

央行时隔20个月再降息 房贷利率是否受影响？

12月20日，全国银行间同业拆借中心公布，2021年12月20日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.8%，5年期以上LPR为4.65%。

也就是说，1年期LPR继去年4月起，时隔20个月再次下降5个基点(BP)，5年期以上LPR保持不变。

在业内看来，受经济下行压力加大影响，在当前时间下降LPR，是金融加大力度支持稳增长的体现。事实上，近期货币政策力度已在明显加大。据悉，12月15日国务院常务会议部署进一步加强对中小微企业的金融支持，无缝衔接两项直达实体经济的货币政策工具，当日降准0.5个百分点，此前还下调了支农支小再贷款利率。

1年期LPR时隔20个月下调

事实上，为了促进银行资金成本下降，加大对实体经济特别是中小微企业的支持力度，今年下半年，央行已经先后于7月及12月两次采取降准措施，给予经济一定提振刺激。

“虽然央行此前采取了降准、优化存款利率自律上限等方式来降低银行的负债端成本，进而去引导银行加大对实体经济的支持力度，但毕竟还是过于间接了。”红塔证券研究所所长李奇霖在研报中指出，7月降准之后，企业融资成本不降反升，仍有待进一步下调，实体经济需求依旧偏弱。更重要的是，受疫情多次反复、海外财政货币政策加

速退出使得出口的不确定性增强、国内房地产下行压力等多重因素影响，企业预期持续弱化，投资扩产动力不足。

“在这样的情况下，更直接的方式就是降低信贷成本，通过降价来刺激实体融资需求。”李奇霖称，在“MLF(中期借贷便利)利率-LPR报价利率-贷款利率”的传导机制中，通常有三种方式，“考虑到MLF利率作为观察货币政策方向的窗口，明年或许还会有降息，目前直接下调MLF利率的概率有限，所以在12月暂时没有下调MLF利率，而是采取MLF不动、下调LPR利率的方式。”

在民生银行首席研究员温彬看来，1年期LPR下降，主要是由于当前的银行资金成本下降达到点差压降的5BP的最小步长。他对《国际金融报》记者指出：“具体来看，央行两次降准释放的长期资金，加上近期实施了多种结构性货币政策，促进了银行资金成本下降。同时，今年6月优化了存款利率自律上限的确定方式，也有助于推动银行负债端成本下降。”

“房住不炒”5年期LPR不变

针对此次5年期以上LPR利率维持不变，多数专家指出，主要为继续落实“房住不炒”。

“5年期以上LPR保持不变，有助于维护房地产业良性循环和健康发展。”温彬表示，银行落实房地产调控

的政策要求，近期开始加大信贷支持力度，满足合理的开发贷款需求，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，相关信贷规模也出现明显改善，10月、11月分别新增个人住房贷款为3481亿元和4013亿元，比前月分别多增1013亿元和532亿元。

“虽然说随着房地产销售和投资的双双走弱，房地产领域的监管政策在边际上是有放松的，但是政策的放松是有底线的，此前中央经济工作会议也再次强调‘房住不炒’。”李奇霖认为，在这样的基调下，5年期LPR作为大部分居民房贷利率的定价基准，下调5年期LPR利率容易被市场认为房地产政策出现明显放松。因此，12月5年期LPR利率并未降低。

对于后期房地利率的走势，光大银行金融市场部宏观组研究员周茂华对《国际金融报》记者表示：“暂时还看不出房贷利率后期可能会出现大幅下调的情况发生。”

“房地产调控稳字当头，各地因城施策落实‘三稳’任务，预计房贷利率将继续整体保持平稳，但各城市房地产供需状况存在差异，相应房贷利率将出现明显分化现象。”周茂华表示。

李奇霖还认为，当前LPR下调可能仅仅是一个开始，“随着经济下行压力逐渐加大，预计后续会有更多的措施降低实体融资成本来助力实体经济的进一步修复”。(国际金融报)

提升服务质量

鹰城农商银行新区支行积极备战“开门红”

本报讯 临近年末，鹰城农商银行新区支行在确保高质量完成2021年各项任务指标的同时，着力提升客户服务体验和厅堂营销效能，多措并举备战2022年首季“开门红”。

为贯彻落实“以客户为中心”的营销服务理念，该支行早谋划、早部署、早落实，抢抓“双节”前夕的黄金时机，积极组织全体员工聚焦重点工作，凝心聚力、务实笃行；认真开展“暖冬”活动，拜访维护老客户，为他们送上一份冬日祝福；科学制定“开门红”营销服务方案，明确目标、突出重点；改善服务环境，规范厅堂布置，打造喜庆祥和干净整洁的厅堂环境，用心服务客户(右图，何晓兵摄)。

