

# 公积金贷款不够？可申请组合贷

## 所需证明材料一文讲清楚

□记者 娄刚

本报讯 近日有读者问，住房公积金贷款额度不足时，是否可以办理组合贷款，如何办理？市住房公积金管理办公室工作人员称，借款人住房公积金贷款额度不足时，可申请公积金商业组合贷款。

公积金贷款所需资料包括：

1、购房手续：提供在当地房管部门备案的《商品房买卖合同》原件以及付款凭证原件。2、身份关系证明：借款人及配偶身份证、户口簿原件、子女关系证明原件（独生子女证或出生医学证明原件），如户口簿能明确显示子女与借款人或其配偶父子（女）、母子（女）关系的，可提供户口簿。3、婚姻关系证

明：借款申请人为已婚的，提供结婚证原件；离异的提供离婚证及离婚协议或法院判决书原件。4、工资证明：借款人及配偶工资发放至银行卡上的，需提供银行对账明细（含最近三个月工资）并加盖银行业务章一份；借款人需提供中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、平顶山银行、交通银行等六家银行之一的I

类银行卡原件。5、房屋状况证明：借款人、配偶及未成年子女均需提供。注意，如在异地或县区缴存的住房公积金，需到当地的不动产中心出具，此证明7日内有效。

商业银行贷款所需资料包括：

1、身份证原件（夫妻双方）、户口簿原件（首页、户主页、本人页）、婚姻情况证明原

件（结婚证、离婚证等）。2、收入证明（营业执照）。3、银行流水（至少三个完整月，任何一家金融机构均可）。4、个人征信报告（夫妻双方）、商业银行I类储蓄卡。

另外，职工购房时应与开发商核实所购楼盘是否为组合贷款合作银行的个人住房贷款准入项目，且已向市住房公积金管理中心备案。

# 买房贷款不查首付来源了？

## 银行：假的，必须是自有资金



本报讯 据《北京青年报》报道，去年一季度，全国各地严查经营贷违规流入楼市的新闻还记忆犹新，现在深圳就传出“不查首付来源”的消息。这是真的吗？2月28日，记者从多家银行和中介了解到，目前银行对首付来源依然有严格要求，不可能不查。北京地区多家银行强调，首付款来源必须是家庭自有资金，不能有贷款。

据报道，近日深圳一些房产中介朋友圈和微信群传出消息，声称一些银行“不要求查首付款来源、流水不再要求为月供的2倍”。为了吸引客户出手，有些中介的文案还会特别强调：“楼市已经加速走在宽松路上，目前无疑是最佳购房时机。”

关注楼市的人会记得，自去年开始，各地银行都对首付来源严加要求。去年年初，一些热点城市二手房市场变得火热，贷款入市等乱象层出不穷。全国各地密集出台强力措施整顿楼市乱象，核实首付款来源是其中一项重点举措。各家银行严格要求首付

款必须是家庭自有资金，若经核实首付来源为借贷、垫资过桥、他人借名贷款的严禁准入，如果查出来会抽贷。

难道仅仅一年之后，银行贷款政策就彻底转向了吗？事实并非如此。

深圳当地多家银行的个贷经理均向媒体表示，对房贷首付来源“不可能不查”，首付必须是自有资金。各家银行普遍要求，贷款者提供近半年流水，流水不允许出现“贷款、信托公司、借款或贷款、垫资”等字眼，半年前如果已持有80%首付资金可直接认定具备资质。有的银行还规定，如果首付款是直系亲属（父母、子女、岳父母）转入，还需要提供直系亲属近半年流水。

记者2月28日从北京地区的多家银行和中介处也了解到，北京地区的银行对首付来源一直有要求，并非买房人把首付款转到卖家账户就万事大吉。

北京市朝阳区一家中介的工作人员表示，与他们合作的银行要求贷款者近半年不

能有抵押贷款或消费贷款记录，信用卡的大额透支也不能有。如果没有这些贷款，银行一般不查详细流水，审批比较快；如果有这些贷款，很可能被拒。

某国有大行的个贷业务部门有关人士表示，办理房贷需要提供购房人或配偶从本人账户支付首付的证明，同时要核查首付前本人及配偶经营贷、消费贷的贷款记录。

另一家国有大行的个贷工作人员也表示，首付款必须是本人家庭的自有资金，比如，买一手楼盘时，必须在开发商处刷本人家庭成员的银行卡；此外，首付款不能有贷款资金，申请贷款前三个月都不能有信用消费贷款。

有银行业内人士指出，现在有些楼市从业人员会把来自不同渠道的真真假假的消息“去头去尾”，刻意包装后通过微信朋友圈等方式传播，吸引客户的眼球，购房者应该提高警惕，要参照官方正式通知，最好去正规渠道咨询，不要轻信传言。

（程婕）

# 消费者信赖品牌评选 市民拨打热线有话说

□记者 娄刚

本报讯 平顶山市第六届最受消费者信赖品牌评选活动启动的消息发布后，一些读者拨打平顶山日报社房地产工作室热线电话4940521、18837579995，反映或咨询遇到的问题。

多位市民反映，他们所在的小区冬季供热不足，在与小区物业管理人员沟通时发生不愉快。几位老旧小区居民反映，小区垃圾清理不及时，给生活造成不便。一位位于商业区学校的工作人员反映，相邻商场在促销活动中使用播放器，噪声太大，影响孩子们学习。还有的读者询问，现在有些楼盘推出

了价格相对较低的工抵房，在交易中需要注意哪些事项？

第六届最受消费者信赖品牌评选活动由平顶山日报社主办，活动将围绕2022年消费维权年主题“共促消费公平”，树立我市诚信企业和名优产品形象，提升企业品牌影响力和市场竞争力，助力我市在新发展阶段经济社会健康有序发展。

平顶山日报社房地产工作室重点关注房屋买卖和商业消费中的热点问题，帮助市民化解遇到的难题，同时对诚信经营、深受消费者信赖的企业进行报道，扩大优秀企业的影响力。

■金牌栏目

# 退休孟女士想买电梯房

## 想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民孟女士给本报“为您荐房”栏目热线打电话，请平顶山日报社房地产工作室为她推荐一套新房。

孟女士已退休10年，现和老伴居住在单位房，因楼层较高，他们上下楼越来越吃力，孟女士想趁着身体还比较硬朗，换一套电梯房为晚年生活做准备。孟女士希望新居面积不大，小区环境好。

根据孟女士的要求，房地产工作室的工作人员为

她推荐了新景桂园、碧桂园应国府、荣邦花园等楼盘。孟女士表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：18837579995