

凤凰花园小区荣膺“市级示范物业项目”称号

□记者 娄刚 文/图

本报讯 10月13日,由建昌物业服务与管理的凤凰花园小区迎来市物业管理示范项目(住宅小区)专家评审团的检查考评并获得高度评价,被授予“市级示范物业项目”称号。这是作为国企的建昌地产近年来频频获奖后,旗下物业公司凭借过硬的服务质量,再一次为企业争得荣誉,擦亮国企品牌。

当天,专家评审团在建昌物业负责人的陪同下,深入凤凰花园小区设备间、资料室、监控室、园区、入户大堂、地下停车场等多个区域,就小区物业管理过程中的基础档案资料、员工服务规范、设施设备保养维护、环境清洁、绿化养护、车辆停放、秩序维护等方面进行考核评审。无论是卫生绿化、供电供水、消防安防系统、楼宇外观等“硬件”设备,还是培训制度、维修记录等“软件”措施,专家评审团都按照考评标准进行了严格细致的核查。

据建昌物业有关人士介绍,建昌物业秉承“务实求细,品质卓越”的核心理念,认真遵循“全心全意为业主服务”这一服务宗旨,其服务管理的凤凰花园小区环境优美,设施设备运行如新,日常服务细致入微。尤其是今年以来面对疫情的反复与多次雨情汛情,表现出了极强的专业性与服务管理水平,赢得了业主们的一致赞许与认可。

“市级示范物业项目”一年评比一次,代表着全市范围内物业行业的最高荣誉,今年仅有两家获此殊荣。建昌物业有关人士说,此次凤凰花园小区成功



市物业管理示范项目(住宅小区)专家评审团在凤凰花园小区检查考评。

通过审核,既是广大业内专家与业主对建昌物业的肯定,也是建昌物业公司提升管理和水平的一个契机。这次“市级示范物业项目”的创建工作是对建昌物业公司全方位管理的大摸底,今

后公司将以更高的标准找差距、补短板、强弱项,在环境管理、档案资料管理、设施设备管理、安全管理等方面全面提升物业服务品质。实力国企、品牌物业、标杆服务……建昌物业将继续践

行“优质、安全、便利、洁净”的质量方针,运用现代化、科学化、规范化的手段,以严格高效的管理、务实进取的精神及创一流的气势,为业主提供安心、舒心、暖心的物业服务。

9月市区商品住宅销售不如去年同期

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心近日公布的数据显示,2021年9月份,市内五区(新华区、卫东区、湛河区、新城区、高新区)商品住宅销售1015套,与去年9月份相比有明显下降。

2021年9月,平顶山商品房共批准预售面积3968万平方米。其中,商品住宅批准预售面积39万平方米,商品非住宅批准预售面积0.68万平方米。

9月,市内五区商品房共销售

1123套(间),销售面积124645.38平方米。其中,商品住宅销售1015套,销售面积115505.90平方米;商品非住宅销售108间,销售面积9139.48平方米。

另外,市内五区二手房共成交568套(间),成交面积54792.35平方米。其中,二手住宅成交564套,成交面积54443.82平方米;二手非住宅成交4间,成交面积348.53平方米。

9月和10月一直是商界的“金九银十”,2020年9月,市区商品住宅销售1972套,与之相比,今年销量明显下降。

■金牌栏目

明智! 李先生买房不再到处跑了

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民李先生拨打本报“为您推荐”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室为他推荐一套改善性住房。

与父母同住的李先生刚生下二孩,老房子顿时显得小了,况且是多层楼房,抱着孩子上下楼很不方便。另外,老人腿脚不方便,上楼也吃力。家人一商量,决定买一套新房,希望新房在老城区,面积较大,小区环境好,配套齐全,彻底改善全家的居住质量。不过,李先生工作比较忙,四处看房选房,跟几个置业顾问聊了聊,越听越蒙,最后干脆自己不再跑了,把这事儿交给平顶山日报社房地产工作室。

根据李先生的要求,房地产工作室为他推荐了建业光明府、千田理想城、碧桂园凤凰城、常绿北宸上苑等楼盘。李先生表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

■政策解答

异地缴存本地购房,也可使用公积金贷款

□记者 娄刚

本报讯 近日有读者向本报询问关于住房公积金的有关政策,就这些问题,记者咨询了市住房公积金管理中心工作人员。

有读者问,在本地有商业住房贷款,是否可以支取配偶的住房公积金?工作人员说,可以。所需材料包括:借款合同原件;主借款人的个人信用报告(显示贷款记录);结婚证原件;本人有

效身份证原件;职工还款银行借记卡(储蓄卡)原件;填写《平顶山市住房公积金提取申请书》。

有市民问,在异地缴存的住房公积金,在本地购房是否可以申请住房公积金贷款?工作人员答:缴存职工在平顶山行政区域以外就业并正常缴存住房公积金,户籍地在本市行政区域内,购买本市普通自住住房的,可以本次所购住房作抵押申请住房公积金贷款。

有市民问,已经办理了按月冲还贷

业务,公积金账户余额不足抵扣房贷时,是否需要到公积金中心办理什么相关业务吗?工作人员答:不需要。委托人每月根据还贷额及缴存账户的余额情况,如住房公积金账户余额之和小于贷款月还款额,差额部分借款人按月及时补齐至银行还款账户(贷款时提供的还款银行卡)以确保每月按时足额还款,避免因委托人单位公积金缴存或到账不及时造成个人公积金账户余额不足导致“按月冲还贷”失败出现贷款逾

期,由此造成的贷款逾期等违约责任由借款人承担。

有市民问,本人没有缴存住房公积金,购房可以提取父母的公积金吗?工作人员答:根据《河南省住房公积金管理条例》规定,缴存住房公积金的职工购买自住住房时,提取本人住房公积金账户中余额不足的,可以提取配偶、父母、子女的住房公积金账户中的存储余额。也就是说,若想提取父母的公积金,购房人需为住房公积金缴存职工。