

物业费每月14元涨至35元,居民不满

物业:目前尚处于征询阶段,将进一步与居民座谈沟通

□记者 范丽萍

本报讯 3月9日,家住卫东区建设路街道槐香街社区原丝织厂家属院的居民向本报反映,近日他们家属院的物业公司贴出公告,要将原先每户每月14元的物业费标准提高到每户每月35元,居民感觉不合理,希望有关部门关注一下。

当天上午,记者来到该家属院采访,立刻有居民围了上来。据他们介绍,该院共计241户,日常物业管理工作由平顶山市居安物业管理有限公司负责,每两个月收取一次水费、电费、物

业费,其中,物业费每月14元、水费每吨38元、电费每度0.65元。由于家属院没有进行水网和电网改造,物业在政府定价的基础上多收了一些水费和电费,虽然不是很多,但涉及居民利益,大家都有异议,也提出过降费想法,“不料这次电费降了,物业费涨了不少”。

在大门附近的墙壁上,记者看到一张该家属院“物业服务征求意见及收支核算明细”,大致内容为:“由于物价上涨,特别是人工工资直线上升,支出远大于收入,造成我公司难以为继,无法继续经营下去,平均每月亏损3200余元。现在每户每月收取14元物业费,

根本不能维持经营。如果大家还愿意让我公司服务,经核算每户每月物业费调整为35元。电费每度0.56元(如遇国家调整随之调价)。如果大家不同意,我们将从4月1日起停止服务,大家可以自治管理或另请别的物业公司服务……”下面附有每月的收支明细、征求意见截止时间和联系电话等。

采访中,一位自称该院物业管理人员的聂先生前来积极解释,并给大家算了一笔账:全院241户居民,按照90%的物业收费率,整体下来公司每月收入也不过3000多元,根本不够给门卫、水电工、抄表员等人开工资以及其他事项

支出。居民觉得公司加收的那部分水费和电费,很多都用在了管道跑冒滴漏、线路维护上,而这部分损耗支出也很大,再不提高物业费,公司就很难经营下去。

“其实,物业费涨价这件事并不是很难理解,适当地涨一涨,再把环境改善改善,大家也能接受。”现场,居民和聂先生双方就家属院目前的居住环境、需要解决的一些问题和存在的隐患作了一番沟通。聂先生表示,目前此事还在征求意见阶段,希望居民代表能把大家的意见进行汇总,双方再进一步座谈沟通。

路面螺栓成绊人“暗器”

煤机厂生活区居民忧心

□记者 邢晓蕊 实习生 蔡宗桦

本报讯 出入生活区的道路上,螺栓露出路面,频频绊倒居民。近日,家住煤机厂生活区的市民向本报反映了此事。3月9日上午,记者进行了采访。

在和顺路南煤机厂生活区前方,有一条进出小区的通道。通道边有一排圆柱形的金属隔离桩,有的隔离桩已经拆除,但金属底座和固定底座的螺栓还留在路上,高出地面2厘米左右。这些螺栓一组4颗,每组间隔三米左右。短短的一条路,遗留的螺栓有30组之多,形成一排马路“暗器”,十分扎眼。

家住煤机厂生活区214幢楼的董老先生已经80岁了,他告诉记者,这些螺栓不断绊倒行人。

这些隔离桩是谁安装的?又是被谁拆掉的呢?该生活区的物业管理由平顶山多德物业管理有限公司负责,但此处物业的负责人高先生说,这些隔离桩是煤机厂生活区改造项目的开发企业设置的,用以施工挡车。“肯定是被停车的人拆掉了。”高先生说,此处路面不归他们管,他们也向开发商反映过,未果。

记者多方寻找,未找到开发商,遂将此事反映到湛河区九里山街道。该街道办事处主任余建志说,这些隔离桩应该是煤机厂生活区改造项目的施工单位用以施工隔离而设置的,他们会派相关人员前往查看,尽快清理路面螺栓,消除安全隐患。



路面上遗留的螺栓 本报记者 邢晓蕊 摄

小区绿化带种菜谁来管?

□记者 王辉

本报讯 3月8日上午,市区新华路南段平职佳苑小区西区居民张先生致电本报反映,小区西区部分居民在绿化带里种菜,牛粪堆在路边,气味难闻。

3月9日上午,记者来到平职佳苑小区西区西北角,只见一块上千平方米的空地被开垦出数十块小菜地,种满了油菜、蒜苗和大葱。两名中年男子手持铁锹和耙子正在翻地耕作,旁边堆放约一立方米的牛粪,远远就

能闻见臭气。

小区27号楼居民梁福轻老太太经过此处气愤地说:“牛粪堆几天了不见处理,真不像话。”

记者看到,小区有6幢居民楼的前后绿化带均被耕作小菜园。此外,27号楼、28号楼前还堆放大量树枝、杂草与建筑垃圾。

对此,兴盾物业平职佳苑物业服务中心相关负责人王恒远说,平职佳苑小区是市工业职业技术学院的家属区,物业负责小区的保洁、照明与门卫值班,市工业职业技术学院负责

绿化。对于小区堆积的树枝、垃圾等杂物,物业会择机进行清运处理。

该物业服务中心一名女士称:“小区堆积牛粪的事,我们曾经劝说过种菜居民尽快处理,但人家不听,我们也没有办法。”

当天上午,记者联系到市工业职业技术学院后勤基建处处长董德明,他在电话中说:“关于平职佳苑小区绿化带种菜一事,我将向学院领导汇报。目前正在制定小区的绿化方案,待绿化方案出台后,小区绿化带种菜问题即可迎刃而解。”

居民飞线充电存隐患

社区:将协调安装充电桩

□记者 邢晓蕊

本报讯 3月8日,家住黄楝树小区的马女士向本报反映,她所住的建设路派出所家属楼的车棚被拆,居民私拉电线给电动车充电,很不安全。

建设路派出所的家属楼共7层,马女士在此已经住了好多年。她说:“以前楼后边盖有车棚,方便居民给电动车充电。”去年9月,卫东区建设路街道黄楝树社区在家属楼贴出通知,要求居民自行拆除楼下车棚。“当时社区说会给我们另外建车棚,我们就把车棚拆掉了。”但社区一直没有解决车棚问题,居民只能从楼上拉电线给电动车充电。

“楼下就是煤气表,飞线充电很容易出现安全隐患,我们挺担心的。”马女士指着从楼上拉下的一条条电线说,居民也向社区反映过,希望解决车棚问题,但一直未果。

黄楝树社区居委会主任刘德安说,居民原来建的车棚属于私搭乱建,去年在有关部门的要求下拆除了。“这幢楼后面的空间很狭窄,根本无法再建车棚。我们会考虑为这幢楼的居民协调安装公用充电桩,方便为电动车充电。”

城市留言板 4940000

没有休闲椅 建议设置

市民刘先生来电:市区建设路从大营桥到开发二路中间没有休闲椅,附近人流量较大,建议有关部门设置休闲椅。

下水道堵塞 污水横流

市民朱先生来电:市区联盟路西段市实验中学斜对面有一下水道堵塞,污水横流,两三天了,望有关部门尽快维修一下。

本报热线工作人员与新华区数字化城管监督指挥中心联系,工作人员回复说:“我们通知相关人员尽快处理。”

路坑洼不平 通行不便

微友“毛先生”留言:市区平安大道与东环路交叉口由西向东方向的右转弯道坑洼不平,通行不便。

(本报热线办)