中骏世界城外广场成网红打卡新地标

□记者 娄刚 文/图

本报讯 春天天气转暖，市民纷纷走出家门，寻一个好玩的去处。位于市区凌云路与和顺路交会处的鹰城新晋商业综合体——中骏世界城，凭借其功能丰富、华美璀璨的外广场，吸引市民慕名而来，成为城市娱乐休闲的网红打卡新地标。

4月11日傍晚，记者来到中骏世界城外广场，首先被在此直播的网红“火歌”吸引。“火歌”独具特色的嗓音和深情的演唱，吸引了大量市民围观。据了解，“火歌”是红遍大江南北的网红歌曲《好兄弟》的原创者，他的到来，吸引了大量粉丝。中骏世界城工作人员告诉记者，近期每天晚上6点，“火歌”都将在平顶山中骏世界城1号门外广场进行现场直播，喜欢他的市民可以来现场一睹“火歌”的风采。

在平顶山中骏世界城外广场北侧的篮球场，潮流动感的设计加之高品质用材，引来很多篮球爱好者。一位打球的男生说，在这儿打球很舒服，希望更多的篮球爱好者来这里打球，强身健体，丰富生活。

外广场北侧的“翼动之翼”建筑雕塑，融空间美化、休闲娱乐等功能于一体，不少市民在这里荡秋千休闲小憩，而不远处就是旋转木马、儿童汽车等众多儿童游乐项目，家长们一边聊天，一边看着孩子们玩。市民刘先生说，中骏世界城外广场给附近居民提供了一个很好的运动休闲场所，特别是到了晚上，自然生态的绿树草坪配合时尚潮流的灯饰景观，形成流光溢彩的灯光夜景，营造出迷人而舒适的夜间城市环境，让人流连忘返。

平顶山中骏世界城有关负责人说，中骏世界城开业以来，以独具特色、功能完备的外广场空间完善了城市综合服务功能，提升了市民幸福指数，受到了大家的广泛认可。

4月11日晚，中骏世界城外广场灯火璀璨。

最美四月天，建昌城市花园邀业主共采草莓

□记者 娄刚

本报讯 最美人间四月天。为回报客户长期以来的支持与信赖，建昌城市花园日前组织了老业主草莓采摘节活动，前往市郊草莓园开启一场“甜莓”之旅。据悉，这次草莓采摘节将持续到4月30日。

“一路走来，每一次的佳绩，都离不开业主们的支持与厚爱。”为了感谢业主们的信赖，建昌城市花园精心策划了这次草莓采摘节，让久居闹市的业主和小朋友们走出家门，亲近自然，度过一段愉快的时光。一些参加活动的业主纷纷表示，采摘草莓让孩子们很开心，自己的身心也得到了放松，活动让业主们实实在在感受到了国企建昌对业主的贴心和用心。

建昌城市花园是湛南新区的人居标杆项目，由平发集团旗下建昌地产投资开发，项目总体占地约80亩，总建筑面积约15万平方米，由12栋住宅、1个幼儿园和1栋商业综合体组成，自项目施工至今一年多时间，小区12栋住宅和六层商业综合体已全部封顶，且部分楼栋外墙漆、窗框、电梯已施工完成。

该楼盘入市以来，以多项优势受到购房者追捧：其容积率低至2.3，绿地率高达36%，得房率高达86%，景观采用新中式园林风格，户型舒朗奢阔、全明通透。

该项目有关负责人表示，建昌地产将继续以“打造精品社区，引领住宅潮流”为核心理念，牢记国企责任与担当，为置业者匠心筑造理想品质的家园。

■政策解读

夫妻租房提取住房公积金 每年总额不超过1.56万元

□记者 娄刚

本报讯 近日，有读者向本报咨询住房公积金的有关政策，记者在市住房公积金管理中心作了了解。

有人问，夫妻双方租住商品房提取住房公积金，每年可提取几次？提取额度是多少？

工作人员说，缴存职工及其配偶每年可申请提取一次，提取总额由市住房公积金管理委员会根据我市市场租金水平和租住住房面积综合确定，目前支取额度不能超过15600元，再次提取需间隔一年以上。

有人问，为什么贷款首月还款额度比当时在办理窗口计算的要多呢？

工作人员说，首月还款额度是从贷款发放起开始计算利息的，公积金还款政策是当月放款，次月还款，一般首次还款是一个多月的本金加利息，所以每一位职工的首次还款额度都会多。

有人问，灵活就业人员缴存住房公积金，夫妻双方都可以办理吗？

工作人员说，凡在平顶山区域内有稳定收入、已年满18周岁且未满法定退休年龄、具有我市常住户口或已办理我市《居住证》（《暂住证》）的进城务工农民、个体工商户、非全日制从业人员、劳务派遣人员以及其他灵活就业人员均可自愿缴存住房公积金。

3月份市区商品住宅销售785套

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心近日公布的数据显示，今年3月份，市内五区（新华区、卫东区、湛河区、高新区、新城区）商品住宅销售785套，比2月份的550套略有增长。

今年3月，全市商品房共批准销售（包含预售和现售）面积48.87万平方米，其中：商品住宅批准销售面积38.97万平方米，商品非住宅批准销售面积9.9万平方米。

3月份，市内五区商品房共销售875套（间），销售面积105474.40平方米，其中：商品住宅销售785套，销售面积95996.53平方米；商品非住宅销售90间，销售面积9477.87平方米。

市内五区二手房共成交610套（间），成交面积57151.13平方米，其中：二手住宅成交606套，成交面积55369.16平方米；二手非住宅成交4间，成交面积1781.97平方米。

■荐房电话18837579995

刘先生想为儿子在老城区买新房

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民刘先生给本报“为您荐房”栏目打电话，请平顶山日报社房地产工作室为他推荐新房。

刘先生想给将要结婚的儿子买婚房，要求位置在老城区的新楼盘，小区环境好，配套齐全，户型合理。房地产工作室为他推荐了碧桂园应国府、新景桂园、荣邦花园等楼盘。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：18837579995