常绿·北宸上苑新生活体验中心开放

涵盖运动、医疗、成长、生活、娱乐、养老等多维服务

健身运动器材多

□记者 娄刚 文/图

本报讯 为了更好地服务业主，常绿·北宸上苑以八大康养服务为业主打造的新生活体验中心于近日开放。这是一个充满活力的全龄生活空间，涵盖运动、医疗、成长、生活、娱乐、养老等多维服务。

3月26日，一场在常绿·北宸上苑新生活体验中心举办的趣味乒乓球比赛吸引了乒乓球爱好者前来参加。宽敞的大厅、整洁的室内环境、崭新的球台，令选手们跃跃欲试，现场很快就展开了激烈的角逐。一位业主说："想想今后经常可以在这里运动健身，真是好期待啊！"

常绿·北宸上苑新生活体验中心是一个为业主提供全方位康养服务的平台，拥有儿童活动区、健康小屋、活力健身区等多个区域，涵盖运动、医疗、成长、生活、娱乐、养老等诸多功能。

儿童活动区有四点半课堂、书画手工、图书阅读、影音娱乐等，是孩子们的课后自习室，也是家门口的图书阅览室，还是做益智手工的绝佳场所。孩子们在这里阅读、下棋、拼积木、看电视、与小伙伴一起游戏；四点半课堂有宽敞明亮的空间、舒适整洁的桌椅、专业的辅导老师，为孩子提供课后指导。据说以后还会开设兴趣课堂，培养孩子们的多种兴趣爱好。

健康小屋引进多功能身高体重秤、骨密度检测仪、艾灸机、人体亚健康量子弱磁场共振分析检测仪、全自动按摩椅等设备，既可检测多项身体功能，又可进行康复保健。记者在现场看到，不少业主和客户在这里进行检测，工作人员一边检测一边为其讲解。检测完毕后，工作人员还为每位到访者建立了健康档案，根据评估状况，给予其饮食、作息等方面的指导。

活力健身区内配备了跑步机、椭圆机、动感单车、仰卧起坐辅助器等专业运动设备，还有哑铃、拉力绳、跳绳等锻炼器材；休闲娱乐区的棋牌区配备麻将、围棋、象棋等棋牌设备。客户纷纷选择自己感兴趣的项目进行体验，现场充满欢声笑语；桌球游戏区配备台球、乒乓球、沙狐球等，也很受大家的欢迎；还有多种游戏机，让大人回到了童年时代，孩子们也玩得非常尽兴。

四点半课堂颇受父母和孩子欢迎

居民在做健康检查

■政策解读

住房公积金提取后 或会影响公积金贷款额度

□记者 娄刚

本报讯 近日，不断有读者向本报询问住房公积金提取的有关政策，记者在市住房公积金管理中心就有关问题进行了采访。

有市民问，购买商品住房提取住房公积金需准备哪些资料？

据了解，职工购买商品住房提取住房公积金需准备以下资料：1.经房管部门备案的《商品房买卖合同》（自合同签订之日起一年内）；2.购房收据或发票；3.购买异地商品住房的，需提供本人或配偶的户口簿（购房地）或购房地公积金缴存证明；4.所购房源查询结果（中心业务受理人员在房地产信息网查询购房合同或税务网查询购房发票的书面查询结果）；5.本人有效身份证原件；6.填写《平顶山市住房公积金提取申请书》；7.职工本人平顶山辖区内的Ⅰ类银行借记卡（储蓄卡）原件。

有市民咨询，职工本人购房提取金额不足实际支出的，其配偶、父母、子女可申请提取住房公积金吗？

工作人员说，缴存职工购买、建造、翻建、大修自住住房的，可一次性提取职工本人及其配偶、父母、子女住房公积金账户余额，所提取的额度合计不超过首付款额度；如全款购房，提取额度合计不超过总房价。

还有市民问，本套房产已申请使用住房公积金贷款的，是否还可以提取住房公积金？

工作人员说，在本地缴存的职工，且在本地申请的住房公积金贷款是不可以办理住房公积金提取的，但账户余额可以用于偿还住房贷款；如在异地申请的住房公积金贷款，是可以以偿还异地公积金中心发放贷款的条件来提取住房公积金的。

有市民想知道，提取住房公积金的时间是否有限制？

工作人员说，应在购房合同签订起一年内提取一次住房公积金。

也有市民问，购房合同已超出一年，还可以申请提取住房公积金吗？

工作人员说，缴存职工购买、建造、翻建、大修自住住房的，应在一年内申请提取住房公积金，超出时限不予受理。

还有市民咨询，住房公积金提取后是否会影响住房公积金贷款？

工作人员说，职工个人可贷额度按住房公积金账户余额的一定倍数计算确定，若职工在申请贷款前已提取住房公积金，可能会影响到其公积金贷款可贷额度。

■"为您荐房"

父母逐渐年迈

吴女士想改善居住环境

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民吴女士给本报"为您荐房"栏目热线打电话，请平顶山日报社房地产工作室为她推荐一套带电梯的新房。

吴女士是家中独女，现在与父母同住。一家人住的是单位房，楼层较高，两位老人年龄渐迈，上下楼越来越吃力。吴女士考虑到父母的需求，想换一套电梯房，方便老人上下楼。

吴女士说，她希望新房的面积适中，小区环境良好，配套齐全，周边交通便利。

根据吴女士的需求，房地产工作室的工作人员为她推荐了银基誉府、常绿·北宸上苑、建业光明府等楼盘。吴女士表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：18837579995