

让“新市民”更安居

# 我省加快发展保障性租赁住房

本报讯 1月10日,河南省人民政府办公厅《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》)正式印发,明确提出要扩大保障性租赁住房供给,指导省内相关城市结合当地实际建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,有效缓解新市民、青年人等群体住房困难问题。

《实施意见》从发展保障性租赁住房的重要意义、保障对象和标准、实施范围、建设

主体和方式、支持保障性租赁住房的相关政策进行了明确。

《实施意见》指出,要进一步完善住房体系。《实施意见》主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,城市人民政府按照保基本的原则,结合实际确定准入和退出的具体条件。在建设标准方面和租金标准方面,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,原则上70平方米以下的户型不低于70%,租金要低

于同地段同品质市场租赁住房租金,满足新市民、青年人对小户型、低租金房源的需求。

多渠道增加保障性租赁住房供给,《实施意见》明确,保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”。主要利用存量土地和房屋建设,包括利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套

用地和存量闲置房屋建设等4种方式,适当利用新供应国有建设用地,并合理配备商业服务设施。可将部分富余安置房、市场房源转化为保障性租赁住房。

《实施意见》强调,全方位、大力度保障相关政策支持。农村集体建设用地、企事业单位自有土地可建设保障性租赁住房,产业园区配套建设行政办公和生活服务设施用地比例由7%提高到15%,提高部分主要

用于建设宿舍型保障性租赁住房。建立保障性租赁住房项目审批绿色通道,凭项目认定书由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。减免基础设施配套费,商改租、工改租等类型用水、用电、用气、用暖价格按照居民标准执行等。同时,加大对保障性租赁住房建设的信贷支持力度,支持银行业金融机构发行金融债券,募集资金用于保障性租赁住房贷款投放。(建设)



## 春节前,他们给业主和客户送上过年礼

□记者 娄刚 文/图

本报讯 这几天天气很冷,市区多个楼盘的营销中心内却暖意融融,业主和客户在这里收到了商家为他们精心准备的礼物和祝福。

在过去的一年里,常绿北辰上苑以卓越的品质和迅速稳健的工程进度备受肯定。

为感谢业主们这一年以来对项目的支持,在新春佳节到来之际,他们特意准备了丰盛的年货大礼包和迎新春联来回馈业主。粉条、银耳花、龙口粉丝、有机干坛紫菜,一箱箱整齐地摆放着,还有大红的迎新春联。业主们排队领取时,现场人潮涌动,气氛火热。该营销中心有关负责人

说:“希望我们的年货大礼包和春联,在这个春节为大家增添浓浓的年味儿和喜庆的气氛,让这个冬天不再寒冷。”

大家领完过年礼后来到洽谈区,置业顾问给客户细心讲解项目细节和亮点。儿童游乐区的抓娃娃机、摇摇车和秋千让孩子们玩得很开心。东方今典也举办了新年

派礼,把“福”领回家活动。到访营销中心的客户都领到了迎新春大礼包一份,包括春联、“福”字和红包,有些客户凭返乡车票还领到了精美的“返乡礼”。

佳田新天地营销中心则为客户们准备了精美的虎年吉祥物,孩子们一拿到手就高兴地玩了起来。

### ■金牌栏目

## 在上海工作的郭先生想回鹰城买房

想买房请拨打 18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,在上海工作的郭先生给本报“为您推荐”栏目热线打电话,请平顶山日报社房地产工作室为他推荐一套新房。

郭先生在上海工作多年,去年回平结婚,与父母同住。

郭先生今年收入还不错,听说平顶山的房价有所回落,就想趁今年回乡探亲之际把房子的事搞定。

根据郭先生的要求,房地产工作室的工作人员为他推荐了建昌城市花园、千田理想城、碧桂园凤凰城等楼盘。刘先生表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产

工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话 18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:  
18837579995

### ■政策解答

#### 已经按月冲还贷 能否随时终止?

□记者 娄刚

本报讯 近日,针对读者就住房公积金办理中的有关问题,记者在市住房公积金管理中心了解了情况。

有读者问,办理业务是否需要提前预约?工作人员答:需要预约。网上预约可通过市住房公积金管理中心的微信公众号、市住房公积金信息服务网或“豫事办”APP三种方式进行预约。异地缴存的职工或申请办理个人灵活就业开户的,拨打人工客服热线 12329 进行预约。购买二手房办理个人住房公积金贷款的缴存职工,可通过“平顶山行政审批服务中心”微信公众号进行网上预约。

有读者问,市住房公积金管理中心是否开通跨省通办窗口?工作人员答:我市住房公积金管理中心已开通跨省通办窗口,目前可以办理住房公积金单位登记开户、住房公积金单位及个人缴存信息变更、购房提取、开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明、提前还清住房公积金贷款、打印个人住房贷款还款明细、开具异地缴存使用证明。

有读者问,已签约办理按月冲还贷业务,后期是否可以随时终止?工作人员答:可以的。委托人在协议期间发生提前终止或自行终止协议情况,贷款尚未结清的,需自行备足资金,继续按借款合同约定的还款义务正常还贷就可以。此项业务需要现场办理。