

鹰城世贸广场和7·1视界购物中心更名

方圆荟矗立鹰城黄金地段

□记者 娄刚 文图

本报讯 不少市民可能已经注意到,市区开源路鹰城世贸广场和7·1视界购物中心近日更换了Logo,更名为鹰城方圆荟。记者昨天到该商场进行了采访,确认鹰城世贸广场和7·1视界购物中心已更名,方圆荟将扩大营业面积,引入新的管理模式。

昨天下午,记者来到原7·1视界购物中心,看到门头已更换为“方圆荟”。商场内容流量很小,一楼、二楼还好一些,三楼和四楼的空铺就比较多。在电梯上,记者听到两位顾客议论这两个商场近年来的变化,对位于黄金地段的两个商场经营形势的低迷表示惋惜。

在三楼,记者询问一位卖童装的商户,商场更名后是否有变化。她说,目前还没有明显变化,听说要重新招商,希望能有起色。这位商户误以为记者是打算入驻的商户,询问记者是否要入驻商场。在与她的交流中,记者能感受到老商户对“新商户”强烈的欢迎态度。她说:“商场人气旺,大家才能都好;大家都好,每个人才能好。这个道理我懂。”

鹰城世贸的门头也换成了

“方圆荟”,据记者观察,这里比原7·1视界购物中心的经营情况要好很多,没有那么多空铺,但客流量也明显不如前些年。

两家商场更名的同时,其经营团队也发生了变化。据鹰城方圆荟有关工作人员介绍,“方圆荟”是世纪金源商业平台核心品牌,而世纪金源商业管理集团是世纪金源集团旗下购物中心产业的核心经营主体,具有超过16年的商业地产开业及运营经验。世纪金源集团总部位于北京,成立于1991年,是一家综合性跨行业的国际企业集团。企业以“平台+投资”为战略驱动,拥有地产开发、酒店文旅、商业运营、生活服务、大健康等支柱产业,并在儿童、教育、消费互联网、金融服务、AI科技等领域投资布局。

“方圆荟”意为聚天地方圆之气,聚财源广阔之道,聚外圆内方之度。据该人士介绍,方圆荟进驻鹰城是世纪金源集团在河南市场布局的重要一环。除了现有的鹰城世贸广场和7·1视界购物中心原场地外,方圆荟还将建一馆,在未来形成A、B、C三馆并立,营业面积达20万平方米的大型商业体,与其先进的商管模式相结合,给顾客带来全新的购物体验。



方圆荟

政策解答

夫妻合计使用公积金贷款不得超过三次

□记者 娄刚

本报讯 近日,有读者向本报询问住房公积金的有关政策,记者从市住房公积金管理中心进行了了解。

有人问,夫妻双方名下已申请使用过一次住房公积金贷款了,还可以再次申请公积金贷款吗?工作人员答:职工首次申请住房公积金贷款,且贷款已结清的情况下,如再次购买第二套改善性普通自住住房,可再次申请使用;如借款人及其配偶使用公积金贷款合计三次(含)以上的,不得再次申请公积金贷款。

有人问,全款购买新建商品房是否可以申请住房公积金贷款?工作人

员答:全款购买新建商品房是不可以申请住房公积金贷款的。

有人问,购买父母的房子是否可以申请住房公积金贷款?工作人员答:缴存职工购买配偶、子女、本人父母或配偶父母的住房时,是不可以申请住房公积金贷款的。

有人问,有住房公积金贷款的情况下,是否可以支取账户的公积金余额?工作人员答:缴存职工在本地有住房公积金贷款的情况下,账户余额优先用于偿还住房贷款使用,可以申请办理按月冲还贷业务或一次性冲还本金业务;需要本人携带有效身份证件原件到贷款发放地的住房公积金中心审核办理。

金牌栏目

李女士想在新老城区之间买新房 想买房请拨打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民李女士拨打本报“为您推荐”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室为她在新老城区之间推荐一套新房。

李女士现住新城区,在老城区工作。最近几年,她注意到新老城区之间开发了很多新楼盘,地理位置和环境都很不错,她就想在这些楼盘中买一套房,上班近,能享受老城区各项生活便利,上高速也方便。根据李女士的要求,房地产工作室为她推荐了东

方今典、中骏世界城、银基誉府。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995



舞钢建业云熙府

建业云熙府交房即办证

□记者 娄刚 文图

本报讯 舞钢建业森林半岛四期建业云熙府不负业主期待,于10月30日盛大交房,交房即办证,业主及家人们喜悦之情溢于言表。

交房当天,建业云熙府全体工作人员以饱满的热情接待每一位业主,办理手续、领取钥匙、看房验房……每一个环节都细致入微,交房过程井然有序。

继建业集团近期在平顶山的多个项目之后,云熙府此次交付也实现了交房即办证,随着交付仪式开启,业主们领取了属于

他们自己的不动产权证书,非常高兴。

业主们在“归家”之时,细心感受小区艺术与建筑的和谐。大气典雅的建筑搭配精心布置的小品,还有绿植花卉点缀其中,环境十分优美。专业验房师一对一服务,全程陪同,向业主讲解房屋的各项信息以及验房过程中所需要注意的细节,同时,建业也配备了专业的检修团队,及时解决业主在验房过程中所遇到的问题,保证业主满意验收。建业的细心准备、专业服务和过硬品质,得到了业主们一致好评与认可。