

建业·春天里开启“未入住,先领证”交付模式

□记者 娄刚

本报讯“没想到在交付前就能领到房本,比我们想的还要快!”日前,建业·春天里的业主接到开发商建业集团的通知,被告知可以在合同交房日9月30日前提前办理不动产权证书,感到既吃惊又高兴。

通知说,为实现“住建业,更幸福”的美好目标,秉承“没有任何理由向客户提供有瑕疵的产品,没有任何理由向客户提供二流的服务”的产品服务观,平顶山建业·春天里将为业主们开启“未入住,先领证”的房屋交

付新模式。

据介绍,建业·春天里共有2100多户,本批次交房6栋,目前已有两栋楼的业主办理了不动产权证书,其他业主正在陆续办理。有关人士告诉记者,建业·春天里的合同交房日期是9月30日,但目前实测已经完成,可以提前交付,考虑到可能有的业主不想提前交付,那么可以在交房前办理不动产权证书,对大部分人来说,早拿到不动产权证书是一件好事。

建业集团是我省“交房即发证”开先河者。2020年4月30日,郑州市郑东新区率先试水“交房即发证”模

式,成为河南首个在业主验房时便可拿到不动产权证书的试点项目,标志着河南进入“交房即发证”新时代。2020年9月28日,城乡一体化示范区建业十八城四期第一批实现“交房即发证”,率先带领我市进入了“交房即发证”时代。这次平顶山建业·春天里开启“未入住,先领证”模式,比“交房即发证”更快了一步。

按照房地产市场上惯常的做法,从交房到领证,往往需要一年以上的的时间,为了做到“交房即发证”,建业集团的各个项目在交房前积极主动向相关部门提交办理不动产权证所需的

资料,率先通过竣工、规划、消防等验收,从而在我市率先实现交房即发证,让业主在收房的同时便能拿到不动产权证书,为业主免去了后顾之忧。

有关人士认为,交房的同时领到不动产权证书,是保障百姓的居住权和产权同步实现,这是一件民生大事,也是一件能让百姓从中真切感到获得感的事。今后我市房地产开发企业向业主交房的同时,应依法履行市场主体责任,依法依规建设、经营,坚持政府推动、部门联动、企业主动、群众自愿,共同推进“交房即发证”的实施。

居然之家“三节同庆” 这些小区有福利

□记者 娄刚

本报讯9月7日,居然之家传来消息,中秋节、国庆节即将到来,又恰逢居然之家4周年庆——“三节同庆”,居然之家推出丰富多彩的活动答谢新老客户。

据介绍,活动期间,顾客可免费办理会员卡,会员顾客可在商场办理定金翻倍卡,限量1500张,先到先得,且仅限9月19日-9月21日、10月1日-10月7日使用。

活动期间,部分指定小区的业主本人带身份证及购房合同(或契税相关证明)可到商场服务台领取一定面额的优惠券1张,共500张。指定小区包括中梁壹号院、常绿林溪天悦、领创大地城、恒大珺睿府、碧桂园应国府、建业十八城、宏升国际、九龙广场、荣邦花园、凤凰花园、中房建东新城、建业·春天里、益宏上海印象、常绿林溪美地、福园小区、银基誉府、广城美林里、天河庄园。

另外,活动期间,顾客实付款达到一定额度可领取抽奖券一张,单笔合同最多10张。10月7日18:00在商场负一楼中厅参与抽奖,奖品为4克金条1件,共20件。

最后,9月21日当天在居然之家负一楼中厅举行“品中秋月饼、享团圆时刻”活动,凡进店顾客均可免费参与。

朱先生 想为父母买电梯房 想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯近日,市民朱先生拨打本报“为您荐房”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室在老城区为他的父母推荐一套电梯房。

朱先生父母已年过七旬,现住单位房5楼,没有电梯,房屋面积小且户型不合理,有时朱先生带着孩子回家住就特别挤。另外现住房不通暖气,两位老人取暖不便,他们还特别担心将来体力不支,上、下楼不方便。他们希望能在老城区买一套面积不大的电梯房。

根据朱先生的需求,工作人员为她推荐了新景桂园、天河庄园、中房荣域、千田理想城等楼盘,朱先生表示将择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