该支行用心提高服务标准，提升服务质量，力争为客户提供专业、高效、便捷的金融服务，做老百姓身边有温度的贴心银行，为确保完成2022年度“开门红”任务指标奠定了基础。(景雁)



学习十九届六中全会精神 人行平顶山市中支 坚持“四个注重”

本报讯 在“两个一百年”历史交汇点上，党的十九届六中全会胜利召开，如何学习好、贯彻好、落实好全会精神，是当前和今后一段时间基层央行面临的最重要政治任务。人行平顶山市中支党委通过抓学习、搭平台、做辅导、促转化，进一步统一思想认识，不断营造浓厚的学习氛围，迅速掀起学习党的十九届六中全会精神热潮。

注重平台搭建，加强互动交流。人行平顶山市中支在内网开设“十九届六中全会精神学习专栏”，结合《党群工作简报》电子刊物，全方位报道辖区学习党的十九届六中全会精神情况。组织辖区全体干部职工参加郑州中支“学习百年辉煌党史领悟六中全会精神”网络知识竞赛，参与率100%。开展学习党的十九届六中全会精神心得展评交流活动，共收到各类心得体会35篇。

注重全员发动，认真贯彻落实。该行下发《关于在辖区深入开展学习贯彻党的十九届六中全会精神的通知》，对辖区学习贯彻工作进行了安排部署。领导干部带头学，利用网络广泛学，创新形式拓展学。

注重学习辅导，做到学深悟透。在学习辅导中，人行平顶山市中支坚持“线上+线下”相结合，同时通过分类辅导，进一步帮助广大干部职工深学细悟全会精神，邀请平顶山市委党校教授为全体干部职工开展专题辅导。

注重融会贯通，促进履职转化。该行组织机关志愿者到帮扶村开展“学习十九届六中全会精神 践行央行为民使命”志愿服务活动，大力宣传金融支持乡村振兴的相关政策；举办“我与央行共奋进”主题论坛暨青年课题展示交流会，引导青年员工将学习全会精神融入履职实践；联合市金融工作局、平顶山银保监局开展政银企集中对接签约活动，全市15家金融机构与148家企业对接签约，签约金额达102.17亿元；扎实推进打击跨境赌博和电信诈骗工作，相关工作开展情况得到市领导的肯定。(宁鹏飞 朱梦楠)

小小饺子香 浓浓冬至情

本报讯 12月21日，洛阳银行园林路支行与园林路社区联合举办了“浓情冬至节，温暖社区行”活动。

通过前期对接，12月21日，洛阳银行园林路支行邀请园林路社区部分退伍军人和孤寡老人来到该行。拌饺子馅、和面、擀皮、包饺子、煮饺子(下图)，大家分工协作，一盘盘热腾腾的饺子很快出锅，大家在欢声笑语中度过了一个幸福祥和的节日。该行有关负责人表示，之后会以传统节日为契机，通过丰富多样的活动，走进基层，为市民提供更好的服务。(文/付幸 图/王雅珊)



年底工行积分别浪费 超值好物0元带回家

本报讯 不知不觉2021年已经接近尾声，近日，不少市民接到来自中国工商银行的短信提醒：您12月30日会有部分积分到期，您可以自行登录手机银行，依次点击“我的一我的积分”进行积分查询，年底积分到期情况一目了然，积分商城所有商品均支持积分兑换，快来看看有哪些好物可以兑换吧。

那么，如何办理积分兑换呢？

方法一：手机银行，您可以登录手机银行，依次选择“生活一积分”挑选心仪好物；

方法二：微信公众号，在【中国工商银行客户服务】公众号菜单中点击“享服务一我的一积分兑换”办理；

方法三：小程序，直接使用微信搜索“工行服务”小程序进入积分商城兑换。

中国工商银行同时发布温馨提示：

1根据积分使用规则，2017年12月31日(含)前产生的工行个人综合积分，将于2021年12月30日(含)到期，逾期没有兑换的积分将会清零，请您尽快进行兑换。

2如果您通过小程序办理时提示“账号升级”，请您根据页面具体提示完成手机号验证，在融e购APP“我的融e购一设置一账号升级”中进行确认。(王伟伟)