

平顶山建业三个项目 同月交付

□记者 娄刚 文/图

本报讯 9月22日-24日,建业·春天里项目首批交付;9月26日-28日,建业·十八城三期二批交付;9月29日-30日,建业·桂园将交付。9月,建业集团在我市的三个地产项目逆势而上,将实现同月交付。

受政策、市场和行业调整影响,今年以来国内房地产行业抗风险能力受到了巨大的考验。平顶山建业始终秉持着守信用、负责任、走正道、务正业的企业文化理念迎难而上,力争把在建楼盘提前交付给业主。

据了解,9月22日-24日,平顶山建业·春天里项目首批提前交付,在鹰城开创“未交付,先办证”的先河,实现交房和拿证之间零时差、零等待,三天集中交房率约85%。

9月26日-9月28日,平顶山建业十八城三期二批次“交房即领证”,续写该项目“交房即领证”传奇。



建业十八城的业主交房当天即拿到了不动产权证

9月29日-9月30日,汝州建业桂园也将实现交付。

平顶山建业有关人士说,平顶山建业开创鹰城“交房即领证”先河,面对今年严峻的地产市场形势和不可控力的挑战,仍能实现

三大楼盘交付,可以说是长期坚持“没有任何理由向客户提供有瑕疵的产品”理念的结果。交房是考验开发商实力和水平的重要标准,每一次成功交房的背后,都是建业实力、企业担当的印证。

据介绍,作为新型生活方式服务商,建业集团奉行“品质乃大业之根基”,在交付前期,即从前期产品研发到后期进场施工,按照百余项建业标准严格落实,环环相扣,保证把最好的房子交给业主。

8月份市区商品住宅 销售量有所下降

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心近日公布的数据显示,2021年8月份,市内五区(新华区、卫东区、湛河区、示范区、高新区)商品住宅销售963套,与7月份相比有所下降,二手住宅成交量亦有下降。

2021年8月,全市商品房共批准预售面积27.34万平方米。其中:商品住宅批准预售面积26.18万平方米,商品非住宅批准预售面积1.16万平方米。

8月,市内五区商品房共销售1096套(间),销售面积123808.40平方米。其中:商品住宅销售963套,销售面积113005.36平方米;商品非住宅销售133间,销售面积10803.04平方米。

市内五区二手房共成交417套(间),成交面积40366.93平方米。其中:二手住宅成交414套,成交面积40184.49平方米;二手非住宅成交3间,成交面积182.44平方米。

进城的孙先生 想换房

想买房请打 18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民孙先生拨打本报“为您推荐”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室在市区为他推荐一套新房。

孙先生老家在叶县,10年前到市区打工,后来又自己经商,妻儿也跟着他在市区生活,早几年他们都是租房住,后来买了一套面积不大的二手房。随着生活的不断改善和第二个孩子的出生,孙先生迫切需要换一套居住环好、面积较大的新房。

考虑到孙先生老家在叶县,平时经常在叶、平之间奔波,房地产工作室认为他适合在距叶县较近的城区购房,特意为他推荐了位于高新区的碧桂园凤凰城。应该说,该小区在建设前就考虑到了像孙先生这样的进城人员的购房需求,不仅有适合年轻人做婚房的105平方米、125平方米的户型,还有140至215平方米适合三代同堂的大户型。同时,小区的配套也非常好,规划有近200亩的樱花公园,还有40亩的体育公园。可以说,在这里生活,既养眼又环保、健康。孙先生表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮您以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

内行只看“素颜” 市双重预防体系暨智慧化工地观摩会 在建昌城市花园举行

□记者 娄刚 文/图

本报讯 近日,市双重预防体系暨智慧化工地观摩会在建昌城市花园成功举行。湛河区政府有关负责人、市住建局相关部门负责人,平发集团、河南四建等单位领导及全市建筑行业从业者共500多人参加了此次现场交流观摩会。

建昌城市花园作为我市双重预防体系建设暨智慧化工地标杆项目,工程施工质量受到了各级政府及行业人士的一致肯定。2021年8月,建昌城市花园被河南省住房和城乡建设厅授予“河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”。此次现场观摩会,旨在提供样板引路、相互交流、相互学习的展示平台,大力推进全市“双重预防体系”及“智慧工地”全覆盖。

都说素颜是考验颜值的标准,人如此,房子更是如此。观摩会上,建昌城市花园13号楼施工样板间没有华丽的装修和装饰,以建筑原本的工艺形态,遵循严苛施工质量标准,用最直观的方式让广大业内人士观摩,



市双重预防体系暨智慧化工地观摩会在建昌城市花园举行

国企实力与自信一览无余。不管是墙面抹灰、地坪施工、水电点位安装,还是构造柱防护系统,每一处都工整、干净。现场观摩者表示,眼见为实,这是建筑品质最有力的印证。

据介绍,建昌城市花园在建设过程中,始终秉承精益求精的施工品质,电梯、入户门、管材、智能化系统等均选用

国内外一线知名品牌。项目精研鹰城人居需求,将多重智能系统纳入社区规划中,开启鹰城智能人居新风尚。

建昌地产有关负责人表示,建昌城市花园项目与河南四建、江西一建等强强联合,坚持精细化战略,成本、速度、规模都为精细化让路。正是项目对建筑工程严苛要求,才造就了鹰城建筑

工程安全文明标准化示范工地。

实力见证品质,责任担当。建昌城市花园自2020年底项目工程部进场施工以来,9个多月的时间,项目12栋住宅已经接近全封顶,6层商业体也已经施工至地面5层以上,这样的建设速度放在行业内也是比较罕见的。