

商品房预售资金监管新政出台

市民的买房钱更有保障

□记者 范丽萍

本报讯 4月11日,来自全市银行业以及部分房地产开发企业人员会聚市行政审批服务中心会议室,就关于进一步规范商品房预售资金监管新政进行座谈交流。

资金安全一直是购房者最关心的问题。“新政从保障买房人权益出发,规定监管账户收取的预售房款要保证后续施工的顺利进行。”市商品房预售资金监督管理办公室负责人冯翔鹏介绍,商品房预售资金是指房地产开发企业

预售商品房时,购房人按照商品房买卖合同约定支付的全部房价款。

日前,省住房和城乡建设厅、中国人民银行郑州中心支行、中国银行保险监督管理委员会河南监管局联合发布的《关于进一步规范商品房预售资金监管工作的意见》(简称《意见》)指出,房地产开发企业预售商品房取得的全部收入,包括定金、首付款、分期付款、一次性付款和银行按揭贷款、住房公积金贷款等,均应纳入商品房预售资金监管范围。其中重点监管资金是确保项目竣工交付所需的资金,以项目工程建设

费用及一定比例的不可预见费为上限。预售收入超过重点监管资金额度上限的款项,属于一般监管资金,可由开发企业提取和使用。

监管账户收取的房价款属重点监管资金的,经批准后专项用于支付项目工程建设费用,包括项目建设必需的建筑材料、设备和施工进度款等相关支出,不得用于支付其他借(贷)款的本金和利息,不得用于缴纳土地价款、罚金、支付营销费用及房地产开发企业员工工资等。

重点监管资金,在商品房项目完成

房屋所有权首次登记前,商业银行不得擅自扣划;设立子公司的房地产开发企业,集团公司不得抽调。重点监管资金的额度由市、县住房和城乡建设部门根据商品房项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用等因素确定。

房地产开发企业应将监管账户作为预售商品房房价款收款账户提供给购房人,不得向购房人提供非监管账户作为房价款收款账户。银行业金融机构和住房公积金管理机构在收到购房人出具的首付款全额存入监管账户凭证前,不得发放按揭贷款。

大风降温降水来了

□记者 杨元琪

本报讯 4月11日,市气象局发布重要天气报告,受较强冷空气影响,11日夜到12日我市将迎来明显大风降温降水天气过程。

我市近天气温高风力大,其中4月10日汝州(29.7℃)、鲁山(33.4℃)、舞钢(32.6℃)、郟县(32.0℃)、宝丰(32.0℃)突破建站以来4月上旬历史气温极值。

据最新气象资料分析,受较强冷空气和低槽共同影响,11日夜到12日我市将出现一次明显大风、降温和降水天气过程。12日白天到夜里,阴天有阵雨或雷阵雨,局部伴有短时强降水、雷暴、大风等强对流天气,偏北风5级左右,阵风7级左右,20℃~13℃。13日,阵雨或雷阵雨转多云,偏北风4级左右,13℃~21℃。14日,多云,偏北风4级左右,10℃~21℃。

此次降水过程对缓和我市旱情、促进冬小麦生长及降低森林火险等级非常有利,但对处于花期果树、设施农业有不利影响。市气象局将密切监视天气变化,及时发布预警信息,加强天气会商和部门联动,抓住有利时机积极开展人工增雨作业。



种植牡丹致富

4月11日上午,在郟县广阔天地乡大程庄村牡丹园,游客在观赏牡丹花。

当天,大程庄村村民程五战直播自己牡丹园内鲜花绽放的盛况,吸引了不少市民前去打卡。据了解,经过几年的发展,目前程五战的牡丹园有牡丹品种160多个,经济效益可观。

本报记者 孙书贤 摄

驾考业务、线下窗口业务恢复办理

□记者 刘蓓

本报讯 4月11日下午,从市公安局交通管理支队传来消息,根据我市疫情形势,自4月12日起,市区驾驶人

考试、驾驶人满分和审验教育线下学习和机动车线下窗口业务恢复办理。

交警提醒市民,当前,我市周边城市相继报告新冠肺炎感染病例,外来输入和传播风险依然很高。请广大

群众严格遵守疫情防控政策,尽量使用“交管12123”App线上办理业务,减少人员聚集,降低感染风险。近期与中高风险地区来(返)平人员活动轨迹有交集的群众请勿办理相关线下业务。

防控加宣传 值守不能闲

□记者 杨岸萌

本报讯 “进出商场超市、餐饮场所、公园小区一定要扫场所码,一旦出现局部应急状态,可通过扫描场所码记录匹配其他出入该场所的人,进行时空关联,及时辅助开展精准追溯排查。”4月11日上午,在市区园丁路与科技街交叉口,市市场监督管理局志愿者向过往行人、附近商户宣传扫描场所码的意义。

本月初,市市场监管局各科室和二级直属单位党员干部踊跃报名,组成第二批抗疫社区一线先锋队,到工作量最大的卫东区优越路街道园丁社区、繁荣社区报到,助力我市疫情防控工作。4组志愿者分别值守在园丁社区春园巷小区(两个服务点)、科技街、华侨院。

在做好疫情防控工作的同时,志愿者还将“老年消费教育指导手册”“药品安全知识宣传手册”“识别毒品

拒绝滥用”“药品不良反应”“场所码扫描的意义”等宣传页发放给行人。

“有些患者随便吃药,认为多吃几次或少吃几次无所谓,这样做不但会影响药物的效果,还可能给人体带来损害。”在华侨院门口,志愿者向70多岁的李女士介绍。

李女士赶紧把宣传页装进手提袋里,说要回家好好看看:“我们这年龄经常买药、吃药,很多用药知识都不知道,你们发这东西真好。”

城市留言板 4940000

这里建议增设红绿灯

市民单先生来电:市区黄河路与四矿路交叉口来往货车很多,且车速很快,希望增设红绿灯。

本报热线工作人员与市公安局交管队交通科联系,工作人员称:会尽快核实处理。

工地昼夜施工

市民王女士来电:市区一矿路平煤神马集团一矿医院对面工地昼夜施工,噪音很大,影响附近居民休息。

化粪池向外流污水

市民王女士来电:市区锦绣街工人文化宫南门东约5米路南,人行道上有一化粪池向外冒污水,气味难闻,请尽快处理。

本报热线工作人员与新华区中兴路街道文化宫社区联系,工作人员张女士说:“我们已张贴通知,让居民和周围商户积极凑钱尽快疏通管道。”

(本报热线办)