

创文明城市 做文明市民

更方便 更舒心 更美好
五一路街道居民点赞小区变化

□本报记者 杨元琪 文/图

“以前这个小区很破,没想到最近一两年变得这么美。老旧小区改造,改到群众心坎里了!”11月2日,常年在郑州工作生活的陈焕宇返回平顶山,路过市区福利街中段的民政小区时,不禁感慨道。

在卫东区五一路街道,像民政小区这样旧貌换新颜的小区还有不少,近两年通过老旧小区改造工程,群众的居住环境明显改善,大家都称赞这是一项“民心工程”“实在工程”。

旧貌换新颜

“我在这里住了30多年,见证了房子由新到旧,又由旧到新的过程,变化真是翻天覆地。”11月2日上午,在民政小区门口的休闲长椅上,年过八旬的陈阿姨正和老姐妹聊着最近两年小区的变化,她们身后的墙上画着梅兰竹和家猫等彩绘,生动有趣。

整洁平坦的道路,统一粉刷的楼房,绿化亮化的环境,民政小区虽然面积不大,但比较精致。非机动车棚犹如一把白色大伞,车棚内的充电桩可同时满足近50辆电动车充电。小区内统一施划了停车位,车位上均标明了车牌号,以避免乱停乱放影响整体秩序。

“本以为是走过场,没想到真是大变样了,这是一项实实在在的民心工程。”在五一路东段市一高小区,居民赵作民感叹道,当初小区要改造,自己还有过抵触,不希望被打扰,现在看着小区环

境越来越好,特别满意。

市一高小区建于上世纪90年代,如今道路整洁平坦,车位规范有序,房屋外立面粉刷一新,居民楼前、主干道两侧绿意盎然,昔日遍布的“蜘蛛网”线路也被捆扎捋顺……居民杨祖训说,政府不让老百姓花钱,铺设了道路,安装了健身器材、座椅,重新做了绿化,小区越来越漂亮,群众生活更方便、更舒心、更美好,这些变化实实在在,是看得见、摸得着的。

五一路街道康复街社区党支部书记范许辉说,在小区改造中,他们充分发挥社区党组织作用,探索建立居委会、业委会等共同参与的多方联动管理机制。改造前,广泛听取民意,全面做好群众的需求调查和意见征集工作,让改造更贴合居民心意;改造中,充分发动党员、热心居民对改造成果进行全方位宣传,营造出人人关心、人人支持、人人参与的良好氛围,使工程得以顺利进行。

生活更便捷

“以前出小区门就是菜市场,又脏又乱,现在都不敢认了。”市一高小区居民陈先生所说的菜市场就是曾经的孵化园市场,这个有着十几年历史的农贸市场伴随着“打通断头路”和老旧小区改造工程也改变了面貌。

据了解,孵化园市场始建于2006年初,市场建设初期为临时摊点群,商户主要集中在市一高围墙通道北侧。2018年底,五一路贯通,拆除了路北摊位及门面房,现有门面房98间,建筑面积1500平方米。2021年7月,为



市一高小区内居民在休闲娱乐

改变基础设施陈旧现象,巩固提升市场经营环境,卫东区市场管理中心投资170万元,对市场98间门面房进行整体改造。其中主要包括统一市场门头,更换卷闸门,修整道牙,严格落实“三防设施”。为改变室内经营环境,市场管理中心动员全体商户精心装修经营场所,严格执行市场规定,所售物品全部离地经营,杜绝骑门经营、店外经营。目前,沿街店铺各项规章制度健全,整体经营有序,为周边居民提供了优美的购物环境。

据五一路街道党工委委员王站介绍,五一路街道老

旧小区改造项目涉及五一路社区银达小区、铁路新村社区金建公司2号院、康复街社区市一高小区和民政小区、河西社区汽车站小区、繁荣街社区繁荣小区和原市印刷厂家属院7个小区、44栋楼、1895户居民。改造总金额4000余万元,是近两年卫东区改造体量最大的老旧小区改造项目,主要包括修整翻建小区道路、疏通改建地下管网、改扩建和整修公共非机动车棚、优化绿化布局提升绿化档次等。

“老旧小区改造是一项系统工程,不仅要改善群众的生活环境,更要为大家提

供各种便捷服务。”王站说,老旧小区基础改造主要涉及建筑物外墙、楼梯间等公共部位维修改造和市政配套基础设施改造提升等。结合实际,建筑改造主要包括建筑物内公共部位的供热、供气、供水、排水、电力等管线改造,外墙保温及粉刷、屋面保温及防水、楼梯间粉刷及亮化等。基础类的改造,原则上“只改一次”,根据实际需要“应改尽改”。此外,为方便居民生活,工程中还建设了适老设施、无障碍设施、停车场(场)、电动车充电设施、文化休闲设施、体育健身设施等。

垃圾桶上装“拉环”

□记者 牛超
实习生 王宣艳

本报讯“谁这么用心,给垃圾桶装了‘拉环’。”11月3日上午,家住体育路西段29号院的郭阿姨下楼扔垃圾时,发现垃圾桶的盖子上绑了一个白色小扎丝,轻轻一拉即可将盖子打开,她说:“扔垃圾不用碰垃圾桶,方便

卫生很多。”

“这是社区网格员董新的小妙招。”新华区湛北路街道朝阳社区负责人曲鹏贞说,董新今年46岁,主要负责公园北街以东、曙光街以南、体育路以西、湛北路以北片区的4个家属院。

“不少居民扔垃圾时,因怕弄脏手而不愿意掀桶盖,或将垃圾扔在桶盖上,或扔在垃

圾桶附近,有时干脆直接让桶盖张着嘴,发出难闻的气味。”董新说,10月下旬她在家属院巡查时,看到有施工人员在用扎丝捆绑电线,“扎丝比较硬,捆绑后还会翘起来,将其绑在垃圾桶盖上,能否方便居民扔垃圾呢?”董新向施工人员要了几根扎丝,先在几个垃圾桶上做实验。“效果特别明显,绑上扎丝后,几乎没人再往这几

个垃圾桶外面乱扔垃圾了。”董新随后将自己负责的家属院和小区的垃圾桶盖全部绑上了扎丝。

曲鹏贞说,小小的扎丝,解决了垃圾落地、气味难闻等问题,还为居民提供了便利。“10月底,我们在辖区47个家属院推广这一做法。目前,辖区100多个垃圾桶的桶盖上全部绑上了扎丝”。

此外,为节约成本,还有网格员自己修起了垃圾桶。当天上午,在公园北街6号院,网格员韩武夷正维修一个桶盖与桶体脱离的垃圾桶。“以前,垃圾桶破损不能用了,我们只能换新。后来发现破损垃圾桶上很多零件还能用,我们就将桶盖、插销、轮子等零件摘下,以备不时之需。”韩武夷说。