房地产税改革试点来了，期限五年

不包括农村宅基地及其上住宅，实施细则由地方政府制定

新华社北京10月23日电 全国人民代表大会常务委员会关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定

（2021年10月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过）

为积极稳妥推进房地产税立法与改革，引导住房合理消费和土地资源节约集约利用，促进房地产市场平稳健康发展，第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定：授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产，不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法，试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则，统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区，报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年，自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中，国务院应当及时总结试点经验，在授权期限届满的六个月以前，向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况，需要继续授权的，可以提出相关意见，由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时，及时制定法律。

本决定自公布之日起施行，试点实施启动时间由国务院确定。

反电信网络诈骗法草案等公开征求意见

新华社北京10月23日电 湿地保护法草案二审稿、期货和衍生品法草案二审稿、反电信网络诈骗法草案、地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法修正草案、畜牧法修订草案、体育法修订草案、反垄断法修正草案、农产品质量安全法修订草案、民事诉讼法修正草案23日在中国人大网公布，公开征求社会公众意见。征求意见截至今年11月21日。

10月19日至23日举行的十三届全国人大常委会第三十一次会议审议了这些法律草案。

公众可以直接登录中国人大网（www.npc.gov.cn）或国家法律法规数据库（flk.npc.gov.cn）提出意见，也可以将意见寄送全国人大常委会法制工作委员会。

本轮疫情已波及11个省份

10月23日，在宁夏银川市西夏区万达广场采样点，居民排队进行核酸检测。银川市于10月23日启动对市辖兴庆区、金凤区、西夏区常住人口、流动人口的核酸检测。 新华社记者 冯开华 摄

本报讯 国家卫生健康委员会新闻发言人米锋10月24日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示，10月17日以来，国内出现多点散发本土疫情，呈快速发展态势，一周之内已波及11个省份。感染者大多有跨地区旅游活动，疫情进一步扩散风险仍在加大。发生疫情的地区，要迅速进入应急状态；未发生疫情的地区，要加强监测预警。要严守外防输入各个关口，坚持人、物同防，减少跨区域聚集性活动，坚决遏制疫情扩散蔓延。

流调和病毒测序提示疫情源头来自境外

国家卫生健康委疾控局副局长吴良有10月24日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示，本次疫情波及范围广，传染性强，本次疫情病毒为德尔塔变异株，疫情源头尚在流调溯源中。根据现有流调和病毒测序结果，病例的病毒全基因组序列与国内此前疫情的同源性低，提示本次疫情是由新的境外输入源头引起。

完成全程接种满6个月可打加强针，未来或需每年都接种

国家卫生健康委疾控局副局长吴良有10月24日在国务院联防联控机制新闻发布会上表示，近日国务院联防联控机制启动了新冠病毒疫苗加强免疫接种工作，完成国药中生北京公司、北京科兴公司、国药中生武汉公司的灭活疫苗和天津康希诺公司的腺病毒载体疫苗全程接种满6个月的18岁及以上人群可进行一剂次加强免疫。根据疫情防控需要，目前加强免疫接种优先在感染高风险人群和保障社会基本运行的关键岗位人员中开展。

为啥不能像天花疫苗一样“一针管一辈子”？针对这个问题，中国疾控中心研究员、科研攻关组疫苗研发专班专家组成员邵一鸣接受央视采访时表示，新冠病毒主要集中在呼吸道和肺部，它引起全身的免疫力不像天花那么强，而且天花疫苗是活疫苗，会持续刺激免疫系统，而新冠疫苗是灭活疫苗，免疫持久力不那么强。目前，新冠疫苗“加强针”有效性至少能持续9个月。未来新冠疫苗或需每年接种，根据变异情况更换接种疫苗的毒株。

邵一鸣称，免疫系统准备需要时间。第一针是致敏，第二针和第三针是唤醒大量的记忆细胞。第三针诱导抗体的丰度和成熟度都远高于第二针。在这种情况下，它针对变异株的综合能力也会大大提高，第三针比第二针差不多会提高5至10倍以上的能力应对变异株。 （新华 央视）

甘肃暂停所有旅游团队行程，对滞留游客进行核酸检测

文旅部：对跨省旅游严格执行“熔断”机制

本报讯 记者10月24日从甘肃省新冠肺炎疫情联防联控领导小组办公室了解到，甘肃省新增3处中风险地区。同时，记者从甘肃省文化和旅游厅了解到，甘肃要求全省各地立即暂停所有旅游活动，立即停止旅游团队行程，由所在地对滞留游客进行不少于2次核酸检测，2次核酸检测时间间隔不少于24小时。滞留游客核酸检测结果均为阴性的，可有序返程。

文化和旅游部办公厅10月23日发布通知，要求各地要高度重视、积极作为，从严从紧抓好疫情防控工作，确保人民群众生命安全和身体健康。

严格做好外防输入工作。旅行社及在线旅游企业不得经营出入境团队旅游和“机票+酒店”业务，不得以任何形式搞变通。

严格执行跨省旅游经营活动管理“熔断”机制。对出现中高风险地区的省（区、市），立即暂停旅行社及在线旅游企业经营该省（区、市）跨省团队旅游及“机票+酒店”业务，并第一时间向社会公布。

暂停经营旅游专列业务。旅行社及在线旅游企业要严格按照《旅行社新冠肺炎疫情防控工作指南（第三版）》要求，从严从紧、从细从实做好游客招徕、组织、接待等环节的疫情防控工作，严格控制旅游团队规模，即日起暂停经营旅游专列业务。

入口管控要严之又严。景区开放管理要按照“限量、预约、错峰”的总体要求，合理设置游客接待上限，认真落实实名制门票预约制度，确保游客信息可查询可追踪。严格落实游客入园扫码登记、测体温、规范佩戴口罩等要求。

（新华 央视）