围,增加日常检查频次,在办理城管领域审批事项时要求更加严格,研判更加慎重;而被评定为优良诚信主体的商户,在资格审批时可享受“容缺办理”等优待。

“信用积分对我们商家是一种监督,积分高了还有福利呢!相信大家以后会花更多心思、更主动地管好自家店铺。”美味扣碗店店主张跃说。

社区充当“和事佬” 矛盾纠纷不上交
“小方桌”调解室为民解忧

□本报记者 吕占伟 文/图

“早先因为我俩性格不合,老婆带孩子搬回了石龙区娘家。现在孩子该上小学了,我想让他回市区上学,可打老婆电话她不接,到她娘家门口了亲戚堵着门不让进。我该怎么办?”4月14日上午,市城乡一体化示范区湖滨路街道湖光社区居民宋先生来到该社区“小方桌”调解室寻求帮助。

社区党支部书记周攀伟热情地接待了他。两人在调解室里交流起来(上图,右为周攀伟)。

“想解决问题就要弄清楚问题的根源在哪里。孩子

愿意跟在妈妈身边,他妈妈如果不愿意回来和你一起生活,你也无法。所以最要紧的是把你妻子的思想问题解决了,才能解决孩子回来上学的问题。”周攀伟分析道。

宋先生表示,他知道他们夫妻之间的问题出在哪里,也不想离婚,可现在根本见不到对方,“我想与老婆见面沟通一下,如果谈了之后她还是不愿意接受我,那我也认了”。

与宋先生面谈结束后,周攀伟立即与示范区妇联负责人取得联系。4月18日上午,他向宋先生反馈说:“市妇联已经联系上石龙区妇联,尽快安排你与老婆见

面。”宋先生听罢,向周攀伟表示感谢。

“调万事家事,解万家忧”。湖光社区“小方桌”调解室秉持“民有呼,我有应”的调解工作理念,从辖区居民关注的热点、难点、痛点出发,以网格员为点、业委会为轴、“小方桌”调解室为面,热线电话24小时提供服务,“调解小分队”跟踪上门,从限期答复到即时化解,形成了一套快速有效的矛盾纠纷调解化解机制,使之成为辖区居民的“心愿桌”。

“把居民的愁、苦、怨、烦一扫了之,这个‘小方桌’就是我们社区工作的指南针、晴雨表!”周攀伟说。

胡连香:
不怕自己磨破嘴
唯愿家家都和美

□本报记者 高红侠

4月18日上午,新华区曙光街道办事处妇联专职副主席胡连香忙完手头的工作,来到曙北社区“莲香春燕调解室”整理调解材料。

今年52岁的胡连香是位热心人。虽然她几年前已调到街道办事处上班,但仍放不下调解室的工作,每周都要到曙北社区转转。居民有纠纷,她总是随喊随到。“我对这个调解室特别有感情,一直割舍不下。”她说。

胡连香2005年起开始从事社区工作,2012年起参与居民调解,成为居民的贴心人。2016年4月,她与国家二级心理咨询师郭春燕联合成立“莲香春燕调解室”,专门负责处理辖区居民的邻里纠纷、家庭矛盾、亲子关系等。

“调解室遇到的事千奇百怪,调解一定得说到点子上,让对方心服口服才行。”胡连香说,居民来反映问题往往情绪比较激动,得先安抚好当事人情绪,之后再以理服人、以情动人,引导当事人换位思考,找出自己的不足,这样调解成功的概率会高一些。

几年前,80多岁的张大爷向胡连香求助,他老伴早年去世,女儿在外地,他与二儿子一起生活。二儿子工作忙,老人想让大儿子过来照顾自己。但两个孩子性格不合,平

时很少来往,这让他们很为难。胡连香多次上门调解,最终三个子女达成一致意见,轮流将老人接到自家照顾。

家庭琐事、邻里纠纷、亲子关系,居民的诉求多种多样,胡连香感到自己的业务知识不够用,2018年起,她自学了《中华人民共和国民法典》等法律知识;同年底,她申请成为新华区人民法院人民陪审员,方便向法官面对面沟通学习。

调解室成立6年来,胡连香调解的大小纠纷有数百起,据不完全统计,调解成功的有200余起。近几年来,她先后被市妇联、新华区司法局评为“金牌调解员”“最美司法调解员”“优秀人民调解员”。

近几年,在她的带动下,“莲香春燕调解室”的队伍日渐壮大,曙北社区网格员王红菊、刘宪军和李志欣先后成为调解员,调解范围也从曙北社区扩大到整个街道。

“胡姐是我们学习的榜样。”王红菊说,平时遇到不懂的问题,她经常向胡连香请教,胡连香总是有问必答。

“只要大家需要,我一定坚持干下去。”胡连香坦言,有时为了调解成功一件事,说得口干舌燥;有的家庭纠纷要跟跟踪一年多才能调解成功,但看到一起起纠纷得到圆满解决,大家备感欣慰。

我公司接受委托,定于2022年4月26日上午10时在我公司拍卖厅举行拍卖会,依法定程序对下列资产进行公开拍卖。

一、位于建设路北体育路东顺祥鹰都商城(1段)1-8轴线3层房产,建筑面积共计约1951.2㎡,保证金:150万元。

二、矿工路与中兴路交叉口北侧华府广场购物中心二层商场4区206号,建筑面积710.34㎡;保证金:80万元。

三、卫东区黄金路中段北侧优越路街道办事处底商住宅楼(南楼)2单元604号、605号,建筑面积约:91.43㎡、83㎡,保证金:每套/5万元。

四、卫东区东安路中段武装部门口

临街楼5层北户,建筑面积约126.26㎡,保证金:10万元。

五、中兴路北西25号院临街楼二层(不含地下室),建筑面积820.93㎡;保证金:90万元。

六、新华区凌云路北段西佳田塞纳城2号佳苑1号楼1-2层9号商铺,建筑面积881.6㎡,保证金:150万元。

七、宏升国际1号楼西单元3105号,建筑面积共176.35㎡,保证金:20万元。

八、宏升国际2号楼西单元3103号,

建筑面积共14408㎡,保证金:20万元。

九、新城区蓝湾新城10号楼东一单元2层东户201号房,建筑面积168.11㎡,保证金:25万元。

十、卫东区园丁路农行家属院东单元401室,建筑面积约238㎡,保证金:20万元。

标的详细资料请到我公司获取,有意竞买者,请携带有效身份证明及保证金证明,到我公司办理拍卖会报名手续参加竞买。竞买不成功或拍

拍卖公告

会因故延期或取消,保证金全额按规定时间无息退还。

报名截止时间:2022年4月25日16时(以保证金到达指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)

标的展示时间:自公告之日起。

标的展示地点:标的物所在地。

联系电话:0375-2912939;13938661923。

公司地址:平顶山市中兴路工行大厦20楼。

公司网址:www.baocaiauction.com。

河南省宝财拍卖有限公司
2022年4月19日