海马汽车平顶山体验中心开业

□记者 娄刚

本报讯 1月5日，海马汽车平顶山体验中心开业。这是海马汽车2022年开业的首个直营体验中心，也是在全国的第21家直营体验中心。市发改委，市工信局，市工商联，卫东区委、区政府、区政协有关负责人，海马汽车股份CEO孙忠春，海马汽车股份首席运营官陈高潮，海马汽车平顶山分公司总经理陈鑫以及车主代表等共同见证中心开业。

海马汽车平顶山体验中心是海马汽车在平顶山的首家直营体验中心，位于矿工路东段，占地500平方米，周边交通便捷、环境优美，可满足汽车直销、社交互动、试驾体验、售后服务等功能。用户在这里既能咖啡小憩，也能体验一键购车，感受汽车自动驾驶等黑科技魅力。

“瞄准碳中和，打造大单品，重塑高品牌。”海马汽车股份首席运营官陈高潮从重塑新海马、技术新海马、重建新道场、电商新营销等维度，分享了海马汽车直营体验中心的特色。他表示，海马将坚持智能网联和能源创新，塑造高端自主品牌形象。“十四五”期间，海马汽车将全面转型新能源汽车和智能汽车，将国家“三纵三横”新能源汽车战略规划，落实为“优先智能汽车、合作电动汽车、死磕插混汽车、深耕氢能汽车”。

有关部门负责人表示，海马汽车平顶山体验中心的开业，必将带动平顶山汽车产业发展，为我市消费者带来全新的、更高品质的用车体验。

据介绍，平顶山是海马汽车多年耕耘的“根据地”，自进入平顶山市场以来，受到近万名车主信赖，拥有众多合作商和粉丝。海马8S的车主张女士现场分享了对海马8S的驾乘体验。

据了解，海马汽车正在加快以“四流合一”B2C为核心、体验式营销为灵魂的新营销改革。2021年以来，海马汽车在全国已有20家直营体验中心开业。春节前还将有周口等地直营体验中心陆续开业，海马汽车以直营体验中心为根据地，2022年将建成28家社会加盟的专卖店，为客户提供更加贴心便捷的服务。

1月5日，海马汽车平顶山体验中心开业。该体验中心位于市区矿工路东段，占地500平方米。 本报记者 娄刚 摄

上月市区商品住宅销售量陡增

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心近日公布的数据显示，2021年12月份，市内五区（新华区、卫东区、湛河区、新城区、高新区）商品住宅销售1398套，与11月份的947套相比，陡增400余套。

2021年12月，平顶山商品房共批准预售面积14.82万平方米。其中：商品住宅批准预售面积10.50万平方米，商品非住宅批准预售面积4.32万平方米。

去年12月，市内五区商品房共销售1688套（间），销售面积203491.12平方米。其中：商品住宅销售1398套，销售面积167063.97平方米；商品非住宅销售290间，销售面积36427.15平方米。

另外，市内五区二手房共成交689套（间），成交面积65197.30平方米。其中：二手住宅成交687套，成交面积64591.49平方米；二手非住宅成交2间，成交面积605.81平方米。

■政策解答

公积金贷款发放后，这些事情要留意

□记者 娄刚

本报讯 使用住房公积金贷款有许多细节需要搞明白并及时执行贷款协议，否则可能会带来麻烦，市住房公积金管理中心工作人员提醒以下注意事项。

一、公积金贷款发放后，借款人从什么时候开始归还贷款本息？工作人员：借款人从贷款发放的次月起按月归还借款本息。借款人应按《住房公积金借款合同》约定的还款内容，保证存入扣款账户的还款本息额在约定扣款日足额，由委贷银行按月扣收。需要注意的是，存入扣款账户的还款金额应提前一日到账，否则将可能影响扣收导致贷款逾期。

二、为什么公积金贷款第一个月还款金额与第二个月不同？工作人员：公积金贷款自放款之日起按月计息，首月、末月按实际天数计算利息，其余各月均按30日计算，当月应还本息当月清偿。贷款最后一期的扣款日期为贷款合同到期日（见《住房公积金借款合同》），利息按实际天数计算。

三、借款合同约定扣款日遇双休日或法定节假日，贷款如何扣收？工作人员：公积金贷款扣款日若遇双休日或法定节假日则顺延至下一工作日扣收。

四、借款人可以通过哪些线上渠道查询公积金贷款的还款计划？工作人员：借款人每月需归还本息金额可通过微信公众号、豫事办-公积金服务等渠道查询；以公积金中心实际发起扣款的金额为准。

■金牌栏目

郭先生想为儿子买新房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民郭先生拨打本报“为您荐房”栏目热线电话，请平顶山日报社房地产工作室在市区为他推荐一套新房。

郭先生的儿子明年准备结婚，他想给孩子买一套面积不太大，位于老城区的新房作为婚房。根据郭先生的情况，房地产工作室为他推荐了建业光明府、天河庄园、中骏世界城等楼盘。郭先生表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：18837579995