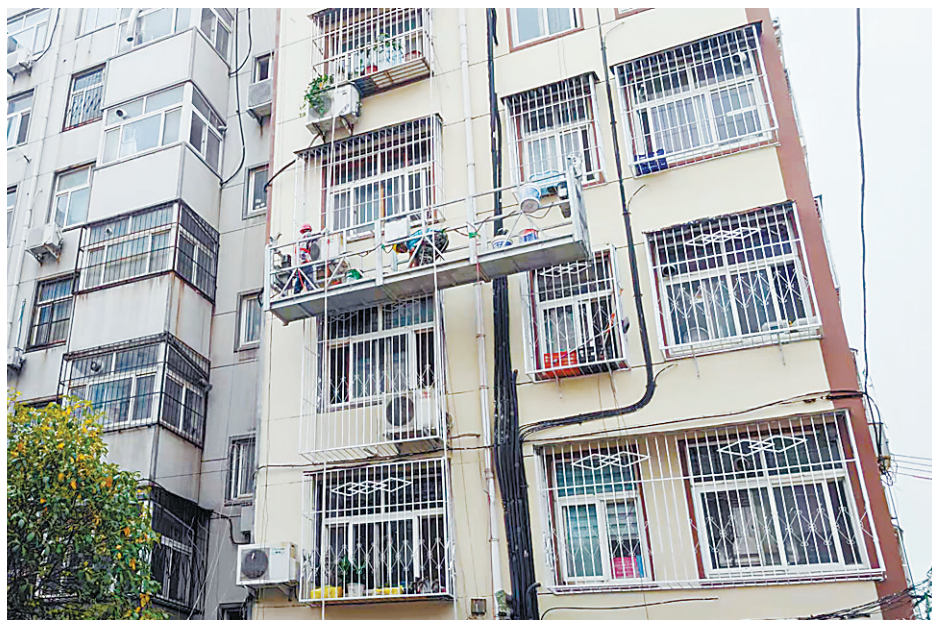
老旧小区改造 美丽环境初现

□记者 娄刚文/图

本报讯“小区改造后漂亮多了,看着心情就好。”近日,卫东区东环路街道五条路社区对辖区内多个老旧小区实施改造,小区在改造过程中逐渐展现出的新面貌令居民赞不绝口。

9月7日上午,记者在五条路社区面粉厂家属院看到,工人正在使用吊车在该家属院一栋七层住宅楼上施工。据施工人员介绍,该工程是卫东区东环路街道五条路社区老旧小区改造的一部分,三天前开始施工,目前正在做楼顶防水,下一步还有其他工作要做。该小区的家属楼已有30多年历史,许多地方年久失修,显得很破旧,改造后环境将会变好,居民的生活也会更便利。一位居民对记者说,隔壁家属院已经快改造完了,看着确实漂亮多了。

随后,记者来到在与其相邻、同属五条路社区的东粮小区,这里的施工人员正在对家属楼做外墙粉刷,米黄色和褐色结合的新楼体让人眼前一亮。进入楼道,



施工人员在东粮小区家属院粉刷外墙

墙体通体洁白,小广告被清理得一干二净。低层居民原本已经生锈的防护网也被重新粉刷了一遍。还有一位施工人员在整修下水管道。据了解,该家属院大约20天前开始进行改造,施工人员不仅对外墙、防护网和楼道内部进行了重新粉刷,还对楼顶重新做了防

水,对老化的下水管道进行疏通或更换。现在走进这个家属院,感觉焕然一新,环境清爽多了。

五条路社区新老小区紧密相连,对比明显,老旧小区改造对协调小区外观显得尤为必要,同时改造也带来了实实在在的便利。据五条路社区有关负

责人介绍,该社区2021年老旧小区改造含十多栋多层住宅,改造内容包括楼顶防水、外墙和楼道粉刷、地下管道疏通更新以及对违章建筑的拆除。这位负责人说:“违章建筑拆除后,可以在小区规划停车位,安装充电桩,极大地方便居民们的生活。”

王家清肤老号免费试用活动已让多人受益

本报讯 昨日上午,市民刘女士又一次走进了位于平顶山市火车站广场东100米路南的王家清肤老号,享受这里推出的皮肤问题免费试用活动。据了解,为让利更多市民,王家清肤老号为有

皮肤问题的市民提供多种免费试用活动,即日起,有皮炎、湿疹、荨麻疹、牛皮癣及皮肤瘙痒等问题者均可到店免费试用。

王家清肤老号起源于山东省聊城市东阿王氏

家族,六代传承。据王氏族谱记载,创始人王兴明生于1798年,系第二代传承人。他医术精湛、医德高尚,专注于皮肤病的诊治,师承膏、汤、散剂药方,代代相传、经验丰富,诊治皮肤问题有独到之

处。现征集100名皮肤有问题的市民到店免费进行皮肤健康指导,免费检查辨证论治、免费一对一制定实施方案、免费试用产品,咨询电话:0375-7678799 (小梅)