

## 创文明城市 做文明市民

## 打扮漂亮了 谁见都喜欢

过去因西苑小区老旧而搬离的居民如燕归巢

□本报记者 李霞/文 彭程/图

道路平坦、绿树成行，一栋栋浅黄色的居民楼掩映在小花园中。10月2日上午11点多，接到放学的6岁小孙子，西苑小区居民刘端国来到小区中心广场一侧的儿童乐园内，带孙子玩起了滑滑梯。

谁能想到，这个经历了20多年风雨的我市第一个安居工程小区，在双创中蝶变，过去因小区老旧搬离的居民如燕归巢，回到他们梦想开始的地方。

据湛河区九里山街道工作人员王文杰介绍，西苑小区建成于1998年，共30栋居民楼2460户居民。2019年底，该小区被纳入我市老旧小区改造项目，重铺小区道路，改造绿化带，设置智能化充电车棚，增加健身小广场、多功能草坪区，划定休憩空间和儿童活动区域等，居民生活品质大幅提升。

大小广场秋色美  
居民搬走又搬回

“我是小区刚建好时搬来的，算是最早的一批住户。”看着从滑滑梯上飞速滑下的孙子，刘端国说，“改造前整个小区就这一个广场，小区改造首先改的就是它，花草和景观树多了，水泥路改柏油路，还增设了文化长廊、休闲椅和打牌桌，大人孩子玩得更舒心了。”

小区11号楼旁新建的小广场中心，



孩子们在西苑小区的长廊中玩耍

本报记者 彭程 摄

有个古色古香的四角凉亭，凉亭四周设有乒乓球台、健身器材和休闲椅，四周的香樟树、女贞树、月季等高低错落，与凉亭相映成趣。

居民李雪梅与老公一起在小广场上锻炼身体。她说，过去这里是草坪，杂草、碎石、垃圾杂物很多，还有居民私开“小菜园”。由于小区环境不好，5年前，她搬到了儿子家居住。“这小区改造，就像给她重新洗洗脸、搽搽雪花膏一样，打扮漂亮了，谁见都喜欢。前段

时间，俺家重新进行了装修，我们又搬回来了。”

细处着眼微改造  
小车直达家门口

为了让小区更加舒适宜居，这次改造中，街道社区等相关部门根据居民需求，对小区部分区域进行“微改造”，比如搭建智能充电车棚，清理小菜园，拓宽路面，规划微型停车区，设置统一晾

晒区，增设健身器材、休闲座椅、石桌、石凳等。

“以前楼道灯老是坏，年轻人上楼可以用手机照明，可老人们不会啊，一到晚上都不敢出来。现在都是新型感应楼道灯，既明亮又节约，晚上出门再不愁了。楼道墙体重新粉刷，窗户也全部换新，小广告也不见了。”在17号楼前，买菜回来的居民贺增宝笑道。

31号楼80岁居民马亮坐在自家门前与邻居聊天，面前新修的道路两侧规划了停车位，安了路灯，还种着不少花草草。

“过去这路窄得很，还是土路，一下雨坑坑洼洼到处是泥，路两边小树林里的草过膝高。”马亮说，有一回，他血压高头晕要去医院，儿子将他背到大路上才坐上了车。“现在路修好了，小车能一直开到家门口”。

“车棚从西数第二个充电桩坏了，赶快找人修修吧！”在8号楼前新建不久的智能电动车车棚处，一位居民向社区党支部书记李伟讯建议。李伟讯迅速与小区物业中心经理焦延杰取得联系。七八分钟后，一名身穿工装的维修师傅赶了过来。

李伟讯说，俗话说，三分建，七分管。为维持巩固改造提升成果，他们准备推动小区管理模式由过去的“靠社区管”向“自治共管”转变，建立社区居委会、小区业委会、物业公司三方联动机制，努力让居民的生活越过越舒心。

## 灯杆上的“烟灰缸”上岗

□记者 傅纪元

本报讯 经常在湛河沿线散步的市民发现，湛河堤东段休闲步道旁的灯杆上，出现了一些标有“灭烟柱”字样的烟头收集器。湛河公园有关负责人表示，希望通过这个小细节，倡导市民养成良好的卫生习惯。

11月4日上午，沿开源路湛河桥北岸休闲步道东行，沿岸路灯杆离地面1米多高处，用箍圈固定着悬挂式烟头收集器。它“身材”纤细，不锈钢材质，表面印有“灭烟柱”“烟头不落地 城市

更美丽”字样，投烟头口位于顶部。“这个装置很人性化，扔烟头很方便。”市民陈先生表示，看到这样的收集器，不好意思随地乱扔烟头了。

“这种烟头收集器硬度强、耐高温，我们会定期清理。”湛河公园有关负责人杨炜娅介绍，目前湛河公园已安装近20个，地面烟头明显减少，在一定程度上减轻了环卫工人清扫难度。下一步，园林部门将在湛河沿线人员密集路段继续安装烟头收集器，从细节上打造整洁有序的城市环境，引导市民养成良好的卫生习惯。



## 村里来了志愿者

11月3日，志愿者康运风为何庄村困难户义务理发

当日，石龙区总工会组织开展“志愿帮扶困难户巩固脱贫成果”活动，康运风等来自社会各界的16名志愿者来到石龙区人民路街道何庄村，分组为困难户家庭成员理发、掏耳朵，打扫庭院、收拾屋子，并送去了消毒液、喷壶、口罩等防护用品。

本报记者 吕占伟 摄

## 小区停车收费得明码标价公示

全市开展物业管理区域停车场专项整治行动

□记者 范丽萍

本报讯 11月4日，市房产事务服务中心传来消息，为提高物业服务质量，加强小区停车秩序管理，让业主获得幸福感、安全感，该中心启动了全市物业管理区域停车场专项整治行动。

此次整治行动持续到年底，将全面摸底物业管理区域内公共停车场设施、数量、收费标准等情况。市房产事务服务中心物业和房屋安全管理科科长杨超介绍，行动整治的重点包括是否存在无证经营，私设停车场收费问题和乱收费、强制收费的“黑停车场”

问题；停车场主体运行是否合法；是否在明显位置设置明码标价公示牌，并按公示价格收费；专有停车位(库)收取的服务费是否在招投标选聘物业服务企业时确定或征得业主大会同意后在合同中约定等七项内容。

为了保证行动效果，各县(市、区)物业主管部门将在物业管理区域内通过公示投诉举报电话、设立举报信箱、建立专项整治问题台账等形式，认真处理好群众投诉举报，并通过部门联动机制以及通报机制，打击非法停车、乱收费等违法违规行为，提高市民的文明停车意识，维护业主权益。

## 新闻短波

●11月3日，团市委联合市城乡一体化示范区湖龙小学“保卫创文”小小志愿服务队走进平顶山博物馆，全面清理卫生死角，向在平顶周围保洁的环卫工人献上队礼。(吕占伟)