

我省住房公积金服务事项可“跨省通办”

本报讯 日前,河南省住房和城乡建设厅传出喜讯,截至12月28日,我省住房公积金服务事项全部实现“跨省通办”,这是省住房和城乡建设厅认真落实“我为群众办实事”实践活动取得的又一成果。

今年以来,按照国务院办公厅、省政府关于推进政务服务“跨省通办”和住房城乡建设部关于推进住房公积金服务事项“跨省通办”的统一部署,省住房和城乡建设厅认真落实“我为群众办实事”实践活动,进一步加快推进住房公积金服务事项“跨省通办”。截至目前,我省17个省辖市和济源示范区、9个直管县(市)住房公积金管理中心以及11个行业分中心已经实现住房公积金单位登记开户、住房公积金单位及个人缴存信息变更、购房提取住房公积金、开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明、提前还清住房公积金贷款等5个服务事项“跨省通办”,完成“跨省通办”工作任务,为全省住房城乡建设系统开展“我为群众办实事”实践活动增添浓彩的一笔。

全面实现住房公积金5个服务事项“跨省通办”,是2021年全省住房公积金工作的重中之重。全省各地住房公积金管理中心积极推进住房公积金5个服务事项“跨省通办”,群众通过网上办理、代收代办及两地联办等方式,进行异地住房公积金相关业务的办理。按照“应上尽上”的原则,上线运行并提供住房公积金单位登记开户、住房公积金单位及个人缴存信息变更、提前还清住房公积金贷款等事项全程网办服务。按照“异地受理、无差别办理”的服务要求,办理开具住房公积金个人住房贷款全部还清证明等业务时,采取“收办分离”模式,实行代收代办。对于“跨省通办”事项中符合条件的购房提



资料图片

取住房公积金等需两地联办业务,加强协同合作,实行两地联办。

在积极落实“我为群众办实事”实践活动,推进住房公积金服务事项“跨省通办”过程中,全省各地住房公积金管理中心创新工作理念和制度机制,充分运用新技术手段,优化再造业务流程,丰富办事渠道,大力推进政务服务“跨省通办”减时间、减环节、减材料、减跑动,实现群众异地办事“马上办、网上

办、就近办、一地办”。进一步深化线上线下融合服务,按照“应减尽减”的原则,梳理并精简住房公积金服务“跨省通办”事项的业务审核环节、办理流程 and 要件,促进“跨省通办”服务更便捷、易操作。

“跨省通办”业务打破了地域限制,较好满足了职工群众异地办理住房公积金业务的需求。下一步,全省住房公积金系统将巩固“跨省通办”工作成果,

优化办理流程,强化机制建设,提升服务能力,加大宣传力度,扩大群众知晓度,方便职工办事,进一步推动住房公积金更多服务事项“跨省通办”,惠及更多单位和职工通过所在地住房公积金管理中心申请办理异地住房公积金业务,切实解决企业和群众异地办事“多地跑”“折返跑”的难题,真正做到让“数据多跑路、群众少跑腿”,提高广大群众的幸福感、获得感、安全感。(省住建)

政策解答

公积金贷款,“按月冲还贷”最便利

要求近一年内没有贷款逾期,且最近两年内累计逾期不超过3次

□记者 娄刚

本报讯 近日,有市民向本报询问住房公积金贷款中“按月冲还贷”有关事宜,记者从市住房公积金管理中心了解了相关政策。

据工作人员介绍,“按月冲还贷”即委托按月提取住房公积金归还个人住房公积金贷款,是指委托“按月冲还贷”的住房公积金借款人及配偶与市住房公积金管理中心签订《委托按月提取住房公积金归还个人住房公积金贷款协议书》,在不改变公积金贷款还贷方式的前提下,委托公积金中心按月从其个人住房公积金缴存账户中提取公积金用于归还公积金贷款的一种委托提取还贷业务。

在条件具备的情况下,“按月冲还贷”是比较便利的还贷方式。首先是简化提取手续,还款与提取一条龙服务,减少来回跑的次数;其次,公积金账户扣划还款,减少还贷

压力;再次,这种还贷方式减少了贷款逾期,在账户余额足够的情况下,系统自动扣划偿还,这样可以减少借款人因忘记存钱导致贷款逾期的情况。

据了解,办理“按月冲还贷”需要具备以下条件:(一)借款人申请“按月冲还贷”时,近一年内没有贷款逾期,且最近两年内累计逾期不超过3次;(二)委托人公积金缴存账户中现有存储余额之和不少于6个月应还本息额;(三)借款人及配偶因偿还住房贷款提取至还贷卡上的公积金不超过已归还的贷款本息;(四)单位及个人正常缴存公积金。

办理“还月冲还贷”的职工,需要到申请住房公积金贷款时的贷款发放地办理(如主贷人在县区缴存的住房公积金,但贷款是在市住房公积金中心办理的,那么办理“按月冲还贷”业务就要到市住房公积金中心办理)。办理时携带身份证原

件;如借款人贷款时为单身,增加其配偶为公积金贷款共同还款人时,需配偶提供身份证、结婚证原件。

需要注意的是,委托人每月根据还贷额及缴存账户的余额情况,要自行确认还贷资金是否充足,如有不足需提前将补充资金存入还贷储蓄账户,以确保每月按时足额还款。避免因委托人单位公积金缴存或到账不及时造成个人公积金账户余额不足导致“按月冲还贷”失败出现贷款逾期,由此造成的贷款逾期等违约责任由借款人承担。

委托人的住房公积金账户、婚姻状况等发生变化时,应及时到公积金中心办理相关信息变更手续。若因委托人未及时变更委托提取还贷信息,造成委托提取贷款操作失败或提取还贷违背委托人意愿等,以及由此产生的贷款逾期或其他法律纠纷,责任由借款人承担。

金牌栏目

金女士全家要换房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,金女士拨打本报“为您荐房”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室在市区为她推荐一套面积较大的新房。

金女士夫妇和儿子一家三口同住,但他们住的是单位房,面积小,小区环境也不太好。金女士想为全家人换一套大点的房子,改善居住环境,同时两代人相对独立又能互相照料。

根据金女士的要求,房地产工作室为她推荐了建业光明府、银基誉府等楼盘的洋房产品。金女士表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995